**МАЛЫШЕВСКИЙ ВЕСТНИК**

**№ 28 (245) 04 декабря 2020 года**

**Информационный бюллетень органов местного самоуправления Малышевского сельсовета**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МАЛЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**Сузунского района Новосибирской области**

**РЕШЕНИЕ**

02.12.2020 № 19

О внесении изменений в решение

Совета депутатов от 26.12.2019 № 187 (пятьдесят четвертой сессии)

«О бюджете Малышевского сельсовета

Сузунского района Новосибирской области

на 2020 год и плановый период 2021 - 2022 годов»

В соответствии со статьей 52 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом, Уставом Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области, Совет депутатов Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области,

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 26.12.2019 № 187 (пятьдесят четвертой сессии) «О бюджете Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов» (в редакции от 29.01.2020 №193, от 26.02.2020 №194, от 24.03.2020 №195, от 21.01.2020 №202, 23.06.2020 №210, от 24.08.2020 №216, от 30.10.2020 №17) следующие изменения:

1.1. Статью 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить основные характеристики бюджета Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области (далее – местный бюджет) на 2020 год:

1) прогнозируемый общий объем доходов местного бюджета в сумме 9105761,84 руб., в том числе объем безвозмездных поступлений в сумме 7456661,84 руб., из них объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в сумме 7438661,84 руб.;

2) общий объем расходов местного бюджета в сумме 9811252,49 руб.;

3) дефицит местного бюджета в сумме 705490,65 руб.

1.2. Утвердить таблицу 1 приложения 3 «Распределение бюджетных ассигнований Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области по разделам, подразделам, целевым статьям, группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджета на 2020 год» в прилагаемой редакции;

1.3. Утвердить таблицу 1 приложения 4 «Ведомственная структура расходов бюджета Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области на 2020 год» в прилагаемой редакции;

1.4. Утвердить таблицу 1 приложения 5 «Источники финансирования дефицита бюджета Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области на 2020 год» в прилагаемой редакции;

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Малышевский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области.

Глава Председатель Совета депутатов

Малышевского сельсовета Малышевского сельсовета

Сузунского района Сузунского района

Новосибирской области Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Львов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.В. Бархатова

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МАЛЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**Сузунского района Новосибирской области**

**РЕШЕНИЕ**

02.12.2020 № 20

О внесении изменений в Решение Совета депутатов Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 27.05.2020 № 203 «Об утверждении Положения о порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ " Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Совет депутатов Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области,

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 27.05.2020 № 203 «Об утверждении Положения о порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области» следующие изменения:

1.1. В Положение о порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области:

1.1.1. В абзаце втором пункта 1.2 наименование Закона Новосибирской области от 10.11.2017 № 216-ОЗ изложить в следующей редакции:

«Об отдельных вопросах, связанных с соблюдением законодательства о противодействии коррупции гражданами, претендующими на замещение должности главы местной администрации по контракту, муниципальной должности, а также лицами, замещающими должность главы местной администрации по контракту, муниципальные должности, и о внесении изменений в Закон Новосибирской области «О муниципальной службе в Новосибирской области».

1.1.2. Подпункт 6 пункта 3.2 изложить в следующей редакции:

6) документы, подтверждающие стаж работы (при наличии): копию трудовой книжки и (или) сведения о трудовой деятельности либо копии иных документов, подтверждающих трудовую (служебную) деятельность, заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене органов местного самоуправления «Малышевский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов Глава

Малышевского сельсовета Малышевского сельсовета

Сузунского района Сузунского района

Новосибирской области Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бархатова Л.В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Львов А.А

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МАЛЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**Сузунского района Новосибирской области**

**РЕШЕНИЕ**

02.12.2020 № 21

Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и Порядка и условия предоставления в аренду (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Руководствуясь Гражданским [кодексом](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-pravila/n7b.htm) Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 [№ 131-ФЗ](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-instrukcii/y7w.htm) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 24.07.2007 № [209-ФЗ](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-postanovlenija/d6b.htm) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 22.07.2008 [№ 159-ФЗ](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/bz-pravila/v3b.htm) "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом от 26.07.2006 № [135-ФЗ](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-postanovlenija/x4r.htm) "О защите конкуренции", Уставом Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области, Совет депутатов Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области,

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.
2. Утвердить прилагаемый Порядок и условия предоставления в аренду (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.
3. Решение Совета депутатов Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 05.12.2018 № 144 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и Порядка и условия предоставления в аренду (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» признать утратившим силу.

