**МАЛЫШЕВСКИЙ ВЕСТНИК**

**№ 21 (238) 10 сентября 2020 года**

**Информационный бюллетень органов местного самоуправления Малышевского сельсовета**

****

**В регионе пройдет горячая линия о кадастровом учете, который проводится в связи с изменением характеристик объекта**

**В среду, 16 сентября, телефонное консультирование проведет начальник юридического отдела Кадастровой палаты по Новосибирской области Татьяна Мороз.**

Государственный кадастровый учет осуществляется в отношении земельных участков, зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства в связи с созданием объектов недвижимости, прекращением их существования или изменением характеристик этих объектов.

В ходе горячей линии Кадастровой палаты граждане смогут узнать об особенностях кадастрового учета, который проводится в связи с изменением характеристик объекта недвижимости.

Звонки в рамках горячей линии будут приниматься **с 10.00 до 12.00** по телефону: **8(383)349-95-69, доб. 2989**.

****

**За восемь месяцев года региональная Кадастровая палата приняла более трех тысяч заявлений по экстерриториальному принципу**

**Новосибирцы, не выезжая за пределы региона, могут поставить объект на кадастровый учет и зарегистрировать право собственности на недвижимость, расположенную в других регионах нашей страны. Находясь в Новосибирске, можно провести операцию с земельным участком в Алтайском крае или квартирой в Санкт-Петербурге.**

С января по август 2020 года специалисты региональной [Кадастровой палаты](https://kadastr.ru/) приняли более трех тысяч заявлений по экстерриториальному принципу, из них большая часть заявлений (94%) приходится на оформление права собственности на недвижимость, расположенную в разных регионах. На кадастровый учет подано 4% от общего числа заявлений за указанный период, на проведение единой процедуры – порядка 2%.

Суть экстерриториального принципа оформления недвижимости довольно проста. Заявитель подает документы в бумажном виде в офис Кадастровой палаты по месту проживания. Специалисты создают электронные документы и направляют их специалистам в регион, в котором располагается объект недвижимости. После проведения необходимой процедуры заявитель получает выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), которая подтверждает осуществление учетно-регистрационных действий в отношении интересующего объекта недвижимости.

Дистанционный способ оформления недвижимости значительно экономит время и деньги, так как не нужно ехать в тот регион, где располагается объект недвижимости. Чаще всего новосибирцы в офисе Кадастровой палаты подают заявления с целью оформления недвижимости, расположенной в Алтайском и Краснодарском краях, Кемеровской и Московской областях, Республике Алтай.

Подать документы на оформление недвижимости по экстерриториальному принципу в регионе можно в офисе региональной [Кадастровой палаты](https://vk.com/kadastr_nso) по адресу: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 50. Предварительная запись обязательна.

Чтобы записаться на прием документов, можно позвонить по телефону: 8(383)349-97-89 или воспользоваться электронным [сервисом](https://lk.rosreestr.ru/#/offices) [Росреестра](https://rosreestr.ru/site/) «Офисы и приемные. Предварительная запись на прием».

****

**Кадастровая палата по Новосибирской области высадит аллею землеустроителей**

**Кадастровая палата по Новосибирской области продолжает участие в масштабных экологических акциях Федеральной кадастровой палаты. 15 сентября региональная Кадастровая палата поддержит экопроект «Аллея землеустроителей» по посадке деревьев и кустарников.**

Сотрудники учреждения посадят два десятка саженцев деревьев, облагородив территорию по адресу: ул. Пархоменко, 7. Указанная площадка, расположенная рядом с администрацией Ленинского района Новосибирска, благодаря дополнительному озеленению станет еще красивее и уютнее.

Цель проведения экологических акций – популяризировать бережное отношение к окружающей среде и внести личный вклад в сохранение и преумножение природных ресурсов. Акции приурочены к 20-летию Кадастровой палаты. В них участвуют сотрудники Кадастровой палаты во всех регионах России.

Напомним, с июля по октябрь Кадастровая палата проводит масштабную акцию «Сохраним родной край». Акция получила формат общероссийского субботника – сотрудники филиалов ведомства выходят на улицу и очищают от мусора природные, природоохранные и прибрежные зоны водных объектов десятков населенных пунктов. В августе сотрудники региональной Кадастровой палаты [провели](https://kadastr.ru/magazine/news/regionalnaya-kadastrovaya-palata-provela-uborku-pribrezhnoy-territorii-odnogo-iz-vodoemov-novosibirs/) уборку прибрежной территории озера, расположенного на Юго-Западном жилмассиве г. Новосибирска.

