***МАЛЫШЕВСКИЙ ВЕСТНИК***

***№ 7(224) 20 марта 2020 года***

***Информационный бюллетень органов местного самоуправления Малышевского сельсовета***



**В Новосибирской области оцифровано 30% кадастровых дел**

*Региональная кадастровая палата оцифровала почти 300 тыс. кадастровых дел, находящихся на хранении в архиве учреждения, всего в котором более 1 млн документов. Оцифровка архивного фонда способствует оперативному оказанию учетно-регистрационных услуг, вне зависимости от месторасположения объекта недвижимости.*

Всего в России Федеральная кадастровая палата оцифровала более 34 млн кадастровых дел, что составляет 55 % архива кадастровых документов.

Кадастровое дело представляет собой совокупность скомплектованных и систематизированных документов, на основании которых в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) вносятся сведения об объекте. Это документы, которые подтверждают образование или прекращение существования объекта недвижимости, изменение его основных характеристик.

В электронную форму переводятся заявление о кадастровом учете, межевой и технический планы, акт определения кадастровой стоимости, акт обследования, подтверждающий прекращение существования объекта, копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, копия документа, подтверждающего разрешение земельного спора о согласовании местоположения границ земельного участка и пр. Все созданные файлы заверяются личной электронной подписью специалиста архива Кадастровой палаты.

Копии архивных документов требуются гражданам и организациям при проведении различных сделок с недвижимостью, а также для урегулирования земельных споров. Документы из архива предоставляются только в виде копии и только правообладателям или их законным представителям, либо физическим и юридическим лицам с доверенностью от правообладателя или его законного представителя. Оригиналы документов хранятся в архиве Кадастровой палаты бессрочно и не подлежат изъятию или утилизации даже в случае ликвидации объекта недвижимости.

Физические и юридические лица могут подать запрос на получение документа в ближайшем офисе [МФЦ](https://www.mfc-nso.ru). Представители государственных ведомств и органов власти могут направить запрос в адрес Кадастровой палаты по почте: 630087, г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 167, каб. 703. По одному запросу выдается только один документ в электронном или бумажном виде.

Срок рассмотрения запроса на выдачу копий архивных документов занимает не более [трех](http://ivo.garant.ru/#/document/12146661/paragraph/36/highlight/59-%D1%84%D0%B7%20%D0%BE%D1%82%2002.05.2006:2) рабочих дней. Ответ на запрос предоставляется в срок, не превышающий [30 дней](http://ivo.garant.ru/#/document/12146661/paragraph/65/highlight/59-%D1%84%D0%B7%20%D0%BE%D1%82%2002.05.2006:2) со дня регистрации запроса.

*Материал предоставлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области*

Контакты для СМИ

Тел.: 8(383)349-95-69, доб. 2100

press@54.kadastr.ru



## Как получить документы на недвижимость из архива Кадастровой палаты

*10 марта архивисты России отметили профессиональный праздник – День архивов. Устройство современного архива предполагает оцифровку накопленного бумажного фонда, а также перевод в электронный вид вновь поступающей на хранение документации. Федеральная кадастровая палата рассказала, как формируется цифровой архив учреждения и как получить архивные документы на объект недвижимости, даже если он расположен на другом конце страны.*

Всего в России Федеральная кадастровая палата оцифровала более 34 млн кадастровых дел, что составляет 55 % архива кадастровых документов. Региональная кадастровая палата оцифровала почти 300 тыс. кадастровых дел, или 30 % от всего объема кадастровых документов.

**Что такое кадастровое дело?**

Кадастровое дело представляет собой совокупность скомплектованных и систематизированных документов, на основании которых в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) вносятся сведения об объекте. Это документы, которые подтверждают образование или прекращение существования объекта недвижимости, изменение его основных характеристик.

**Какие документы подлежат оцифровке?**

Современный архив Кадастровой палаты представляет собой комплексное хранилище, в котором содержатся документы кадастровых дел на бумажном и электронном носителях. Документы, находящиеся на хранении или поступившие в архив на бумажном носителе, подлежат постоянному хранению как в бумажном, так и в электронном виде. В электронную форму переводятся заявление о кадастровом учете, межевой и технический планы, акт определения кадастровой стоимости, акт обследования, подтверждающий прекращение существования объекта, копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, копия документа, подтверждающего разрешение земельного спора о согласовании местоположения границ земельного участка и пр. Все созданные файлы заверяются личной электронной подписью специалиста архива Кадастровой палаты. Поступающие в архив Кадастровой палаты электронные документы подлежат хранению только в электронном виде.

**В каких жизненных ситуациях могут понадобиться архивные документы?**

В большинстве случаев граждане и юридические лица запрашивают копии документов из архива Кадастровой палаты при проведении различных сделок с недвижимостью, а также для урегулирования земельных споров. К примеру, может потребоваться копия межевого или технического плана, копия документа, подтверждающего принадлежность земельного участка к определенной категории земель, установленное разрешенное использование участка и изменение назначения здания или помещения.

**Кто вправе запрашивать документы из архива Кадастровой палаты?**

Копии любых документов, на основании которых сведения внесены в ЕГРН, предоставляются только правообладателям или их законным представителям, либо физическим и юридическим лицам с доверенностью от правообладателя или его законного представителя.

**Можно ли забрать оригинал документа из архива?**

Документы кадастровых дел подлежат строгому учету и выдаются по официальному запросу только в виде копии. Оригиналы документов хранятся в архиве Кадастровой палаты бессрочно и не подлежат изъятию или утилизации даже в случае ликвидации объекта недвижимости.