3.Опубликовать настоящее решение в газете «Малышевский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области.

1. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Председатель Совета депутатов

Малышевского сельсовета Малышевского сельсовета

Сузунского района Сузунского района

Новосибирской области Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Львов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.В. Бархатова

Приложение № 1

к решению сессии

Совета депутатов

Малышевского сельсовета

Сузунского района

Новосибирской области

от 02.12.2020 № 21

Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

**1. Общие положения**

* 1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).
  2. Формирование, ведение (в том числе с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением такого перечня муниципальным имуществом) и обязательное опубликование Перечня осуществляет администрация Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области.

**2. Порядок формирования Перечня**

* 1. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) в отношении муниципального имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

з) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

и) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным [подпунктами 1 - 10](https://base.garant.ru/12124624/631d298ded99e7dd90a2f32dc4bb2d54/#block_391181), [13 - 15](https://base.garant.ru/12124624/631d298ded99e7dd90a2f32dc4bb2d54/#block_3911813), [18](https://base.garant.ru/12124624/631d298ded99e7dd90a2f32dc4bb2d54/#block_3911818) и [19 пункта 8 статьи 39.11](https://base.garant.ru/12124624/631d298ded99e7dd90a2f32dc4bb2d54/#block_3911819) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

к) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в перечень, а также согласие муниципального органа исполнительной власти, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение муниципального имущества в перечень;

л) муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2. Сведения о муниципальном имуществе исключаются из перечня по следующим основаниям:

1) изменения количественных и качественных характеристик имущества, в результате которого оно становится непригодным для использования по своему первоначальному назначению;

2) прекращения права муниципальной собственности на имущество, в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, отчуждением по решению суда, передачей в собственность другого публично-правового образования;

3) возникновения потребности в имуществе у органов местного самоуправления для осуществления своих полномочий;

4) принятия решения о закреплении имущества на праве оперативного управления, хозяйственного ведения;

5) невостребованности имущества субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в течение не менее двух лет со дня включения сведений об имуществе в Перечень и поступления заявления в отношении такого имущества о заключении концессионного соглашения, инвестиционного договора либо заявления о предоставлении такого имущества в аренду от лица, не являющегося субъектом малого и среднего предпринимательства и организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

* 1. Исключение сведений об имуществе из Перечня по основаниям, предусмотренным [1](#P93) – 4 пункта 2.2 настоящего порядка, осуществляется не позднее 30 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в Реестр муниципальной собственности муниципального образования.
  2. В случае исключения сведений об имуществе из Перечня по основаниям, предусмотренным подпунктами 4, 5 пункта 2.2 настоящего Порядка, одновременно с решением об исключении имущества принимается решение о дополнении Перечня иным имуществом взамен исключаемого.
  3. Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня, осуществляется не позднее 30 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в Реестр муниципальной собственности муниципального образования.
  4. Изменения в Перечень, предусматривающие включение и (или) исключение имущества из Перечня, внесение изменений в сведения об имуществе, включенном в Перечень (далее - изменения), вносятся администрацией муниципального образования на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, областных исполнительных органов государственной власти Новосибирской области, органа местного самоуправления муниципального образования, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

Имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием муниципального образования, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением муниципального образования, по предложению указанных предприятия или учреждения, может быть включено в Перечень в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.7. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 2.6 настоящего Порядка, и направление ответа лицу, представившему предложение, осуществляется администрацией поселения в течение 30 календарных дней с даты его поступления.

По результатам рассмотрения предложения администрация поселения принимается одно из следующих решений:

о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2.1 настоящего Порядка;

об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пункта 2.2 настоящего Порядка;

об отказе в учете предложения.

* 1. Проект постановления администрации о включении в Перечень либо об исключении из Перечня сведений об имуществе, в отношении которого поступило обращение, подготавливается администрацией поселения в течение 3 рабочих дней с даты принятия соответствующего решения.

В случае принятия решения об отказе в учете указанного предложения администрация поселения направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень или исключения сведений об имуществе из Перечня.

