**МАЛЫШЕВСКИЙ ВЕСТНИК**

**№ 3 (251) 5 февраля 2021 года**

**Информационный бюллетень органов местного самоуправления Малышевского сельсовета**

**Прокуратура Новосибирской области информирует**



|  |
| --- |
| схем мошенников |

**10**

|  |
| --- |
| **1.ВАША КАРТА ЗАБЛОКИРОВАНА**Звонок якобы из банка о подозрительных операциях или блокировке карты, для разблокировки которой требуется сообщить ее номер и 3 цифры на обратной стороне (CVV-код), код из SMS, либо произвести определенные действия с помощью банкомата – **ЭТО ОБМАН** |

|  |
| --- |
| **2. РОДСТВЕННИК В БЕДЕ**Вам звонят и сообщают, что ваш родственник или знакомый попал в аварию, в больницу, совершил преступление, и теперь за него нужно внести залог, штраф, взятку, купить дорогие лекарства – **ЭТО ОБМАН** |

|  |
| --- |
| **3. КОМПЕНСАЦИЯ**Представляясь работниками различных госструктур, неизвестные сообщают, что вам якобы положена компенсация за приобретенные ранее некачественные БАДы или лекарственные препараты, для ее получения нужно лишь оплатить пошлину или проценты – **ЭТО ОБМАН** |

|  |
| --- |
| **4. СНИМУ ПОРЧУ**Под видом целителей неизвестные утверждают, что на вас наложена порча, избавиться от которой поможет серия платных сеансов и покупка дорогостоящих амулетов – **ЭТО ОБМАН** |

|  |
| --- |
| **5. ПОДСТАВНЫЕ САЙТЫ**Сообщения в соцсетях со ссылкой на сайт, где можно приобрести товары, билеты, оплатить услуги. Однако после оплаты ничего не происходит **– ЭТО ОБМАН** |

|  |
| --- |
| **6. КУПИ-ПРОДАЙ**На сайте объявлений вас пытаются убедить, что готовы безналичным расчетом внести предоплату, полностью оплатить покупку, даже не осмотрев товар. Для этого вас попросят назвать данные вашей банковской карты **– ЭТО ОБМАН** |

|  |
| --- |
| **7. СООБЩЕНИЯ ОТ ДРУЗЕЙ**В социальных сетях со взломанных страниц ваших знакомых и родственников поступают сообщения с просьбой срочно перевести в долг деньги на счет указанной банковской карты – **ЭТО ОБМАН** |

|  |
| --- |
| **8. СОЦИАЛЬНЫЕ ВЫПЛАТЫ**Звонок от якобы соцработника, который сообщает, что вам положены выплаты или пособия. Для зачисления денежных средств вас просят назвать данные банковской карты – **ЭТО ОБМАН** |

|  |
| --- |
| **9. АЛЛО, ЭТО ДИРЕКТОР**Сотрудникам офисов, магазинов на рабочий телефон поступает звонок от директора, который под различными предлогами (оплата аренды, рекламных услуг) требует немедленно перечислить деньги на указанный им счет –**ЭТО ОБМАН** |

|  |
| --- |
| **10. ВЫ ВЫИГРАЛИ**Сообщения о том, что вы стали победителем розыгрыша призов, но нужно перевести деньги за доставку подарка или процент от выигрыша – **ЭТО ОБМАН** |

**Об указанных фактах сообщайте в Дежурную часть ГУМВД России по Новосибирской области**

**по телефонам:02 или 112**



**Федеральная кадастровая палата проведет вебинар об установлении публичного сервитута вместо частей лесных участков**

**Во вторник, 9 февраля, в 10.00 (по московскому времени)** **пройдет** [**вебинар**](https://kadastr.ru/magazine/news/federalnaya-kadastrovaya-palata-rosreestra-provedet-pervyy-vebinar-v-2021-godu/) **по теме:** [**«Публичный сервитут вместо оформления частей лесных участков»**](https://webinar.kadastr.ru/webinars/ready/detail/103)**. Вебинар проведет директор Кадастровой палаты по Нижегородской области Оксана Штейн**.

*«Наш вебинар поможет разобраться во всех тонкостях оформления публичного сервитута и особенностях кадастрового учета частей лесных участков. Мы сделаем обзор законодательных норм и предоставим сведения обо всех необходимых документах»*, – отметила **Оксана Штейн**.

Своим мнением поделится и эксперт Департамента лесного хозяйства Нижегородской области. Также мы детально разберем основные ошибки, допускаемые кадастровыми инженерами при описании местоположения границ публичного сервитута, приведем примеры грамотного оформления такого документа. В чате вебинара можно будет задать интересующие вас вопросы по теме, на которые ответят специалисты Кадастровой палаты.

В вебинаре примет участие глава муниципального района. Он расскажет, какие документы понадобятся для получения распоряжения об установлении публичного сервитута. А от представителя сетевой организации слушатели узнают о плюсах оформления публичного сервитута вместо подготовки межевых планов на части лесных участков.

Подать заявку на участие в вебинаре можно на сайте: webinar.kadastr.ru.

**Управление Росреестра по Новосибирской области информирует о планируемых проверках в 2021 году**

Новосибирским Росреестром опубликованы планы проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц, органов местного самоуправления на 2021 год по соблюдению земельного законодательства и законодательства о геодезии и картографии.

Ознакомиться с планами можно на региональной странице Управления Росреестра по Новосибирской области на официальном сайте Росреестра в сети Интернет https://rosreestr.gov.ru в разделе «Открытая служба»/«Проведение проверок».

План проведения проверок соблюдения земельного законодательства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей подготовлен с применением риск-ориентированного подхода и отнесением каждого проверяемого земельного участка к соответствующей категории риска.

В ходе проверок государственные земельные инспекторы Новосибирской области проверят оформлены ли документы на землю должным образом, используется ли земельный участок по назначению, соответствует ли установленным в документах и реестре недвижимости границам, соблюдены ли требования законодательства при предоставлении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Практика новосибирского Управления Росреестра свидетельствует о частых нарушениях земельного законодательства в регионе, связанных с самовольным занятием земельных участков, нецелевым использованием участков, или их неиспользованием вовсе.

Наряду с государственным земельным надзором Росреестр осуществляет государственный надзор в области геодезии и картографии.

В план проведения проверок соблюдения законодательства о геодезии и картографии включены лицензиаты, со дня принятия решения о предоставлении лицензии которым истек один год.

Управление Росреестра по Новосибирской области рекомендует всем заинтересованным лицам ознакомиться с планами проверок и подготовиться к ним заранее.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***