**Как запросить копии документов из архива?**

Физические и юридические лица могут подать запрос в ближайшем офисе МФЦ. Ведомства и органы власти могут направить запрос почтой: 630087, г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 167, каб. 703. По одному запросу выдается только один документ.

**В чем разница между бумажной и электронной копией?**

Копию документа, на основании которого сведения о недвижимости внесены в ЕГРН, можно получить как в бумажном, так и в электронном виде. Электронная копия юридически равнозначна бумажной, так как заверяется электронной подписью специалиста учреждения. При этом электронная копия обойдется дешевле.

**В какие сроки предоставляются копии документов из архива?**

Срок рассмотрения запроса на выдачу копий архивных документов занимает не более [трех](http://ivo.garant.ru/#/document/12146661/paragraph/36/highlight/59-%D1%84%D0%B7%20%D0%BE%D1%82%2002.05.2006:2) рабочих дней. Ответ на запрос предоставляется в срок, не превышающий [30 дней](http://ivo.garant.ru/#/document/12146661/paragraph/65/highlight/59-%D1%84%D0%B7%20%D0%BE%D1%82%2002.05.2006:2) со дня регистрации запроса.

**Можно ли запросить документы из архива другого региона?**

Оцифровка архива решает задачи не только долговременного хранения информации. Перевод бумажного архива кадастровых дел в «цифру» позволяет оперативно проводить операции с недвижимым имуществом вне зависимости от места расположения объекта недвижимости. К примеру, новосибирец, получивший в наследство дом в Алтайском крае, может оформить недвижимость, не выезжая за пределы своего региона. При подаче экстерриториального запроса работники Кадастровой палаты передают копии документов из одного архива в другой в электронном виде. Благодаря этому сроки оказания учетно-регистрационных услуг, предоставляемых по экстерриториальному принципу, не отличаются от обычных.

**Можно ли получить копию документа, который еще не оцифрован**?

Все бумажные документы архива подлежат обязательной поэтапной оцифровке. Когда заявитель запрашивает копию архивного документа, который еще не оцифрован, кадастровое дело по запросу сканируется вне очереди, и документы далее хранятся уже в двух формах: бумажной и электронной.

*Материал предоставлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области.*

Контакты для СМИ

Тел.: 8(383)349-95-69, доб. 2100

press@54.kadastr.ru



**Эксперты региональной Кадастровой палаты рассказали о зонах затопления и подтопления**

*3 марта в* [*Кадастровой палате по Новосибирской области*](https://vk.com/kadastr_nso) *прошла горячая линия по вопросам внесения в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений о зонах затопления и подтопления. Сколько зон уже установлено, какое значение имеет их внесение в ЕГРН и какие ограничения накладываются на объекты в границах таких зон – на эти и другие вопросы ответили эксперты Кадастровой палаты.*

О внесении в ЕГРН сведений о границах зон затопления и подтопления, что особенно актуально в преддверии весеннего паводка, рассказали специалисты учреждения в ходе горячей линии. Весенний паводок часто является причиной затоплений и подтоплений территорий и объектов, расположенных вблизи различных водоемов. Внесение сведений о таких зонах в ЕГРН имеет большое значение, так как позволяет эффективно управлять территориями и планировать строительство с учетом требований, предъявляемых к размещению объектов в границах данных зон.

Работа по внесению в ЕГРН сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий, к которым и относятся зоны затопления и подтопления, возложена на [Кадастровую палату](https://kadastr.ru/). Сведения поступают в порядке межведомственного информационного взаимодействия от уполномоченных органов власти.

На начало марта 2020 года в ЕГРН содержатся сведения о десяти таких зонах, которые находятся в г. Новосибирске, г. Искитиме, Тогучинском и Маслянинском районах.

В ситуации, если земельный участок и расположенные на нем объекты попадают в границы зон затопления и подтопления, на них накладываются определенные ограничения в использовании. Эксперт региональной Кадастровой палаты Вероника Сухорукова прокомментировала данные ограничения: «*На территориях, расположенных в границах таких зон, не допускается, например, располагать объекты размещения отходов, строить новые объекты капитального строительства без специальной инженерной защиты. Эти и ряд других ограничений указаны в* [*Водном кодексе РФ*](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_60683/a8d403a36309256c21781d6fb8209de9e0c128aa/)».

Каждый собственник может узнать, попадают ли интересующие его объекты недвижимости в границы зон затопления и подтопления. Такие сведения содержатся в специальном разделе выписки из ЕГРН об объекте недвижимости, которую жители региона могут заказать в офисах центров «[Мои Документы](https://www.mfc-nso.ru/)» (МФЦ) или на официальном сайте [Росреестра](https://rosreestr.ru/site/).

*Материал предоставлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области.*

Контакты для СМИ

Тел.: 8(383)349-95-69, доб. 2100

press@54.kadastr.ru

**Как работает дачная амнистия в 2020 году**

Управление Росреестра по Новосибирской области напоминает, что 2 августа 2019 года права россиян на упрощенный порядок регистрации прав в отношении жилых и садовых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для садоводства, восстановлен.

Дачную амнистию продлили до 1 марта 2021 года.

В течение оставшегося года права в отношении указанных объектов оформляются всего за несколько шагов:

- заполнить декларацию,

- пригласить кадастрового инженера для составления технического плана,

- уплатить государственную пошлину в размере 350 рублей,

- обратиться в любой офис МФЦ с заявлением о регистрации права на жилой или садовый дом и документами: декларация и диск, подготовленный кадастровым инженером (правоустанавливающие документы на земельный участок предоставляются только в случае отсутствия зарегистрированных прав на него).

Наличие уведомлений о планируемом строительстве и об окончании строительства таких объектов недвижимости не требуется.

