Приложение №2

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № \_\_\_

КУПЛИ-ПРОДАЖИ недвижимого ИМУЩЕСТВА

с. Малышево \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024

Администрация Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола о подведении итогов аукциона в электронной форме от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 № \_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 По настоящему договору **Продавец** обязуется передать в собственность **Покупателя**, а **Покупатель** принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество (далее-имущество):

1.2. **Продавец** гарантирует, что на момент подписания настоящего договора имущество свободно от прав третьих лиц, не заложено, в споре, под арестом, запретом не состоит.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость имущества отчуждаемого по настоящему договору определена по результатам открытого аукциона по продаже имущества и составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (без учета НДС) в том числе:

2.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесенный Покупателем согласно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ засчитывается в счет оплаты имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора.

2.3. Стоимость имущества, за вычетом задатка, подлежащая оплате по настоящему договору, составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.4. Окончательный расчет между **Продавцом** и **Покупателем** производится в безналичной форме путем перечисления денежных средств в следующем порядке:

2.4.1. Денежные средства в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублейперечисляются\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. В назначении платежа указать: оплата по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_.

2.5. Покупатель обязуется в полном объеме оплатить стоимость имущества в течение 10 дней с момента подписания настоящего договора.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю имущество в 10-дневный срок по акту приема-передачи, подписанного обеими сторонами со дня поступления денежных средств, указанных в п.2.3 договора, на счет Продавца.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость имущества в сроки, указанные в п. 2.5. настоящего договора и представить Продавцу копию платежного документа.

3.2.2. Принять имущество в соответствии с п.3.1.1.

4. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

4.1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

 При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применяемым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

4.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применяемым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

 Каналы связи «Линия доверия»: 8(47340) 2-13-40

4.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящего раздела, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

5. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае уклонения или отказа любой из сторон договора от передачи имущества акту приема-передачи в порядке, предусмотренном п. 3.1.1. и п. 3.1.2. договора, другая сторона вправе требовать уплаты штрафа, составляющего двукратный размер стоимости имущества, определенного в п. 2.1. договора, а также расторжения договора.

5.3. Стороны не несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, включая стихийные бедствия, военные действия и другие форс-мажорные обстоятельства действующего законодательства, которые делают дальнейшее исполнение настоящего договора невозможным. О наступлении форс-мажора сторона должна предупредить другую сторону в кратчайшие сроки.

5.4. Договор вступает в силу с момента подписания обеими сторонами и действует до полного исполнения обязательств по договору.

5.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества несёт Покупатель с момента подписания акта приёма-передачи имущества сторонами.

5.6. Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.7. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, подлежат рассмотрению в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.8. Все изменения, дополнения к настоящему Договору осуществляются по взаимному согласию Сторон и имеют равноценную с ним юридическую силу, являясь неотъемлемой его частью, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом обеими сторонами.

5.9. Настоящий договор составлен в \_\_\_\_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, \_\_\_\_\_\_ - Покупателю, \_\_\_\_\_ - Продавцу.

5.10. Расторжение договора возможно по соглашению сторон или, в случае существенного нарушения условий договора, в судебном порядке.

5.11. Поставить на учет имущество в Госавтоинспекции в установленном законом порядке.

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О.(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О.(\_\_\_\_\_\_\_\_)м.п. |

6. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец: Покупатель:

**Приложение**

**к договору купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_**

## АКТ

приема-передачи к договору купли-продажи

 движимого имущества

с. Малышево \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024

Администрация Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», составили настоящий акт о следующем:

На основании договора купли-продажи недвижимого имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность следующее недвижимое имущество: Расчет между сторонами осуществлен в полном объеме, претензий к имуществу и друг к другу стороны не имеют.

Данный акт составлен в \_\_\_\_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, \_\_\_\_\_\_ - Покупателю, \_\_\_\_\_ - Продавцу.

 ПЕРЕДАЛ: ПРИНЯЛ:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О.(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О.(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)М.П. |