**МАЛЫШЕВСКИЙ ВЕСТНИК**

**№ 25 (242) 10 ноября 2020 года**

**Информационный бюллетень органов местного самоуправления Малышевского сельсовета**

# Нарушения земельного законодательства

# выявлены в результате каждой третьей проверки.

За 9 месяцев 2020 года управлением  Росреестра по Новосибирской области  проведено 1058 проверок соблюдения требований земельного законодательства Российской Федерации, что на 40% ниже показателей аналогичного периода 2019 года.

По результатам проверок  выявлено 437 нарушений – на 46% ниже значений аналогичного периода 2019 года. в Сузунском районе проведено 47 проверок, выявляемость нарушений выше уровня прошлого года.

Общая сумма наложенных штрафов в новосибирской области составила 1523,24 тыс. рублей, взыскано штрафов на сумму 1448,53 тыс. рублей, в Сузунском районе по результатам проверок выносились только предписания об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства, при отсутствии реагирования на которые (за невыполнение в установленный срок) предусмотрена административная ответственность.

В 2020 году на снижение показателей эффективности проведения контрольно-надзорной деятельности повлияли ограничительные меры, введенные указом президента Российской Федерации от 11.05.2020 №316 «об определении порядка продления действия мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения в субъектах Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (covid-19)».  с 1 апреля по 31 декабря 2020 года не проводятся проверки исполнения требований земельного законодательства Российской Федерации в отношении юридических лиц и  индивидуальных предпринимателей.

 Информацию о проведении проверок можно получить по телефону 8(383-46) 222-35.

*н.а. Ряшенцева, заместитель главного*

 *государственного инспектора*

 *Сузунского района по использованию*

 *и охране земель управления Росреестра*

 *по Новосибирской области*

**Потеряли свидетельство? получите выписку!**

Потеря документов на квартиру – это всегда неприятно. «однако не стоит паниковать, - советуют специалисты управления Росреестра по Новосибирской области, - свое право на недвижимое имущество можно подтвердить выпиской из единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости».

Правообладателю или его представителю достаточно обратиться за получением выписки в МФЦ лично либо в Росреестр по почте. для удобства существует и электронный сервис заказа, доступный на сайте Росреестра <https://rosreestr.ru>.

Стоит помнить, что сведения реестра считаются актуальными только на момент предоставления.

Выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости выдаются в срок не более трех рабочих дней со дня получения запроса органом регистрации прав. эта услуга является платной и составляет для физических лиц 400 рублей на бумажном носителе и 250 рублей в электронном виде за одну единицу.

*Материал подготовлен управлением Росреестра*

*по Новосибирской области*

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МАЛЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
Сузунского района Новосибирской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.11.2020 № 89

О внесении изменений в постановление администрации Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 29.12.2015 г. № 101 " Об утверждении муниципальной программы развития субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области на 2015-2020 годы"

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 29.12.2015 г. № 101 " Об утверждении муниципальной программы развития субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области на 2015-2020 годы" следующие изменения:

1.1. В муниципальную программу развития субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области на 2015-2020 годы:

1.1.1.Перечень мероприятий муниципальной программы развития субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования на 2015-2020 годы дополнить строкой 2.5. следующего содержания:

"

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.5 |  Осуществление и развитие консультационной, информационной поддержки физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" | Поддержка физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" | - | Глава муниципального образования | В течение срока реализации |

" .

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Малышевский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области в сети Интернет.

И о. главы Малышевского сельсовета

Сузунского района Новосибирской области Н.В. Троицкая

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МАЛЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**Сузунского района Новосибирской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.11.2020 № 90

О внесении изменений в постановление администрации Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 12.08.2016№ 119 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по присвоению и аннулированию адресов объектов адресации»

Руководствуясь Федеральным Законом от 27.07.2010 года №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10. 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 12.08.2016№ 119 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по присвоению и аннулированию адресов объектов адресации» следующие изменения:
	1. В Административный регламент предоставления муниципальной услуги по присвоению и аннулированию адресов объектов адресации:
		1. Пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Заявителями на предоставление муниципальной услуги выступают:

- физические или юридические лица - собственники объектов недвижимости, застройщики

либо лица, обладающие одним из следующих вещных прав на объект адресации:

а) право хозяйственного ведения;

б) право оперативного управления;

в) право пожизненно наследуемого владения;

г) право постоянного (бессрочного) пользования.

