**МАЛЫШЕВСКИЙ ВЕСТНИК**

**№ 19(236) 25 августа 2020 года**

**Информационный бюллетень органов местного самоуправления Малышевского сельсовета**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МАЛЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**Сузунского района Новосибирской области**

**РЕШЕНИЕ**

**шестьдесят четвертой сессии пятого созыва**

24.08.2020 № 212

О внесении изменений в решение Совета депутатов Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 27.05.2020 № 203 «Об утверждении Положения о порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области»

В соответствии с Федеральным [законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901876063), Совет депутатов Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области,

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 27.05.2020 № 203 «Об утверждении Положения о порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области» следующие изменения:

1.1. В Положение о порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области:

* + 1. Пункт 3.1 дополнить подпунктом 6.1 следующего содержания:
    2. «6.1) осужденные к лишению свободы за совершение преступлений, предусмотренных [статьей 106](https://base.garant.ru/10108000/2c8032955faeff9fe4903d55fc816a7e/#block_106), [частью второй статьи 107](https://base.garant.ru/10108000/e1c8be56fa9aadc68fb3b30fe154951d/#block_10702), [частью третьей статьи 110.1](https://base.garant.ru/10108000/075b9cb018c89e14cb3002e5025321a0/#block_110130), [частью второй статьи 112](https://base.garant.ru/10108000/ea54c1918750348cf1860e01a0121200/#block_11202), [частью второй статьи 119](https://base.garant.ru/10108000/65d319556446be991febc269ec46d49b/#block_1192), [частью первой статьи 126](https://base.garant.ru/10108000/8c635a6adbf5951fcb0f9e5ed6429908/#block_4000), [частью второй статьи 127](https://base.garant.ru/10108000/edef14e1fc53d2afd57a6ef01bdb0e22/#block_12702), [частью первой статьи 127.2](https://base.garant.ru/10108000/b6b77f1d76d95d4fdc3a4cf9463fd025/#block_12721), [статьей 136](https://base.garant.ru/10108000/de552bd24cd9f823eda760c692e579e4/#block_136), [частями второй](https://base.garant.ru/10108000/4409e3d130a818a2b5323978ad10f4c3/#block_1412) и [третьей статьи 141](https://base.garant.ru/10108000/4409e3d130a818a2b5323978ad10f4c3/#block_1413), [частью первой статьи 142](https://base.garant.ru/10108000/288a0bb1d5e4b1bc91fd78ba44cc5bf5/#block_14201), [статьей 142.1](https://base.garant.ru/10108000/d89f98bc2be6161cab092fe4aa76ffee/#block_1421), [частями первой](https://base.garant.ru/10108000/499a88a4262d180da3b77dbc6a3c57e3/#block_14221) и [третьей статьи 142.2](https://base.garant.ru/10108000/499a88a4262d180da3b77dbc6a3c57e3/#block_14223), [частью первой статьи 150](https://base.garant.ru/10108000/b3e19e21263f38ab57cd3b8d22ecaa0b/#block_9000), [частью второй статьи 158](https://base.garant.ru/10108000/a7903a0a19751770e44706bb0adac831/#block_1582), [частями второй](https://base.garant.ru/10108000/7f1391d5bfd3db19990900228372be85/#block_1592) и [пятой статьи 159](https://base.garant.ru/10108000/7f1391d5bfd3db19990900228372be85/#block_15905), [частью второй статьи 159.1](https://base.garant.ru/10108000/de766ba6796d4a49b3fd4a75df1318f6/#block_159012), [частью второй статьи 159.2](https://base.garant.ru/10108000/d2cc2d4af347ae036b1d9b6ebb88945b/#block_159022), [частью второй статьи 159.3](https://base.garant.ru/10108000/644c26293f27715490005d21e7af011f/#block_159032), [частью второй статьи 159.5](https://base.garant.ru/10108000/43e707fc061deb2f1ad3d0e42c1fb572/#block_159052), [частью второй статьи 