**3. Порядок ведения Перечня**

* 1. Ведение Перечня включает в себя ведение информационной базы, содержащей сведения об:

1) имуществе, включенном в Перечень (наименование имущества, индивидуализирующие характеристики имущества, включенного в Перечень);

2) проведении торгов на право заключения договоров аренды;

3) результатах проведения торгов;

4) заключенных договорах аренды;

5) субъектах малого и среднего предпринимательства, организациях, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, с которыми заключены договоры аренды.

* 1. Ведение Перечня осуществляется в электронной форме.

**4. Порядок обязательного официального опубликования Перечня**

Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

- обязательному опубликованию в средствах массовой информации – в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

- размещению на официальном сайте администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) – в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

Приложение № 2

к решению сессии

Совета депутатов

Малышевского сельсовета

Сузунского района

Новосибирской области

от 30.10.2020 № 20

Порядок и условия предоставления в аренду (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Имущество, включенное в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его в аренду (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее соответственно - Перечень), предоставляется исключительно в аренду на долгосрочной основе, на срок не менее пяти лет.

Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

2. Арендаторами имущества могут быть:

1) внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц потребительские кооперативы и коммерческие организации (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий), а также физические лица, внесенные в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, соответствующие критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № [209-ФЗ](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-postanovlenija/d6b.htm) «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон);

2) внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующие требованиям, установленным статьей 15 Федерального закона (далее - организации).

3. Имущество, включенное в Перечень, не может быть предоставлено в аренду категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, перечисленным в пункте 3 статьи 14 Федерального закона, и в случаях, установленных пунктом 5 статьи 14 Федерального закона.

4. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду по результатам торгов на право заключения договора аренды, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации. Решение о проведении торгов на право заключения договора аренды принимает администрация в трехмесячный срок с даты включения имущества в Перечень или с даты внесения изменений в Перечень в связи с прекращением прав субъекта малого и среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении имущества, включенного в Перечень.

Торги проводятся в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом от 26.07.2006 № [135-ФЗ](http://www.bestpravo.ru/federalnoje/ea-postanovlenija/x4r.htm) «О защите конкуренции».

Субъект малого и среднего предпринимательства или организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, при подаче заявки на участие в торгах на право заключения договора аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, представляет документы, предусмотренные приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», а также документы, подтверждающие отнесение к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с требованиями статьи 4 и статьи 15 Федерального закона.

5. Начальный размер арендной платы устанавливается с учетом норм законодательства, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации.

Размер арендной платы определяется по результатам торгов и ежегодно изменяется путем умножения на коэффициент инфляции, соответствующий индексу потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги по Новосибирской области, в соответствии с договором аренды.

6. Арендная плата за пользование имуществом, включенным в Перечень, вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

7. В целях контроля за целевым использованием имущества, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, в заключаемом договоре аренды предусматривается обязанность администрации осуществлять проверки его использования не реже одного раза в год.

8. При установлении факта использования имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 2 статьи 18 Федерального закона, а также в случае выявления несоответствия субъекта малого и среднего предпринимательства или организации требованиям, установленным статьями 4, 15 Федерального закона, договор аренды подлежит расторжению.

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МАЛЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**Сузунского района Новосибирской области**

**РЕШЕНИЕ**

02.12.2020 № 22

О проекте муниципального правового акта **"**О внесении изменений в устав сельского поселения Малышевского сельсовета Сузунского муниципального района Новосибирской области"

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и в целях приведения Устава сельского поселения Малышевского сельсовета Сузунского муниципального района Новосибирской областив соответствие с действующим законодательством, Совет депутатов Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области,

РЕШИЛ:

1.Принять проект муниципального правового акта «О внесении изменений в Устав сельского поселения Малышевского сельсовета Сузунского муниципального района Новосибирской области».

2. Провести публичные слушания по проекту решения о внесении изменений в Устав сельского поселения Малышевского сельсовета Сузунского муниципального района Новосибирской области.

3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на главу Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области.

Председатель Совета депутатов Глава Малышевского сельсовета Малышевского сельсовета Сузунского района

Сузунского района Новосибирской области

Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.В. Бархатова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Львов

Приложение

к решению сессии

Совета депутатов

Малышевского сельсовета

Сузунского района

Новосибирской области

от 02.12.2020 № 22

Проект муниципального правового акта

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МАЛЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА СУЗУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**1. Часть 1 статьи 6 дополнить пунктом 17 следующего содержания:**

"17) предоставление сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, и членам его семьи жилого помещения на период замещения сотрудником указанной должности".