При этом садовый и жилой дом должны соответствовать предельным параметрам строительства. К примеру, жилой дом должен быть отдельно стоящим зданием с не более чем тремя надземными этажами. Необходимо помнить и о всевозможных ограничительных зонах (водоохранных, газопроводах, линий электропередач, аэропортов). Если участок находится в их черте, то до начала строительства нужно выяснить, можно ли возводить здесь объекты недвижимости.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Что должен знать собственник земельного участка**

Несколько важных советов для владельцев земельных участков от государственных земельных инспекторов по охране и использованию земель Управления Росреестра по Новосибирской области.

1. Земельный участок должен иметь точно установленные границы, сведения о координатах границ вносятся в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). В случае отсутствия таковых сведений необходимо обратиться к кадастровому инженеру для проведения межевания и внесения в ЕГРН координат границ земельного участка.
2. Использовать свой земельный участок следует строго в соответствии с видом разрешенного использования.
3. В случае выявления нарушений земельного законодательства необходимо их устранить в установленные в предписании сроки. Допускается продление срока исполнения предписания до 6 месяцев. Неисполнение предписания может привести к судебным решениям, например о сносе самовольных построек или изъятии земельного участка, используемого не по целевому назначению.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

****

 **В Кадастровой палате ответят на вопросы о разрешении земельных споров**

*Во вторник, 24 марта, в учреждении пройдет телефонное консультирование*

Горячая линия будет посвящена порядку разрешения земельных споров. Как разрешить разногласия и конфликты, возникающие между участниками земельных правоотношений, расскажет эксперт Кадастровой палаты.

Задать вопросы по теме горячей линии новосибирцы и жители области смогут 24 марта с 10.00 до 12.00 по телефону: 8 (383) 349-95-69, доб 2989. На вопросы граждан ответит начальник юридического отдела Кадастровой палаты по региону Татьяна Мороз.

*Материал предоставлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области.*

Контакты для СМИ

Тел.: 8 (383) 349-95-69, доб 2100

press@54.kadastr.ru

****

**В региональной Кадастровой палате пройдет лекция по вопросам кадастрового учета**

*26 марта в Кадастровой палате по региону руководители структурных подразделений проведут лекцию для профессиональных участников рынка недвижимости. На лекции будут рассмотрены вопросы кадастрового учета объектов недвижимости, а также судебная практика.*

В рамках лекции запланировано рассмотреть актуальные вопросы государственного кадастрового учета земельных участков. Спикер ответит на различные вопросы, которые возникают у кадастрового инженера при установлении границ земельного участка и внесении сведений в ЕГРН. Эксперт также поделится информацией, что необходимо учитывать при постановке земельных участков на учет и каких ошибок следует избегать при подготовке межевого плана.

Кроме учета земельных участков в рамках лекции запланировано рассмотрение вопросов, связанных с кадастровым учетом объектов капитального строительства. Эксперт Кадастровой палаты расскажет о нововведениях в процедуре, типичных ошибках кадастровых инженеров при подготовке технических планов и актов обследования.

Также в ходе лекции участники смогут узнать о правовом регулировании процедуры кадастрового учета объектов недвижимости. Эксперт даст обзор судебной практики, приведет примеры разрешения в суде земельных споров и споров об исправлении реестровых ошибок.

*«Главное преимущество подобной лекции заключается в том, что каждый участник сможет задать конкретный вопрос нашим специалистам и получить ответ, основанный на знаниях законодательства и опыте работы в учетно-регистрационной сфере»,* - отмечает помощник директора Михаил Бокарев.

Лекция пройдет в четверг, 26 марта, по адресу: г. Новосибирск, ул. Пархоменко, 7, каб. 304. О времени проведения лекции будет сообщено дополнительно зарегистрированным участникам.

По всем вопросам обращаться по телефону: 8 (383) 349-95-69, доб 2602. Заявки для участия в лекции принимаются до 23 марта по электронной почте: seminar@54.kadastr.ru.

*Материал предоставлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области.*

Контакты для СМИ

Тел.: 8 (383) 349-95-69, доб 2100

press@54.kadastr.ru

****

**Федеральная кадастровая палата подвела итоги выездного приема в 2019 году**

*Спрос на услуги выездного приема и курьерской доставки документов в минувшем году заметно вырос*

Эксперты Федеральной кадастровой палаты подвели итоги выездного обслуживания граждан в 2019 году. Более 125 тыс. пакетов различных документов было принято и доставлено в рамках выездного приема Кадастровой палаты в 2019 году, что на 82,8% больше, чем в 2018-м (более 68 тыс. пакетов документов).

С апреля 2019 года выезд сотрудника Кадастровой палаты можно заказать для приема заявления и пакета документов, необходимых для проведения учетно-регистрационных процедур. Всего в минувшем периоде в рамках выездного приема и курьерской доставки Кадастровая палата приняла почти 49 тысяч таких пакетов документов.

В Новосибирской области в рамках выездного приема с апреля прошлого года принято более 2,3 тыс. пакетов документов на осуществление учетно-регистрационных процедур.

Чтобы подать документы для проведения кадастрового учета и регистрации прав не выходя из дома, гражданам достаточно любым удобным способом обратиться в Кадастровую палату и оставить заявку. Она будет рассмотрена в кратчайшие сроки и специалисты учреждения свяжутся с заявителем для уточнения деталей. Все необходимое для приема-выдачи документов оборудование сотрудник Кадастровой палаты привезет с собой. Воспользоваться таким форматом получения государственной услуги могут не только физические, но и юридические лица.