159.6](https://base.garant.ru/10108000/6797d0de726d3ee9b654136c5bc7f270/#block_159062), [частью второй статьи 160](https://base.garant.ru/10108000/fd60475f90ada2748768d9adac61aafb/#block_16002), [частью первой статьи 161](https://base.garant.ru/10108000/4937220ae6cef91cd7865edfe9b471d0/#block_11000), [частью второй статьи 167](https://base.garant.ru/10108000/bb6d500b8f60186b09506f1befdf6687/#block_1672), [частью третьей статьи 174](https://base.garant.ru/10108000/875c8e9f66193d25b2317a03548af507/#block_362), [частью третьей статьи 174.1](https://base.garant.ru/10108000/ccde8889233c51dd9bd3540a34583146/#block_174103), [частью второй статьи 189](https://base.garant.ru/10108000/89f61847aabb3fde12aaa2897281285b/#block_18902), [частью первой статьи 200.2](https://base.garant.ru/10108000/8337deba39c434d013c9d61e5ee8f227/#block_20021), [частью второй статьи 200.3](https://base.garant.ru/10108000/8609cdd04a458de0a3bfbed74ad96059/#block_200032), [частью первой статьи 205.2](https://base.garant.ru/10108000/08b8ad9d79f5b8c1a53382708d57cfd1/#block_205201), [частью второй статьи 207.2](https://base.garant.ru/10108000/1dc3f4e4412744b34f8644f783974f94/#block_207202), [статьей 212.1](https://base.garant.ru/10108000/5d002e37073a85673c7258031e464440/#block_2121), [частью первой статьи 228.4](https://base.garant.ru/10108000/1a2a6fc792eed36838bf70debfc3a82e/#block_228401), [частью первой статьи 230](https://base.garant.ru/10108000/9b4beb5583a0da68549c480ddd5b0837/#block_23001), [частью первой статьи 232](https://base.garant.ru/10108000/5d22100e7a48445f5abd8c902bfc7cb7/#block_2400), [частью первой статьи 239](https://base.garant.ru/10108000/eed8e49bc1b8baf6224d874d241da6ee/#block_23901), [частью второй статьи 243.4](https://base.garant.ru/10108000/ed47b488d4e1395e7a370662a3c7bfd0/#block_24342), [частью второй статьи 244](https://base.garant.ru/10108000/a05178c54420f41b12010d4a0a2747a4/#block_24402), [частью первой.1 статьи 258.1](https://base.garant.ru/10108000/accee37129e21b3a01f2eb00fbafbdc7/#block_2581011), [частями первой](https://base.garant.ru/10108000/6c61e286c98a931f79b98c1776b54fd1/#block_27301) и [второй статьи 273](https://base.garant.ru/10108000/6c61e286c98a931f79b98c1776b54fd1/#block_27302), [частью первой статьи 274.1](https://base.garant.ru/10108000/d441471697df2f4643c064f927a5f9f4/#block_274101), [частью второй статьи 280](https://base.garant.ru/10108000/ec9561bc1cc4447b1920d624bcdb5435/#block_2802), [частью второй статьи 280.1](https://base.garant.ru/10108000/d325b0b3851e8704fc6991236dc5e020/#block_28012), [частью первой статьи 282](https://base.garant.ru/10108000/34cf1a95f263311c1d1e79d6d700631d/#block_30000), [частью третьей статьи 296](https://base.garant.ru/10108000/cb81dbaca8a9af5ca992fa581e0f3da0/#block_29603), [частью третьей статьи 309](https://base.garant.ru/10108000/9a67edcaa8baf0da3c0ab1a2dfcdd481/#block_3093), [частями первой](https://base.garant.ru/10108000/835c429f8eb833c6068cade6eb727751/#block_31301) и [второй статьи 313](https://base.garant.ru/10108000/835c429f8eb833c6068cade6eb727751/#block_31302), [частью первой статьи 318](https://base.garant.ru/10108000/1ad1ca5bd7443bddd28edc5883873e1a/#block_31801), [частью второй статьи 354](https://base.garant.ru/10108000/23b42d32cbc0f81b286ed59c5f5092ef/#block_3542), [частью второй статьи 354.1](https://base.garant.ru/10108000/ebf56921bf063a3496d9dcfceabe549c/#block_354102) Уголовного кодекса Российской Федерации, и имеющие на день голосования на выборах неснятую и непогашенную судимость за указанные преступления, - до истечения пяти лет со дня снятия или погашения судимости».