**2. В статью 22 "Основные гарантии осуществления полномочий лиц, замещающих муниципальные должности Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области" :**

2.1. пункт 5 части 4 изложить в следующей редакции:

"5) ежемесячная доплата к страховой пенсии по старости (инвалидности), назначенной в соответствии с федеральным законодательством, при осуществлении своих полномочий не менее четырех лет. Ежемесячная доплата к страховой пенсии устанавливается лицам, уволенным (освобожденным от должности) в связи с прекращением полномочий (в том числе досрочно), за исключением случаев прекращения полномочий, связанных с виновными действиями, а так же прекращения полномочий по основаниям, предусмотренным пунктами 7, 8 части 6 статьи 36, пунктами 6, 7 части 10 статьи 40 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.2. Часть 7 дополнить абзацем следующего содержания:

" Депутату, осуществляющему свои полномочия на непостоянной основе в целях осуществления своих полномочий гарантируется сохранение места работы (должности) на период, который составляет в совокупности 5 рабочих дней в месяц".

**3. Статью 32 дополнить пунктом 68 следующего содержания:**

"68) предоставление сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, и членам его семьи жилого помещения на период замещения сотрудником указанной должности".

**4. В статью 38.1.  "Средства самообложения граждан":**

4.1. В части 1 слова " (населенного пункта, входящего в состав поселения либо расположенного на межселенной территории в границах муниципального района)" заменить на слова: "(населенного пункта (либо части его территории), входящего в состав поселения)".

4.2. В части 2 слова "пунктами 4 и 4.1 части 1" заменить на слова: " пунктами 4, 4.1 и 4.3 части 1".

Председатель Совета депутатов Глава Малышевского сельсовета Малышевского сельсовета Сузунского района

Сузунского района Новосибирской области

Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.В. Бархатова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Львов

АДМИНИСТРАЦИЯ

МАЛЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

Сузунского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.12.2020 № 105

Об утверждении типовой формы представления куратором налогового расхода результатов оценки эффективности налогового расхода Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области и типовой формы сводного отчета о результатах оценки эффективности налоговых расходов

Во исполнение [подпункта 2 пункта 3](consultantplus://offline/ref=8830C266DB951F80B5D742206024D7057A4A35DA896771A56F488728C34A6DD64B4A420D68D38C9D8182D99113AF7716ACB5DD0C58B119D8F6AEAEF8P5L4F) Порядка формирования перечня налоговых расходов Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области и оценки налоговых расходов Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области, утвержденного постановлением администрации Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 17.12.2019 № 117 "Об утверждении Порядка формирования перечня налоговых расходов Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области и оценки налоговых расходов Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области" (далее-порядок), администрация Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1) типовую [форму](#P56) представления куратором налогового расхода результатов оценки эффективности налогового расхода Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области;

2) типовую форму сводного [отчета](#P306) о результатах оценки эффективности налоговых расходов Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области.

2. Довести настоящее постановление до сведения кураторов налоговых расходов Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области.