Оставить заявку на выездной прием документов можно по телефону: 8(383)349-95-69, доб 2128 или по электронной почте: vpd@54.kadastr.ru. Выезд осуществляется только на территории г. Новосибирска, за исключением Советского и Первомайского районов, микрорайона Пашино.

Бесплатно заказать выездной прием документов для оформления недвижимости могут ветераны Великой Отечественной войны и инвалиды I и II групп, если они являются собственниками объектов, в отношении которых предоставляется услуга.

Выездной формат приема документов для проведения учетно-регистрационных процедур помогает экономить время, а также обеспечивают возможность получить популярные государственные услуги в максимально комфортных для всех граждан условиях.

*Материал предоставлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области.*

Контакты для СМИ

Тел.: 8 (383) 349-95-69, доб 2100

press@54.kadastr.ru

**Что делать, если сосед захватил часть твоего земельного участка?**

Управление Росреестра по Новосибирской области дает рекомендации владельцам земельных участков, какие действия необходимо предпринять при обнаружении самовольного захвата территории соседями.

Прежде всего, для того, чтобы защитить себя от противоправных действий соседа, необходимо быть правообладателем земельного участка, границы которого он нарушил, то есть права на участок должны быть зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) или подтверждаться правоустанавливающими документами. Кроме того, должны быть установлены границы земельных участков (проведено межевание), в отношении которых возник спор, то есть определены координаты характерных точек границ земельных участков. Если границы участка не установлены, следует обратиться к кадастровому инженеру для проведения кадастровых работ.

В случае обнаружения  самовольного захвата территории соседом, а это чаще всего происходит в результате проведения работ по благоустройству участка или его огораживанию, можно обратиться с письменным заявлением в Управление Росреестра. Заявление можно направить по почте  на адрес 630091, г. Новосибирск, ул. Державина, 28, в электронном виде через сайт Росреестра <https://rosreestr.ru/site/>  или подать лично в офисы Управления Росреестра.

В обращении необходимо указать адрес и кадастровый номер земельного участка, информацию о переносе забора или факте самозахвата части территории. В заявлении также надо указать, что такие действия привели к нарушению имущественных прав.

На основании заявления государственные инспекторы по использованию и охране земель Управления Росреестра проведут проверочные мероприятия. В случае подтверждения нарушения выдадут нарушителю предписание об его устранении, а также составят протокол об административном правонарушении.

За самовольное занятие земельного участка предусмотрена административная ответственность в виде штрафа. Для граждан такой штраф начисляется в размере от 1 до 1,5 процентов кадастровой стоимости занятой части земельного участка, но не менее 5 тысяч рублей. Если кадастровая стоимость участка не определена, то размер административного штрафа составит от 5 тысяч до 10 тысяч рублей.

Для устранения выявленных нарушений нарушителю дается 6 месяцев,  этот срок может быть продлен, если нарушитель документально подтвердит принятые меры по устранению нарушения. Если нарушитель не принимает никаких мер, будет выдано еще одно предписание и составлен протокол об административном правонарушении.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

Утрачены документы на землю старого образца:

что делать и куда обращаться

В Управлении Росреестра по Новосибирской области или в его территориальных отделах (в зависимости от места нахождения земельного участка) можно получить копии правоудостоверяющих документов на земельный участок или земельную долю (пай), выданные до 1998 года, если они были утеряны по какой-либо причине или пришли в негодность.

К правоудостоверяющим документам на землю относятся:

1. Государственные акты на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей, которые выдавались в основном юридическим лицам.

2. Свидетельства на землю, которые выдавались Комитетами по земельным ресурсам и землеустройству или сельскими (поселковыми) советами:

- свидетельство о праве собственности на землю;

- свидетельство на право пожизненного наследуемого владения землей;

- свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей.

Получить копии правоудостоверяющих документов может правообладатель земельного участка, его законный представитель, а также его представитель, полномочия которого подтверждаются нотариально удостоверенной доверенностью, предоставив следующие документы:

- заявление;

-документ, удостоверяющий личность правообладателя либо его представителя;

- в необходимых случаях – доверенность.

Если о выдаче копии свидетельства или государственного акта на землю ходатайствует наследник, то необходимо предоставлять документ, подтверждающий, что заявитель является надлежащим лицом. Например, документ, выданный нотариусом (запрос, справка, копия заявления о принятии наследства и т.п.).

Заявление рассматривается в течение 30 дней со дня регистрации.

Копии свидетельств (государственных актов) на земельные участки, расположенные в Сузунском районе можно получить по адресу: ул.Горького ,67а каб.15 при личном обращении. По почте заявление отправляется на адрес: 633623, Новосибирская область Сузунский район р.п.Сузун ул.Горького,67а.

Копии документов на земельные участки, расположенные в других районах и городах Новосибирской области, выдаются территориальными отделами Управления Росреестра по Новосибирской области. Сведения о местонахождении, контактные телефоны размещены на региональной странице Управления на официальном сайте Росреестра https://rosreestr.ru.

За копиями правоудостоверяющих документов на земельные участки, расположенные в г. Новосибирске, необходимо обращаться в муниципальное казенное учреждение г. Новосибирска «Новосибирский городской архив», расположенное по адресу: г. Новосибирск, ул. Некрасова, 55. Вторые подлинные экземпляры таких документов в Управлении Росреестра отсутствуют.

Копии документов предоставляются бесплатно.

Телефон специалиста Сузунского отдела Управления Росреестра для консультаций: 8(383-46)222-35.