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Малышевский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов  Малышевского сельсовета  Сузунского района  Новосибирской области | Глава Малышевского сельсовета  Сузунского района  Новосибирской области |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Г. Федосов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Львов |

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МАЛЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**Сузунского района Новосибирской области**

**РЕШЕНИЕ**

шестьдесят четвертой сессии пятого созыва

24.08.2020 № 213

О внесении изменений в решение Совета депутатов Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 02.09.2015г. №170 "Об утверждении Порядка предоставления межбюджетных трансфертов из бюджета Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области"

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Совет депутатов Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области,

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 02.09.2015г. №170 "Об утверждении Порядка предоставления межбюджетных трансфертов из бюджета Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области" следующие изменения:

1.1. В Порядок предоставления межбюджетных трансфертов из бюджета Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области:

1.1.1. Пункт 2 дополнить абзацем следующего содержания:

"органы местного самоуправления Сузунского района Новосибирской области".

1.1.2. Пункт 4.1. дополнить словами: "с решением Совета депутатов Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области о бюджете Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области".

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Малышевский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов  Малышевского сельсовета  Сузунского района  Новосибирской области | Глава Малышевского сельсовета  Сузунского района  Новосибирской области |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Г. Федосов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Львов |

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МАЛЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**Сузунского района Новосибирской области**

**РЕШЕНИЕ**

шестьдесят четвертой сессии пятого созыва

24.08.2020 № 214

Об утверждении Порядка принятия решения о применении к отдельным лицам, замещающим муниципальные должности в Малышевском сельсовете Сузунского района Новосибирской области, мер ответственности, предусмотренных частью 7.3-1 статьи 40 Федерального закона от 06.10.2003 №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления

в Российской Федерации»

В соответствии с частью 7.3-2 статьи 40 Федерального закона от 06.10.2003 №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» статьей 8.1 Закона Новосибирской области от 10.11.2017 №216-ОЗ «Об отдельных вопросах, связанных с исполнением гражданами, претендующими на замещение должности главы местной администрации по контракту, муниципальной должности, и лицами замещающими должность главы местной администрации обязанности по контракту, муниципальные должности, обязанности по предоставлению сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, и о внесении изменений в отдельные законы Новосибирской области», руководствуясь Уставом Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области, Совет депутатов Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области,

РЕШИЛ:

1.Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения о применении к отдельным лицам, замещающим муниципальные должности в Малышевском сельсовете Сузунского района Новосибирской области, мер ответственности, предусмотренных частью 7.3-1 статьи 40 Федерального закона от 06.10.2003 №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.Опубликовать настоящее решение в газете «Малышевский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, урегулированные настоящим Порядком возникшие с 09.12.2019.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов  Малышевского сельсовета  Сузунского района  Новосибирской области | Глава Малышевского сельсовета  Сузунского района  Новосибирской области |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Г. Федосов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Львов |

УТВЕРЖДЕН

решением

Совета депутатов

Малышевского сельсовета

Сузунского района   
Новосибирской области

От 24.08.2020 № 214

ПОРЯДОК

Принятия решения о применении к отдельным лицам, замещающим муниципальные должности в Малышевского сельсовете Сузунского района Новосибирской области, мер ответственности, предусмотренных частью 7.3-1 статьи 40 Федерального закона от 06.10.2003 №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

1. Настоящий порядок определяет процедуру принятия решения о применении к главе Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области, депутату Совета депутатов Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области, исполняющего свои полномочия на постоянной или непостоянной основе, члену выборного органа местного самоуправления Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области, (далее вместе – лицо, замещающее муниципальную должность; лица, замещающие муниципальную должность), представившим недостоверные или неполные сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а так же сведения о доходах, расходах об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей (далее – сведения о доходах), если искажение этих сведений является несущественным, мер ответственности, предусмотренных частью 7.3-1 статьи 40 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - меры ответственности).
2. Решение о применении меры ответственности к лицу, замещающему муниципальную должность, за предоставление недостоверных и неполных сведений о доходах, если искажение этих сведений является несущественным, (далее – решение о применении меры ответственности) принимается Советом депутатов Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области (далее - Совет депутатов муниципального образования).