И.о главы Малышевского сельсовета

Сузунского района Новосибирской области Н.В. Троицкая

УТВЕРЖДЕНА

постановлением

администрации

Малышевского сельсовета

Сузунского района

Новосибирской области

от 01.12.2020 № 105

Типовая форма

представления куратором налогового расхода результатов оценки эффективности налогового расхода Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | УТВЕРЖДАЮ |
|  |  |  |
|  |  | (подпись) |
|  |  |  |
|  |  | |
|  | (должность, инициалы, фамилия руководителя куратора налогового расхода) | |
|  |  |  |
|  | "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| РЕЗУЛЬТАТЫ | | |
| оценки эффективности налогового расхода \_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельсовета Сузунского района Новосибирской области |  | за 20\_\_\_ год [<1>](#P268) |
|  | (наименование куратора налогового расхода) |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I. Нормативные характеристики налогового расхода \_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельсовета Сузунского района Новосибирской области (далее –поселение) | | | | | | | | | |
| N п/п | Нормативные правовые акты поселения, которыми предусматриваются налоговые льготы, освобождения и иные преференции по налогам | Структурные единицы нормативных правовых актов поселения, которыми предусматриваются налоговые льготы, освобождения и иные преференции по налогам | Категории плательщиков налогов, для которых предусмотрены налоговые льготы, освобождения и иные преференции | Условия предоставления налоговых льгот, освобождений и иных преференций для плательщиков налогов, установленные нормативными правовыми актами поселения | Целевая категория плательщиков налогов, для которых предусмотрены налоговые льготы, освобождения и иные преференции, установленные нормативными правовыми актами поселения [<2>](#P269) | Даты вступления в силу положений нормативных правовых актов поселения, устанавливающих налоговые льготы, освобождения и иные преференции по налогам | Даты начала действия предоставленного нормативными правовыми актами поселения права на налоговые льготы, освобождения и иные преференции по налогам | Период действия налоговых льгот, освобождений и иных преференций по налогам, предоставленных нормативными правовыми актами поселения | Дата прекращения действия налоговых льгот, освобождений и иных преференций по налогам, установленная нормативными правовыми актами поселения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| II. Целевые характеристики налогового расхода поселения | | | | | | | | | | | |
| N п/п | Наименование налоговых льгот, освобождений и иных преференций по налогам | Целевая категория налогового расхода поселения [<3>](#P270) | Цели предоставления налоговых льгот, освобождений и иных преференций для плательщиков налогов, установленных нормативными правовыми актами поселения | Наименования налогов, по которым предусматриваются налоговые льготы, освобождения и иные преференции, установленные нормативными правовыми актами поселения | Вид налоговых льгот, освобождений и иных преференций, определяющий особенности предоставленных отдельным категориям плательщиков налогов преимуществ по сравнению с другими плательщиками | Размер налоговой ставки, в пределах которой предоставляются налоговые льготы, освобождения и иные преференции по налогам | Наименования муниципальных программ поселения, нормативных правовых актов, определяющих цели социально-экономической политики поселения, не относящиеся к муниципальным программам, в целях реализации которых предоставляются налоговые льготы, освобождения и иные преференции для плательщиков налогов | Наименования структурных элементов муниципальных программ поселения, в целях реализации которых предоставляются налоговые льготы, освобождения и иные преференции для плательщиков налогов | Показатель (индикатор) муниципальных программ поселения и (или) достижения целей социально-экономической политики муниципальног о образования , не относящихся к муниципальным программам , в связи с предоставлением налоговых льгот, освобождений и иных преференций для налогоплательщиков налогов | Код вида экономической деятельности (по [ОКВЭД](consultantplus://offline/ref=8830C266DB951F80B5D75C2D7648890C70446BDF896279F13A1A817F9C1A6B83190A1C542A979F9C889CDB9510PAL4F)), к которому относится налоговый расход (если налоговый расход обусловлен налоговыми льготами, освобождениями и иными преференциями для отдельных видов экономической деятельности) | Принадлежность налогового расхода к группе полномочий в соответствии с [методикой](consultantplus://offline/ref=8830C266DB951F80B5D75C2D7648890C704569D38C6579F13A1A817F9C1A6B830B0A44582B97839E82898DC456F12E46E8FED00446AD19D3PEL8F) распределения дотаций, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 22.11.2004 N 670 "О распределении дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации" |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| III. Фискальные характеристики налогового расхода поселения | | | | | | | | | | | | | | | |
| N п/п | Объем налоговых льгот, освобождений и иных преференций, предоставленных для плательщиков налогов, в соответствии с нормативными правовыми актами поселения (тыс. рублей) | | Оценка объема предоставленных налоговых льгот, освобождений и иных преференций для плательщиков налогов (тыс. рублей) | | | | Численность плательщиков налогов, воспользовавшихся налоговой льготой, освобождением и иной преференцией (единиц), установленными нормативными правовыми актами поселения | | Базовый объем налогов, задекларированный для уплаты в бюджет плательщиками налогов, имеющими право на налоговые льготы, освобождения и иные преференции, установленные нормативными правовыми актами поселения (тыс. рублей) | Объем налогов, задекларированный для уплаты в бюджет поселения плательщиками налогов, имеющими право на налоговые льготы, освобождения и иные преференции, за 6 лет, предшествующих отчетному финансовому году (тыс. рублей) | | | | | |
| за год, предшествующий отчетному году | за отчетный год | на текущий финансовый год | на очередной финансовый год | на первый год планового периода | на второй год планового периода | за год, предшествующий отчетному году | за отчетный год | шестой год, предшествующий отчетному финансовому году | пятый год, предшествующий отчетному финансовому году | четвертый год, предшествующий отчетному финансовому году | третий год, предшествующий отчетному финансовому году | второй год, предшествующий отчетному финансовому году | год, предшествующий отчетному финансовому году |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| IV. Результаты оценки эффективности налогового расхода поселения | | | | | | | | |
| N п/п | Оценка целесообразности налогового расхода | | Оценка результативности налогового расхода | | | Выводы о достижении целевых характеристик налогового расхода, вкладе налогового расхода в достижение целей и (или) решение задач муниципальной программы поселения и (или) целей социально-экономической политики муниципального образования, не относящихся к муниципальным программам поселения, а также о наличии или об отсутствии более результативных (менее затратных для местного бюджета) альтернативных механизмов достижения целей и (или) решения задач муниципальной программы поселения и (или) целей социально-экономической политики муниципального образования, не относящихся к муниципальным программам поселения | Рекомендации по результатам оценки эффективности налогового расхода, включая предложения о необходимости сохранения (уточнения, отмены) налоговой льготы, освобождения и иной преференции, предоставленной для плательщиков налогов | Реквизиты правового акта куратора налогового расхода, утверждающего методику оценки эффективности налогового расхода поселения |
| соответствие налогового расхода целям муниципальных программ поселения, структурным элементам муниципальных программ и (или) целям социально-экономической политики муниципального образования , не относящимся к муниципальным программам поселения | востребованность налогового расхода | влияние налогового расхода на показатель (индикатор) муниципальной программы поселения и (или) достижения целей социально-экономической политики муниципального образования, не относящихся к муниципальным программам, либо иной показатель (индикатор), на значение которого оказывает влияние налоговый расход | оценка бюджетной эффективности налогового расхода | |
| результаты сравнительного анализа результативности предоставления льгот и результативности применения альтернативных механизмов достижения целей муниципальной программы поселения и (или) целей социально-экономической политики муниципального образования, не относящихся к муниципальным программам поселения | оценка совокупного бюджетного эффекта (для стимулирующих налоговых расходов) [<4>](#P271) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