*Начальник Сузунского отдела*

*Управления Росреестра по Новосибирской области*

*В.А.Кошелев*

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

 **МАЛЫШЕВСКОГОСЕЛЬСОВЕТА**

**Сузунского района Новосибирской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.03.2020 № 16

Об утверждении бюджетного прогноза Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области до 2025 года

В соответствии со статьей 170.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании  в Российской Федерации»,  Уставом Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области,  в целях осуществления долгосрочного бюджетного планирования в Малышевском сельсовете Сузунского района Новосибирской области, администрация Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый бюджетный прогноз  Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области до 2025 года.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Малышевский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области.

3. Контроль  за   выполнением  настоящего  Постановления  оставляю за собой.

Глава Малышевского сельсовета

Сузунского района Новосибирской области А.А. Львов

УТВЕРЖДЕН

постановлением

 администрации

Малышевского сельсовета Сузунского района

Новосибирской области

от  20.03.2020 № 16

**Бюджетный прогноз**

**Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области до 2025 года**

Бюджетный прогноз Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области на долгосрочный период (далее – бюджетный прогноз) разработан на основе прогноза социально-экономического развития Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области, с учетом основных направлений налоговой, бюджетной и долговой политики Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области. Бюджетный прогноз разработан в условиях налогового и бюджетного законодательства, действующего на момент его составления.

I. Цели и задачи Бюджетного прогноза Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области до 2025 года

Целью долгосрочного бюджетного планирования в Малышевском сельсовете Сузунского района Новосибирской области  (далее - муниципальное образование) является оценка долгосрочных тенденций формирования (изменения) объема и структуры доходов и расходов местного бюджета, позволяющая путем выработки и реализации соответствующих решений в сфере налоговой, бюджетной и долговой политики, обеспечить необходимый уровень сбалансированности местного бюджета и достижение стратегических целей социально-экономического развития муниципального образования.

К задачам     Бюджетного прогноза муниципального образования на период до 2025 года, необходимым для достижения указанной цели, относятся:

- осуществление бюджетного прогнозирования, позволяющего оценить основные изменения, тенденции и последствия социально-экономических и иных явлений, оказывающих наибольшее воздействие на состояние местного бюджета;

- разработка достоверных прогнозов основных характеристик местного бюджета и иных показателей, характеризующих состояние, основные риски и угрозы сбалансированности бюджета;

- выработка решений по принятию дополнительных мер по совершенствованию налоговой, бюджетной, долговой политики, включая повышение эффективности бюджетных расходов, способствующих достижению сбалансированности местного бюджета и решению основных задач социально-экономического развития муниципального образования в долгосрочном периоде;

- обеспечение прозрачности и предсказуемости параметров местного бюджета, макроэкономических и иных показателей, в том числе базовых принципов и условий реализации налоговой, бюджетной и долговой политики;

- профилактика бюджетных рисков для бюджета, обеспечиваемая в том числе заблаговременным обнаружением и принятием мер по минимизации негативных последствий реализации соответствующих рисков;

- определение объемов долгосрочных финансовых обязательств, включая показатели финансового обеспечения муниципальных программ муниципального образования на период их действия.

Формирование Бюджетного прогноза муниципального образования происходит в непростых экономических условиях. Поэтому насколько взвешено и грамотно будет сформулирована и реализована бюджетная политика, зависит благосостояние жителей муниципального образования в долгосрочном периоде.

II.Итоги реализации бюджетной политики в 2018-2019 годах

Состояние муниципальных финансов муниципального образования 2019 года характеризовалось умеренным уровнем обеспеченности собственными доходами. Положительная динамика поступления собственных доходов позволила обеспечить исполнение приоритетных бюджетных обязательств и исключить просроченную кредиторскую задолженность.

Выбранный курс приоритизации расходов подтвердил свою состоятельность, что позволило наряду с ежегодно увеличивающейся долей этих расходов, ритмично выполнять ключевые социальные обязательства.

Сбалансированное исполнение бюджета удалось обеспечить не только за счет четкой приоритизации расходов, но и в целом проводимой бюджетной политикой, так:

- реализована индексация на 4,3 % фондов оплаты труда работников бюджетной сферы, не связанных с «майскими» Указами Президента Российской Федерации.

-в части расходов на содержание и обеспечение деятельности органов местного самоуправления соблюдены ограничения, установленные на областном уровне в части норматива формирования расходов на содержание органов местного самоуправления.

III. Основные подходы к формированию доходов бюджета Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области до 2025 года

   Налоговая политика муниципального образования  на долгосрочную перспективу ориентирована на развитие налогового потенциала, в том числе за счет улучшения качества налогового администрирования, сокращения теневой экономики, реализации комплекса мер бюджетного и налогового стимулирования в целях привлечения инвестиций для реализации приоритетных направлений и проектов, способных увеличить поступление доходов в местный бюджет.

Основными критериями эффективности налоговой политики являются возможность финансового обеспечения расходных обязательств при максимальном благоприятствовании развитию человеческого капитала, преимущественному положению добросовестных налогоплательщиков по сравнению с субъектами хозяйственной деятельности, уклоняющимися от уплаты налогов и сборов.

В целом долгосрочная бюджетная политика по формированию доходов бюджета муниципального образования  на период до 2025 года будет осуществляться с учетом следующих подходов:

- поддержание сбалансированности и создание условий для устойчивого исполнения местного бюджета, увеличение налоговых и неналоговых доходов;

- совершенствование налогового администрирования, взаимодействие и совместная работа с администраторами доходов;

- стимулирование и развитие малого и среднего бизнеса;

- мониторинг и совершенствование системы налогообложения недвижимого имущества;

- оптимизации существующей системы налоговых льгот, мониторинг эффективности установленных налоговых льгот;

- контроль за состоянием недоимки по налогам и сборам, арендным и иным платежам в местный бюджет и ее сокращение, проведение информационной работы с населением;

- недопущение наличия задолженности по имущественным налогам у сотрудников муниципальных учреждений и предприятий;

- совершенствование управления и распоряжения в сфере имущественных и земельных отношений с целью увеличения доходов от его использования;

- недопущение снижения уровня поступления неналоговых платежей в местный бюджет;

- поиск новых источников пополнения местного бюджета.