3. Основанием для рассмотрения вопроса о принятии решения о применении меры ответственности является информация Губернатора Новосибирской области, поступившая в Совет депутатов муниципального образования в соответствии с частью 2 статьи 8.1 Закона Новосибирской области от 10.11.2017 №216-ОЗ «Об отдельных вопросах, связанных с исполнением гражданами, претендующими на замещение должности главы местной администрации по контракту, муниципальной должности, и лицами замещающими должность главы местной администрации обязанности по контракту, муниципальные должности, обязанности по предоставлению сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, и о внесении изменений в отдельные законы Новосибирской области» (далее – Закон Новосибирской области №216-ОЗ).

1. Настоящий Порядок не применяется при рассмотрении Советом депутатов муниципального образования актов прокурорского реагирования и /или судебных решений, содержащих информацию выявления фактов недостоверности или неполноты сведений о доходах, представленных лицами, замещающими муниципальные должности.
2. Информация Губернатора Новосибирской области, указанная в пункте 3 настоящего Порядка, не позднее рабочего дня, следующего за днем ее поступления, регистрируется в порядке, предусмотренном Советом депутатов муниципального образования.

В течение трех рабочих дней со дня регистрации информация Губернатора Новосибирской области, указанная в пункте 3 настоящего Порядка, направляется в комиссию по соблюдению лицами, замещающими муниципальные должности, ограничений, запретов и исполнению ими обязанностей, установленных законодательством Российской Федерации, в Малышевском сельсовете Сузунского района Новосибирской области (далее - комиссия) для предварительного рассмотрения и выработки рекомендаций по вопросу принятия решения о применении меры ответственности.

Заседание комиссии проводится в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления в комиссию информации Губернатора Новосибирской области, указанной в пункте 3 настоящего Порядка.

При рассмотрении комиссией информации Губернатора Новосибирской области, указанной в пункте 3 настоящего Порядка, лицу, замещающему муниципальную должность, по факту (фактам) недостоверности или неполноты сведений о доходах обеспечивается возможность дачи устных и/или письменных объяснений, представления дополнительных документов и материалов, присутствия на заседании комиссии.

По результатам заседания комиссии составляется протокол, содержащий рекомендации Совету депутатов муниципального образования о   
 применении к лицу, замещающему муниципальную должность, конкретной меры ответственности.

В течение трех рабочих дней со дня проведения заседания комиссии протокол (решение комиссии) направляется председателю Совета депутатов муниципального образования для включения в повестку дня заседания Совета депутатов муниципального образования вопроса, касающегося принятия решения о применения меры ответственности.

1. Заседание Совета депутатов муниципального образования проводится в течение тридцати рабочих дней со дня заседания комиссии, но не позднее 6 месяцев со дня поступления информации Губернатора Новосибирской области, указанной в пункте 3 настоящего Порядка, не считая периода временной нетрудоспособности лица, замещающего муниципальную должность, в отношении которого рассматривается вопрос о применении меры ответственности, а также периода пребывания его в отпуске.

Лицо, замещающее муниципальную должность, в отношении которого Советом депутатов муниципального образования рассматривается вопрос о принятии решения о применении меры ответственности, не позднее трех рабочих дней до дня заседания Совета депутатов муниципального образования письменно уведомляется о дате, времени и месте рассмотрения в отношении него данного вопроса.

1. Рассмотрение Советом депутатов муниципального образования вопроса о принятии решения о применении меры ответственности проводится в присутствии лица, замещающего муниципальную должность, в отношении которого рассматривается данный вопрос.

Заседание Совета депутатов муниципального образования может проводиться в отсутствие лица, замещающего муниципальную должность, в случае поступления от него письменного обращения о намерении лично не присутствовать, а также в случае неявки при надлежащем способе его уведомления.