--------------------------------

<1> Если в ведении куратора налогового расхода находятся несколько налоговых расходов, наименование формы излагается во множественном числе, а каждый налоговый расход включается в таблицы в отдельной строке.

<2> В качестве целевой категории плательщиков налогов, для которых предусмотрены налоговые льготы, освобождения и иные преференции, могут указываться юридические лица, и (или) индивидуальные предприниматели, и (или) физические лица.

<3> Целевая категория налогового расхода (социальная, стимулирующая, техническая) указывается в соответствии с [Порядком](consultantplus://offline/ref=8830C266DB951F80B5D742206024D7057A4A35DA896771A56F488728C34A6DD64B4A420D68D38C9D8182D99415AF7716ACB5DD0C58B119D8F6AEAEF8P5L4F).

<4> Расчет совокупного бюджетного эффекта проводится для стимулирующих налоговых расходов за год, предшествующий отчетному году

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | УТВЕРЖДАЮ |
|  |  |  |
|  |  | (подпись) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Типовая форма сводного [отчета](#P306) о результатах оценки эффективности налоговых расходов Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области | УТВЕРЖДЕНА  постановлением  администрации  Малышевского сельсовета  Сузунского района  Новосибирской области  от 01.12.2020 № 105 |  |
|  |  | |
|  | (должность, инициалы, фамилия руководителя финансового органа) | |
|  |  |  |
|  | "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. | |