С заявлением вправе обратиться представители заявителя, действующие в силу полномочий, основанных на оформленной в установленном [законодательством](https://base.garant.ru/10164072/8b58dd1bc1df7acebd8bff7b0a711d4a/#block_185) Российской Федерации порядке доверенности, на указании федерального закона либо на акте уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления»; от имени собственников помещений в многоквартирном доме представитель таких собственников, уполномоченный на подачу такого заявления принятым в установленном законодательством Российской Федерации порядке решением общего собрания указанных собственников»; от имени членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества представитель товарищества, уполномоченный на подачу такого заявления принятым решением общего собрания членов такого товариществ; от имени лица, указанного в подпунктах «а»-«г» настоящего пункта, вправе обратиться кадастровый инженер, выполняющий на основании документа, предусмотренного [статьей 35](https://internet.garant.ru/#/document/12154874/entry/35) или [статьей 423](https://internet.garant.ru/#/document/12154874/entry/423) Федерального закона «О кадастровой деятельности», кадастровые работы или комплексные кадастровые работы в отношении соответствующего объекта недвижимости, являющегося объектом адресации.»;

* + 1. В пункте 1.3.5 абзац семнадцатый изложить в следующей редакции:

«Письменный ответ на обращение подписывается главой муниципального образования и содержит фамилию, имя, отчество и номер телефона исполнителя и направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в обращении, поступившем в орган местного самоуправления или должностному лицу в форме электронного документа, и в письменной форме по почтовому адресу, указанному в обращении, поступившем в орган местного самоуправления или должностному лицу в письменной форме»;

* + 1. Пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. Полный перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

а) правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект (объекты) адресации (в случае присвоения адреса зданию (строению) или сооружению, в том числе строительство которых не завершено, в соответствии с [Градостроительным кодексом](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/0) Российской Федерации для строительства которых получение разрешения на строительство не требуется, правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на земельный участок, на котором расположены указанное здание (строение), сооружение);

б) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости, следствием преобразования которых является образование одного и более объекта адресации (в случае преобразования объектов недвижимости с образованием одного и более новых объектов адресации);

в) разрешение на строительство объекта адресации (при присвоении адреса строящимся объектам адресации) (за исключением случаев, если в соответствии с [Градостроительным кодексом](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/0) Российской Федерации для строительства или реконструкции здания (строения), сооружения получение разрешения на строительство не требуется) и (или) при наличии разрешения на ввод объекта адресации в эксплуатацию;

г) схема расположения объекта адресации на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории (в случае присвоения земельному участку адреса);

д) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, являющемся объектом адресации (в случае присвоения адреса объекту адресации, поставленному на кадастровый учет);

е) решение органа местного самоуправления о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение (в случае присвоения помещению адреса, изменения и аннулирования такого адреса вследствие его перевода из жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение);

ж) акт приемочной комиссии при переустройстве и (или) перепланировке помещения, приводящих к образованию одного и более новых объектов адресации (в случае преобразования объектов недвижимости (помещений) с образованием одного и более новых объектов адресации);

з) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, который снят с государственного кадастрового учета, являющемся объектом адресации (в случае аннулирования адреса объекта адресации по основаниям, указанным в подпункте «а» пункта 14 Правил присвоения, изменения, аннулирования адресов утвержденные Постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 №1221");

и) уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений по объекту недвижимости, являющемуся объектом адресации (в случае аннулирования адреса объекта адресации по основаниям, указанным в подпункте «а» пункта 14 Правил присвоения, изменения, аннулирования адресов утвержденные Постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 №1221";

к) копия документа, предусмотренного [статьей 35](https://internet.garant.ru/#/document/12154874/entry/35) или [статьей 423](https://internet.garant.ru/#/document/12154874/entry/423) Федерального закона «О кадастровой деятельности», на основании которого осуществляется выполнение кадастровых работ или комплексных кадастровых работ в отношении соответствующего объекта недвижимости, являющегося объектом адресации (при представлении заявления кадастровым инженером)»;

* + 1. Пункт 2.6.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, если документы подает кадастровый инженер, дополнительно предоставляется копия документа, предусмотренного [статьей 35](https://internet.garant.ru/#/document/12154874/entry/35) или [статьей 423](https://internet.garant.ru/#/document/12154874/entry/423) Федерального закона «О кадастровой деятельности», на основании которого осуществляется выполнение кадастровых работ или комплексных кадастровых работ в отношении соответствующего объекта недвижимости, являющегося объектом адресации».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Малышевский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области в сети Интернет.