Экопроект «Аллея землеустроителей» предусматривает посадку с сентября по октябрь 2020 года в регионах России более тысячи саженцев деревьев и возведение одноименной аллеи в память достойного, общественно значимого труда многих поколений землеустроителей.

«Сегодня сознательный гражданин понимает, что бережное отношение к окружающей среде и ее оздоровление являются неотъемлемыми показателями качества жизни людей. Еще одна наша экологическая акция, с одной стороны, поспособствует озеленению, облагораживанию любимых локаций жителей регионов, а с другой – отдаст дань труженикам, чья работа может быть не видна обычному человеку, однако непомерно важна для развития нашей страны и грамотного использования ее земель – землеустроителям», – говорит **глава Федеральной кадастровой палаты Вячеслав Спиренков**.

[Кадастровая палата](https://vk.com/kadastr_nso) по Новосибирской области приглашает всех желающих объединиться для полезного дела и принять участие в акции «Аллея землеустроителей».

По всем вопросам обращайтесь к организатору: Сидорова Лилия 8(383)349-95-69, доб. 2100; press@54.kadastr.ru.

**Административное обследование**

**объектов земельных отношений**

**при осуществлении надзорных мероприятий**

Одной из форм деятельности Управления Росреестра по Новосибирской области является систематическое наблюдение за исполнением требований земельного законодательства при осуществлении государственного земельного надзора в форме административных обследований объектов земельных отношений.

При административном обследовании объектов земельных отношений Управлением Росреестра используется:

- информация, содержащаяся в государственных и муниципальных информационных системах, открытых и общедоступных информационных ресурсах, архивных фондах,

- информация, получения в ходе осуществления государственного мониторинга земель,

- документы, подготовленные в результате проведения землеустройства,

- информация, полученная дистанционными методами и другие методы.

 Внеплановые проверки на основании данных административных обследований объектов земельных отношений корректируются ежемесячно.

По итогам работы восьми месяцев 2020 года Сузунским отделом Росреестра проведено 264 административных обследований объектов земельных отношений, по результатам которых будут назначены внеплановые проверки соблюдения гражданами земельного законодательства в течение 2020-2021 гг.

 Информацию о проведении проверок можно получить по телефону 8(383-46) 222-35.

*Н.А. Ряшенцева, заместитель главного*

 *государственного инспектора*

 *Сузунского района по использованию*

 *и охране земель Управления Росреестра*

 *по Новосибирской области*

**Вниманию пользователей земельных участков!**

Сузунский отдел Управления Росреестра по Новосибирской области информирует, что земельные участки, поставленные на кадастровый учет до 1 марта 2008 года, но права на которые не зарегистрированы, подлежат снятию с кадастрового учета. Таковы требования Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ.

Снятые с кадастрового учета земельные участки выбывают из гражданского оборота и не могут быть предметами сделок.

Для восстановления земельных участков заинтересованным лицам придется заново проводить межевание земельных участков, что повлечет дополнительные финансовые затраты, а в некоторых случаях это возможно будет сделать только в судебном порядке.

С 1 января 2017 года при отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости необходимых сведений о земельных участках или расположенных на них зданиях Управление Росреестра по Новосибирской области направляет запросы в органы власти о наличии документов для регистрации прав. Если в течение трех месяцев со дня направления запросов ответы не поступают или поступит информация об отсутствии документов, такие земельные участки будут сняты с кадастрового учета.

Для недопущения подобных ситуаций Управление Росреестра по Новосибирской области рекомендует своевременно оформить права на земельные участки.

За консультацией по данному вопросу заинтересованные лица могут обратиться к начальнику Сузунского отдела Управления Росреестра по Новосибирской области Кошелеву Владимиру Алексеевичу по телефону (383 46) 22-150.

С общедоступными сведениями о характеристиках земельных участков и зарегистрированных правах на них может бесплатно ознакомиться любое заинтересованное лицо с помощью электронного сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» на официальном сайте Росреестра в сети Интернет <https://rosreestr.ru/>.

*Начальник Сузунского отдела*

 *Управления Росреестра*

*по Новосибирской области*

*В.А.Кошелев*