Реализация этих мер будет являться необходимым условием повышения эффективности управления муниципальными финансами и, как следствие, обеспечение безусловного исполнения в полном объеме социально значимых расходных обязательств на долгосрочный период.

При реализации основных направлений бюджетной и налоговой политики необходимо проводить крайне взвешенную долговую политику, и обеспечить недопущение неконтролируемого роста муниципального долга.

IV. Основные подходы к формированию расходов бюджета Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области до 2025 года

При формировании и реализации бюджетной политики на долгосрочный период основной задачей является определение финансовых возможностей, условий и предпосылок для достижения ключевых целей и результатов муниципального образования при обеспечении долгосрочной сбалансированности и устойчивости местного бюджета, повышении эффективности бюджетных расходов, безусловном исполнении всех обязательств муниципального образования.

Основная задача долгосрочного бюджетного планирования состоит в увязке проводимой бюджетной политики с задачами по созданию долгосрочного устойчивого роста экономики и повышению уровня и качества жизни населения.

Долгосрочное планирование должно стать реальным шагом на пути к повышению эффективности расходов бюджета, выступая в то же время сдерживающим фактором для необоснованного роста расходов.

Конечная цель бюджетной политики состоит в повышении уровня и качества жизни населения в условиях сбалансированного бюджета.

 Основными задачами бюджетной политики на очередной бюджетный период являются:

1. Обеспечение расходных обязательств источниками финансирования как необходимое условие реализации вопросов местного значения. Принятие новых расходных обязательств после соответствующей оценки их эффективности, пересмотра нормативных правовых актов, устанавливающих действующие расходные обязательства.
2. Дальнейшая реализация принципа формирования местного бюджета на основе муниципальных программ с учетом приоритетности и сопоставления задач с реальными возможностями. Это повысит обоснованность бюджетных ассигнований на этапе их формирования, обеспечит их большую прозрачность для общества и наличие более широких возможностей для оценки их эффективности.

Направления и мероприятия социально-экономической политики муниципального образования, реализуемые в рамках муниципальных программ, должны иметь надежное и просчитанное финансовое обеспечение. Структура муниципальной программы должна быть сформирована исходя из принципа четкого соответствия планируемых к реализации программных мероприятий целям и задачам муниципальной программы.

Анализ  муниципальных программ и расходов на их реализацию должен быть направлен на достижение поставленных целей.

1. Обеспечение бюджетной устойчивости и экономической стабильности:

   - поддержание безопасного уровня дефицита и муниципального долга в целях предотвращения финансовых кризисов;

 - сохранение относительно постоянного уровня муниципальных расходов в условиях «взлетов и падений» бюджетных доходов;

- ограничение роста расходов местного бюджета, не обеспеченных доходными источниками. Принятие новых расходных обязательств должно в обязательном порядке основываться на оценке прогнозируемых доходов местного бюджета;

- обеспечение обоснованного и безопасного объема и структуры муниципального долга;

- сокращение неэффективных расходов.

1. Повышение качества предоставляемых населению муниципальных услуг. Предоставление населению муниципальных услуг в соответствии с предъявляемым спросом. Ответственность главных распорядителей средств бюджета муниципального образования должна осуществляться через контроль за выполнением муниципального задания в полном объеме.

Объем финансового обеспечения выполнения муниципального задания будет рассчитываться на основании нормативных затрат на оказание муниципальных услуг, утверждаемых с соблюдением общих требований, определенных федеральными органами исполнительной власти.

1. Прозрачность и открытость бюджета и бюджетного процесса и повышение бюджетной грамотности граждан:

- обеспечение прозрачности бюджетных процедур, конкурентного режима при закупках товаров, работ и услуг для муниципальных нужд;

- организация и проведение публичных слушаний по проекту местного бюджета;

- полное и доступное информирование граждан о бюджете поселения.

Для решения изложенных задач в очередном бюджетном периоде будут реализовываться следующие мероприятия:

1. Повышение качества муниципальных программ и расширение их использования в бюджетном планировании.
2. Повышение эффективности оказания муниципальных услуг. Сокращение доли неэффективных бюджетных расходов.
3. Обеспечение в полном объеме публичных нормативных обязательств.
4. Обеспечение безусловного исполнения социальных Указов Президента, в том числе повышение заработной платы работникам муниципальных учреждений, исходя из параметров повышения, установленных в «дорожных картах».
5. Мониторинг деятельности муниципальных учреждений с целью оптимизации их расходов.

В итоге бюджетная политика должна быть нацелена на улучшение условий жизни в муниципальном образовании, повышение качества муниципальных услуг.

V. Основные подходы к формированию долговой политики, дефицита (профицита) бюджета Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области до 2025 года

Стратегическая задача в области управления муниципальным долгом муниципального образования  на период до 2025 года заключается в осуществлении взвешенной долговой политики, поддержании объема долговой нагрузки на экономически безопасном уровне, совершенствовании системы управления долговыми обязательствами, при этом должна быть обеспечена способность местного бюджета осуществлять заимствования в объемах, необходимых для решения поставленных социально-экономических задач.