И.о главы Малышевского сельсовета

Сузунского района Новосибирской области Н.В. Троицкая

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

 **МАЛЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**Сузунского района Новосибирской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.11.2020 № 91

Об увеличении фондов оплаты труда работников муниципальных учреждений Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области, за исключением отдельных категорий работников, определенных Указами Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 597 "О мероприятиях по реализации государственной социальной политики", от 01.06.2012 N 761 "О Национальной стратегии действий в интересах детей на 2012 - 2017 годы", от 28.12.2012 N 1688 "О некоторых мерах по реализации государственной политики в сфере защиты детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"

В соответствии со ст.134 Трудового кодекса Российской Федерации, администрация Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Увеличить с 01.10.2020 на 3,0 процента фонды оплаты труда работников муниципальных учреждений Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области, за исключением отдельных категорий работников, определенных Указами Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 597 "О мероприятиях по реализации государственной социальной политики", от 01.06.2012 N 761 "О Национальной стратегии действий в интересах детей на 2012 - 2017 годы", от 28.12.2012 N 1688 "О некоторых мерах по реализации государственной политики в сфере защиты детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".
2. Финансовое обеспечение расходов, связанных с реализацией настоящего постановления осуществлять в пределах средств бюджета Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области, утвержденного решением Совета депутатов Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 26.12.2019 № 187 «О бюджете Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о главы Малышевского сельсовета

Сузунского района Новосибирской области Н.В. Троицкая

****

**В региональной Кадастровой палате ответят на вопросы об исправлении технических ошибок в сведениях ЕГРН**

**В среду, 18 ноября, в Кадастровой палате по Новосибирской области пройдет телефонное консультирование.**

В рамках горячей линии все желающие смогут задать вопросы об особенностях исправления технических ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Также специалисты пояснят порядок действий при выявлении в выписках ЕГРН статуса сведений «Актуальные незасвидетельствованные».

На вопросы граждан в рамках горячей линии ответят начальник отдела нормализации баз данных Валентина Балашова и заместитель начальника отдела Марина Козлятина.

Телефонное консультирование пройдет с 10.00 до 12.00 по телефону:
 8(383)349-95-69, доб. 2603 (Валентина Владимировна), доб. 2125 (Марина Александровна).

****

**На обучающей онлайн-платформе Федеральной кадастровой палаты пройдут вебинары по различным темам**

**На площадке Федеральной кадастровой палаты проводятся вебинары на актуальные темы: от разбора последних изменений законодательства до практических рекомендаций по подготовке документов.**

**12 ноября** в 11.00 (мск) пройдет [вебинар](https://webinar.kadastr.ru/webinars/ready/detail/75) о кадастровом учете многоквартирных зданий и жилых домов блокированной застройки. Эксперты Кадастровой палаты по Республике Карелии рассмотрят не только правовую основу, но и практические аспекты кадастрового учета. Что такое поэтапный ввод в эксплуатацию? В чем особенности подготовки технических планов многоквартирных домов? Как правильно реконструировать имеющийся объект недвижимости в жилой дом блокированной застройки? Ответы на эти и многие другие вопросы можно будет получить на вебинаре.

**13 ноября** в 10.00 (мск) участники [вебинара](https://webinar.kadastr.ru/webinars/ready/detail/81) смогут узнать больше об особенностях кадастрового учета объектов в качестве бесхозяйной недвижимости. Кто вправе обратиться с заявлением о постановке на учет бесхозяйной недвижимости? Какие документы нужны для рассматриваемого кадастрового учета? Что понадобится для грамотной подготовки технического плана? В режиме онлайн эксперты Кадастровой палаты по Оренбургской области ответят на вопросы о кадастровом учете бесхозяйной недвижимости.

**16 ноября** в 10.00 (мск) состоится [вебинар](https://webinar.kadastr.ru/webinars/ready/detail/82) «Правовые нововведения в кадастровой оценке». Каков новый порядок государственной оценки недвижимости? Какими новыми полномочиями в области кадастровой оценки наделены Росреестр и Кадастровая палата? Как оспорить результаты кадастровой оценки? Специалисты Кадастровой палаты по Удмуртии ответят на все возникающие в ходе вебинара вопросы.

**17 ноября** в 09.00 (мск) пройдет [вебинар](https://webinar.kadastr.ru/webinars/ready/detail/80) на тему внесения в реестр недвижимости сведений о санитарно-защитных зонах (СЗЗ). Каким предприятиям не обойтись без СЗЗ? На какие виды подразделяются СЗЗ? В чем особенности подготовки электронных документов для внесения в ЕГРН? Эксперты Кадастровой палаты по Бурятии ответят на все вопросы участников вебинара.

Подробная информация обо всех обучающих мероприятиях Кадастровой палаты на сайте: <https://webinar.kadastr.ru/>.