|  |
| --- |
| СВОДНЫЙ ОТЧЕТ  о результатах оценки эффективности налоговых расходов  Малышевского сельсовета  Сузунского района Новосибирской области за \_\_\_\_\_\_ год |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I. Нормативные характеристики налогового расхода Малышевского сельсовета  Сузунского района Новосибирской области (далее - поселение) | | | | | | | | | |
| N п/п | Код налоговой льготы, освобождения и иной преференции в перечне источников доходов Российской Федерации [<1>](#P456) | Нормативные правовые акты поселения, их структурные единицы, которыми предусматриваются налоговые льготы, освобождения и иные преференции по налогам | | Условия предоставления налоговых льгот, освобождений и иных преференций для плательщиков налогов, установленные нормативными правовыми актами поселения | Целевая категория плательщиков налогов, для которых предусмотрены налоговые льготы, освобождения и иные преференции, установленные нормативными правовыми актами поселения [<2>](#P457) | Дата вступления в силу положений нормативных правовых актов поселения, устанавливающих налоговые льготы, освобождения и иные преференции по налогам | Дата начала действия предоставленного нормативными правовыми актами поселения права на налоговые льготы, освобождения и иные преференции по налогам | Период действия налоговых льгот, освобождений и иных преференций по налогам, предоставленных нормативными правовыми актами поселения | Дата прекращения действия налоговых льгот, освобождений и иных преференций по налогам, установленная нормативными правовыми актами поселения |
| Нормативный правовой акт поселения, устанавливающий льготу | Структурные единицы нормативного правового акта, устанавливающего льготу |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| II. Целевые характеристики налоговых расходов поселения | | | | | | | | | |
| N п/п | Наименование налоговых льгот, освобождений и иных преференций по налогам | Целевая категория налогового расхода поселения [<3>](#P458) | Цели предоставления налоговых льгот, освобождений и иных преференций для плательщиков налогов, установленных нормативными правовыми актами поселения | Наименования налогов, по которым предусматриваются налоговые льготы, освобождения и иные преференции, установленные нормативными правовыми актами поселения | Вид налоговых льгот, освобождений и иных преференций, определяющий особенности предоставленных отдельным категориям плательщиков налогов преимуществ по сравнению с другими плательщиками | Размер налоговой ставки, в пределах которой предоставляются налоговые льготы, освобождения и иные преференции | Показатель (индикатор) муниципальных программ поселения и (или) достижения целей социально-экономической политики муниципального образования, не относящихся к муниципальным программам поселения, в связи с предоставлением налоговых льгот, освобождений и иных преференций для налогоплательщиков налогов | Код вида экономической деятельности (по [ОКВЭД](consultantplus://offline/ref=8830C266DB951F80B5D75C2D7648890C70446BDF896279F13A1A817F9C1A6B83190A1C542A979F9C889CDB9510PAL4F)), к которому относится налоговый расход [<4>](#P459) | Принадлежность налогового расхода к группе полномочий в соответствии с [методикой](consultantplus://offline/ref=8830C266DB951F80B5D75C2D7648890C704569D38C6579F13A1A817F9C1A6B830B0A44582B97839E82898DC456F12E46E8FED00446AD19D3PEL8F) распределения дотаций, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 22.11.2004 N 670 "О распределении дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации" |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| III. Фискальные характеристики налоговых расходов поселения | | | | | | | | | | |
| N п/п | Объем налоговых льгот, освобождений и иных преференций, предоставленных для плательщиков налогов, в соответствии с нормативными правовыми актами поселения (тыс. рублей) | | Оценка объема предоставленных налоговых льгот, освобождений и иных преференций для плательщиков налогов (тыс. рублей) | | Прогноз объема предоставленных налоговых льгот, освобождений и иных преференций для плательщиков налогов (тыс. рублей) | | | Численность плательщиков налогов, воспользовавшихся налоговой льготой, освобождением и иной преференцией, установленными нормативными правовыми актами поселения (единиц) | | Оценка совокупного бюджетного эффекта [<5>](#P460) |
| за год, предшествующий отчетному году | за отчетный год | на текущий финансовый год | на очередной финансовый год | на первый год планового периода | на второй год планового периода | на третий год планового периода | за год, предшествующий отчетному году | за отчетный год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

--------------------------------

<1> Заполняется в случае внесения информации о налоговой льготе, освобождении и иной преференции в перечень источников доходов Российской Федерации и присвоения ей соответствующего кода.

<2> В качестве целевой категории плательщиков налогов, для которых предусмотрены налоговые льготы, освобождения и иные преференции, могут указываться юридические лица, и (или) индивидуальные предприниматели, и (или) физические лица.

<3> Целевая категория налогового расхода (социальная, стимулирующая, техническая) указывается в соответствии с Порядком.