Стратегия управления муниципальным долгом на долгосрочную перспективу будет направлена на:

- сокращение рисков, связанных с осуществлением заимствований;

- обеспечение взаимосвязи принятия решения о заимствованиях с реальными потребностями местного бюджета в привлечении заёмных средств;

- обеспечение своевременного и полного исполнения долговых обязательств;

- минимизацию расходов на обслуживание муниципального долга;

-отсутствие муниципального долга на начало каждого нового финансового года.

Долговая нагрузка на местный бюджет в период до 2025 года будет оставаться в пределах, установленных Бюджетным кодексом Российской Федерации, и позволяющих своевременно и в полном объеме выполнять принятые обязательства.

VI. Оценка и минимизация бюджетных рисков

В условиях экономической нестабильности наиболее негативными последствиями и рисками для бюджетной системы муниципального образования могут быть:

- повышение уровня инфляции;

- сокращение межбюджетных трансфертов из областного бюджета;

- увеличение расходных обязательств.

Мероприятиями по минимизации бюджетных рисков станут:

- работа по повышению доходного потенциала муниципального образования;

- активное участие в привлечении средств областного бюджета, в рамках государственных программ Новосибирской области;

- анализ  расходов бюджета муниципального образования, с целью сокращения неэффективных.

В долгосрочном периоде необходимо продолжать работу по повышению качества управления муниципальными финансами муниципального образования и эффективности использования бюджетных средств.

  Прогноз основных характеристик местного бюджета  представлен в приложении № 1 к бюджетному прогнозу.

Показатели финансового обеспечения муниципальных программ муниципального образования на период их действия представлены в приложении № 2 к бюджетному прогнозу.

Приложение № 1

к Бюджетному прогнозу

Малышевского сельсовета

Сузунского района

Новосибирской области

до 2025  года

Прогноз основных характеристик бюджета

 Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   | Наименование показателя | очередной 2020 год | первый год планового периода 2021 год | второй год планового периода 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год |
|   | **Доходы бюджета - всего** | 7339900,00 | 9922660,00 | 5456800,00 | 5456800,00 | 5456800,00 | 5456800,00 |
|   | в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| 1. | - налоговые доходы | 1649100,00 | 1738200,00 | 1835200,00 | 1835200,00 | 1835200,00 | 1835200,00 |
| 2. | - неналоговые доходы | - | - | - | - | - | - |
| 3. | - безвозмездные поступления – всего <\*> | 5690800,00 | 8184460,00 | 3621600,00 | 3621600,00 | 3621600,00 | 3621600,00 |
|   | В том числе: |  |  |  |  |  |  |
| 3.1. | - не имеющие целевого назначения <\*> | 4246200,00 | 3530900,00 | 3518300,00 | 3518300,00 | 3518300,00 | 3518300,00 |
| 3.2. | - имеющие целевое назначение <\*> | 1444600,00 | 4653560,00 | 103300,00 | 103300,00 | 103300,00 | 103300,00 |
|   | **Расходы бюджета - всего** | 7360656,45 | 9922660,00 | 5456800,00 | 5456800,00 | 5456800,00 | 5456800,00 |
|   | в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| 1. | - за счет средств бюджета, не имеющих целевого назначения | 5916056,45 | 5269100,00 | 5353500,00 | 5353500,00 | 5353500,00 | 5353500,00 |
| 2. | - за счет средств безвозмездных поступлений, имеющих целевое назначение <\*> | 1444600,00 | 4653560,00 | 103300,00 | 103300,00 | 103300,00 | 103300,00 |
|   | **Дефицит (профицит) бюджета** |  |  |  |  |  |  |
|   | Отношение дефицита бюджета к общему годовому объему доходов местного бюджета без учета безвозмездных поступлений (в процентах) | 1,0 % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|   | Источники финансирования дефицита бюджета – всего | 20756,45 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|   | в том числе: |  |  |  |  |  |  |
|   | Изменение остатков средств на счетах по учету средств местного бюджета | 20756,45 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|   | Объем муниципального долга на 1 января соответствующего финансового года | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|   | Объем муниципальных заимствований в соответствующем финансовом году | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|   | Объем средств, направляемых в соответствующем финансовом году на погашение суммы основного долга по муниципальным заимствованиям | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|   | Объем расходов на обслуживание муниципального долга | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

---------------

<\*> Показатели заполняются при наличии соответствующих данных.

Приложение №2

 к бюджетному прогнозу

 Малышевского сельсовета

 Сузунского района

Новосибирской области до 2025

Показатели

финансового обеспечения муниципальных программ

Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области на период их действия

                                                                                                                                                                          (тыс.рублей)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципальной программы | Расходы бюджета на финансовое обеспечение реализации муниципальных программ |
| 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год |
| 1. | Муниципальная программа "Профилактики правонарушений и борьбы с преступностью на территории Малышевского сельсовета Сузунского района» | 1,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |  |
| 2. | Муниципальная программа «По обеспечению первичных мер пожарной безопасности на территории Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области на 2020 год» | 3,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |  |
| 3. | Муниципальная программа "Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области на 2019-2023 годы" | 1,0 | 1,0 | 1,0 |  |  |  |
| 4. | Муниципальная программа развития субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области на 2015-2020 годы" | 1,0 | 1,0 | 1,0 |  |  |  |
| 5. | Муниципальная программа "Использование и охрана земель Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области" на 2020-2022 годы | 3,0 | 3,0 | 3,0 |  |  |  |
| 6. | Муниципальная программа «Комплексные меры противодействия злоупотреблению наркотиками и их незаконному обороту на территории Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области на 2020-2022 годы» | 1,0 | 1,0 | 1,0 |  |  |  |

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МАЛЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**Сузунского района Новосибирской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.03.2020 № 17

