**МАЛЫШЕВСКИЙ ВЕСТНИК**

**№ 23 (240) 10 октября 2020 года**

**Информационный бюллетень органов местного самоуправления Малышевского сельсовета**

**Последняя новость об определении размера**

**земельных долей**

Вчера, 29 сентября, вступили в силу новые правила определения размеров земельных долей в отношении земельных участков сельскохозяйственного назначения (постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1475).

Земельная доля – это доля в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

Размеры земельных долей могут быть определены в виде простой правильной дроби, в гектарах или баллах. Все эти способы измерения признаются юридически действительными.

Нередко встречаются случаи, когда доли собственников выражены различными способами и может потребоваться определить их единым образом.

Новые правила устанавливают порядок определения размеров земельных долей, в котором предусмотрено две формулы. Одна из формул используется для определения в виде правильной дроби земельной доли, выраженной в баллах (балло – гектарах), а вторая - для земельной доли, выраженной в гектарах.

Правила устанавливают перечень сведений, которые могут использоваться в целях определения размера земельных долей.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Присваивать адрес объекту недвижимости стали быстрее**

18 сентября вступили в силу изменения в правила присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимости. Такие правила установлены постановлением Правительства РФ.

Теперь срок присвоения адреса займет 10 рабочих дней со дня поступления заявления вместо ранее установленных 18 рабочих дней.

Заявление о присвоении объекту адреса подается в местную администрацию либо в многофункциональный центр. Также имеется возможность подать заявление в электронной форме через портал Госуслуг <https://www.gosuslugi.ru>.

Объектом адресации являются:

* здание, строение, сооружение (за исключением некапитальных), в том числе строительство которых не завершено;
* помещение, являющееся частью объекта капитального строительства;
* машино-место (за исключением машино-места, являющегося частью некапитального здания или сооружения).
* земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов и предназначенный для размещения на нем объектов капитального строительства.

Аннулирование адреса объекта недвижимости проводится в случае прекращения его существования и осуществляется после снятия этого объекта с государственного кадастрового учета.

Адреса зданий, строений, сооружений должны соответствовать адресам земельных участков, на которых они расположены.

Адреса помещений и машино-мест должны соответствовать адресам зданий, строений, сооружений, в которых они расположены.

Присвоенный объекту недвижимости адрес используется со дня осуществления государственного кадастрового учета образуемого объекта недвижимости.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***