<4> Код [ОКВЭД](consultantplus://offline/ref=8830C266DB951F80B5D75C2D7648890C70446BDF896279F13A1A817F9C1A6B83190A1C542A979F9C889CDB9510PAL4F) указывается, если налоговый расход обусловлен налоговыми льготами, освобождениями и иными преференциями для отдельных видов экономической деятельности.

<5> Расчет совокупного бюджетного эффекта проводится для стимулирующих налоговых расходов за год, предшествующий отчетному году.

**«Дачная амнистия» продолжается**

Больше 14 лет граждане регистрируют свои прав на земельные участки, индивидуальные жилые дома, дачи, гаражи, бани, хозпостройки с минимальным количеством документов, без дополнительных обращений в органы местного самоуправления.

В Новосибирской области с сентября 2006 года в рамках «дачной амнистии» зарегистрировано 186,5 тысяч прав граждан. При этом пик регистраций пришелся на 2010 год, когда новосибирцы оформили свои права на 40 тысяч индивидуальных домов и земельных участков. За последние 5 лет спрос на «дачную амнистию» снизился, с начала 2020 года за регистрацией прав в упрощенном порядке на земельные участки, садовые и жилые строения обратилось чуть больше тысячи человек.

Госдумой принят закон о продлении «дачной амнистии» до 1 марта 2026 года. Новеллы законодательства продлевают срок упрощенного оформления прав граждан на индивидуальные жилые и садовые дома, возведенные на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства. При этом индивидуальный жилой дом или садовый дом должны соответствовать параметрам, определенным Градостроительным кодексом РФ.

Закон также продлевает возможность направления уведомлений о строительстве жилых домов, строительство которых было начато до 4 августа 2018 года, что позволит гражданам без лишних сложностей оформить свои права на строящуюся недвижимость.

В Новосибирской области еще остаются неоформленные объекты, и их владельцы должны знать, что зарегистрированное право собственности позволит свободно распоряжаться имуществом — продавать, дарить, сдавать в аренду, передавать по наследству. В противном случае риски потери имущества возрастают.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Что делать, если сосед захватил часть твоего земельного участка?**

Управление Росреестра по Новосибирской области дает рекомендации владельцам земельных участков, какие действия необходимо предпринять при обнаружении самовольного захвата территории соседями.

Прежде всего, для того, чтобы защитить себя от противоправных действий соседа, необходимо быть правообладателем земельного участка, границы которого он нарушил, то есть права на участок должны быть зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) или подтверждаться правоустанавливающими документами. Кроме того, должны быть установлены границы земельных участков (проведено межевание), в отношении которых возник спор, то есть определены координаты характерных точек границ земельных участков. Если границы участка не установлены, следует обратиться к кадастровому инженеру для проведения кадастровых работ.

В случае обнаружения  самовольного захвата территории соседом, а это чаще всего происходит в результате проведения работ по благоустройству участка или его огораживанию, можно обратиться с письменным заявлением в Управление Росреестра. Заявление можно направить по почте  на адрес 630091, г. Новосибирск, ул. Державина, 28, в электронном виде через сайт Росреестра <https://rosreestr.ru/site/>  или подать лично в офисы Управления Росреестра.

В обращении необходимо указать адрес и кадастровый номер земельного участка, информацию о переносе забора или факте самозахвата части территории. В заявлении также надо указать, что такие действия привели к нарушению имущественных прав.

На основании заявления государственные инспекторы по использованию и охране земель Управления Росреестра проведут проверочные мероприятия. В случае подтверждения нарушения выдадут нарушителю предписание об его устранении, а также составят протокол об административном правонарушении.

За самовольное занятие земельного участка предусмотрена административная ответственность в виде штрафа. Для граждан такой штраф начисляется в размере от 1 до 1,5 процентов кадастровой стоимости занятой части земельного участка, но не менее 5 тысяч рублей. Если кадастровая стоимость участка не определена, то размер административного штрафа составит от 5 тысяч до 10 тысяч рублей.

Для устранения выявленных нарушений нарушителю дается 6 месяцев,  этот срок может быть продлен, если нарушитель документально подтвердит принятые меры по устранению нарушения. Если нарушитель не принимает никаких мер, будет выдано еще одно предписание и составлен протокол об административном правонарушении.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***