О введении временного ограничения движения транспортных средств по автомобильным дорогам местного значения в границах населенных пунктов Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области в весенний и летний периоды 2020года

 В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», статьей 30 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях обеспечения безопасности дорожного движения, сохранности автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области (далее - автомобильные дороги) в период возникновения сезонных неблагоприятных природно-климатических условий, администрация Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Ввести временное ограничение движения грузового транспорта и тракторов всех видов и модификаций с грузом или без груза с нагрузкой на ось более 5 тонн на автомобильных дорогах местного значения в границах населенных пунктов Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области с 13 апреля по 17 мая 2020 года.
2. Ввести временное ограничение движения грузового транспорта и тракторов всех видов и модификаций с грузом или без груза с нагрузкой на ось более 5 тонн на автомобильных дорогах местного значения с асфальтобетонным покрытием в границах населенных пунктов Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области с 15 июня по 15 июля 2020 года при значениях дневной температуры воздуха свыше 32°С (по данным Гидрометцентра России).
3. Организовать выдачу специальных разрешений на выполнение перевозок с превышением нагрузки на ось более 5 тонн.
4. Установить возможные маршруты объезда по обводным дорогам населённых пунктов.
5. Довести до сведения населения информацию о сроках и условиях ввода ограничения движения транспортных средств.
6. Временное ограничение движения не распространяется на транспортные средства, осуществляющие специальные и социально значимые перевозки (пассажирские, почтовые, санитарные, ассенизаторские, доставка сжиженного газа в баллонах для нужд населения, скоропортящихся продуктов питания, корма скоту, птице, специальный транспорт аварийных служб, электрических сетей, коммунально-бытовых и других предприятий, направляющихся на устранение аварийных ситуаций).

7. Опубликовать данное постановление в газете «Малышевский вестник», а также разместить на официальном сайте администрации Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области в сети "Интернет".

8. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Малышевского сельсовета

Сузунского района Новосибирской области А.А. Львов

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

 **МАЛЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**Сузунского района Новосибирской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.03.2020 № 18

О введении режима повышенной готовности на территории Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области

В соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 18.03.2020г. №72-п, в связи с угрозой завоза и распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) администрация Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Ввести на территории Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области с 14:00 18 марта 2020 года режим повышенной готовности.

2. Для предупреждения возникновения чрезвычайной ситуации:

2.1. Назначить главу Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области Львова Александра Алексеевича ответственным по координации действий и сбору оперативной информации об обстановке на территории Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области.

2.1.1. Лицу, указанному в пп.2.1. настоящего постановления:

- обеспечить взаимодействие с руководителями организаций, индивидуальными предпринимателями для привлечения дополнительных сил и средств на мероприятия по противодействию завозу и распространению новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV).

-организовать сбор, обработку и передачу информации об обстановке в зоне режима повышенной готовности и о ходе проведения работ по предотвращению угрозы возникновения чрезвычайной ситуации.

2.2. Рекомендовать:

1) приостановить проведение на территории поселения досуговых мероприятий с участием граждан, в том числе в сфере культуры, физической культуры и спорта, выставочной, развлекательной и просветительской деятельности;

2) гражданам при появлении первых респираторных симптомов незамедлительно обратиться за медицинской помощью на дому без посещения медицинских организаций;

3) гражданам, побывавшим на территориях, где зарегистрированы случаи новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV):

а) передавать сведения о своем возвращении в Российскую Федерацию, месте, датах пребывания на указанных территориях, контактную информацию на «горячую линию», организованную в Новосибирской области на единый номер телефона 112;

б) соблюдать постановления санитарных врачей о нахождении в режиме изоляции на дому;

в) обеспечить самоизоляцию на дому на срок 14 дней со дня возвращения в Российскую Федерацию;

г) гражданам, совместно проживающим в период обеспечения изоляции с гражданами, указанными в настоящем подпункте, а также с гражданами, в отношении которых приняты постановления санитарных врачей об изоляции, обеспечить самоизоляцию на дому на срок, указанный в абзаце «в» настоящего подпункта, либо на срок, указанный в постановлениях санитарных врачей;

4) работодателям, осуществляющим деятельность на территории муниципального образования:

а) обеспечить измерение температуры тела работникам на рабочих местах с обязательным отстранением от нахождения на рабочем месте лиц с повышенной температурой;

б) рекомендовать оказывать работникам содействие в обеспечении соблюдения режима самоизоляции на дому;

в) при поступлении запроса Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области незамедлительно представлять информацию о всех контактах заболевшего новой коронавирусной инфекцией (2019-nCoV) в связи с исполнением им трудовых функций, обеспечить проведение дезинфекции помещений, где находился заболевший;

г) рекомендовать не допускать на рабочее место и (или) территорию организации работников из числа граждан, указанных в подпункте 3 настоящего пункта, а также работников, в отношении которых приняты постановления санитарных врачей об изоляции;

д) информировать Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Новосибирской области (тел.: (383) 220 26 78, e-mail: Upravlenie@54.rospotrebnadzor.ru) в случае прибытия работников из стран с неблагополучной эпидемиологической ситуацией по новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV);

е) рекомендовать отменить либо сократить командировки сотрудников в страны, на территории которых зарегистрированы случаи новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), а также регионы Российской Федерации с зарегистрированными случаями новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV);

ж) рекомендовать отменить либо перенести конференции, совещания и другие мероприятия с международным, межрегиональным очным участием сотрудников, проведение осуществлять по возможности с использованием видео-, аудио конференцсвязи;

з) рекомендовать работникам не выезжать за пределы Российской Федерации в период ежегодного оплачиваемого отпуска.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Малышевского сельсовета

Сузунского района Новосибирской области А.А. Львов