1. При принятии решения о применении меры ответственности учитываются:

характер и тяжесть допущенного нарушения при представлении сведений о доходах;

обстоятельства, при которых допущено нарушение;

наличие смягчающих или отягчающих обстоятельств;

степень вины лица, замещающего муниципальную должность;

принятие лицом, замещающим муниципальную должность, ранее мер, направленных на предотвращение совершения им нарушения;

иные обстоятельства, свидетельствующие о характере и тяжести совершенного нарушения;

соблюдение лицом, замещающим муниципальную должность, ограничений, запретов, исполнение других обязанностей, которые установлены федеральными законами от 25.12.2008 № 273 – ФЗ «О противодействии коррупции», от 03.12.2012 №230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», от 07.05.2013 №79 – ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами».

К лицу, замещающему муниципальную должность, представившему недостоверные или неполные сведения о доходах, если искажение этих сведений является несущественным, могут быть применены следующие меры ответственности:

1) предупреждение;

2) освобождение депутата Совета депутатов муниципального образования, члена выборного органа местного самоуправления от должности в Совете депутатов муниципального образования выборном органе местного самоуправления с лишением права занимать должности в Совете депутатов муниципального образования, органе местного самоуправления Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области до прекращения срока его полномочий;

3) освобождение от осуществления полномочий на постоянной основе с лишением права осуществлять полномочия на постоянной основе до прекращения срока его полномочий;

4) запрет занимать должности в Совете депутатов муниципального образования, выборном органе местного самоуправления Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области до прекращения срока его полномочий.

5) запрет исполнять полномочия на постоянной основе до прекращения срока его полномочий.

К депутату Совета депутатов муниципального образования могут быть применены меры ответственности, указанные в подпунктах 1-5 настоящего пункта.

К главе Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области, может быть применена мера ответственности, предусмотренная подпунктом 1 настоящего пункта.

9. Решение Совета депутатов муниципального образования о применении меры ответственности принимается в порядке, установленном Регламентом Совета депутатов муниципального образования, открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих на заседании депутатов.

Депутат, в отношении которого рассматривается вопрос, в голосовании не участвует.

Председательствующий на заседании Совета депутатов муниципального образования, в отношении которого рассматривается вопрос, обязан до начала рассмотрения передать ведение заседания на весь период рассмотрения вопроса другому лицу в порядке, установленном Регламентом Совета депутатов муниципального образования.

10.Решение Совета депутатов муниципального образования, указанное в пункте 9 настоящего Порядка должно содержать:

а) фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии) лица, замещающего муниципальную должность, в отношении которого принято решение;

б) наименование муниципальной должности лица, в отношении которого принято решение;

в) реквизиты информации Губернатора Новосибирской области, указанной в пункте 3 настоящего Порядка;

г) конкретную меру ответственности с обоснованием ее применения и указанием на основания – часть 7.3-1статьи 40 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статью 8.1 Закона Новосибирской области от 10.11.2017 №216-ОЗ;

д) срок действия меры ответственности (при наличии).

11. Копия решения Совета депутатов муниципального образования, указанного в пункте 9 настоящего Порядка, с соблюдением законодательства Российской Федерации о персональных данных и иной охраняемой законе тайне:

1) направляется Губернатору Новосибирской области - в течение пяти рабочих дней со дня его принятия;

2) вручается под роспись лицу, замещающему муниципальную должность - в течение трех рабочих дней со дня его принятия;

12. Лицо, замещающее муниципальную должность, в отношении которого принято решение, указанное в пункте 9 настоящего Порядка, вправе его обжаловать в судебном порядке.

**Вступили в силу поправки в Закон о государственной кадастровой оценке**

Управление Росреестра по Новосибирской области информирует, что 31 июля 2020 года Президент Российской Федерации [подписал](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202007310085?index=0&rangeSize=1) Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который внес изменения в Федеральный закон от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и направлен на её совершенствование.

Федеральный закон вступил в силу 11 августа 2020 года, за исключением положений, для которых установлены иные сроки вступления в силу.

При разработке данного закона рассмотрены и максимально учтены замечания и предложения граждан и участников рынка. Закон позволяет защитить интересы всех заинтересованных лиц.

Основной принцип Закона - любое исправление ошибок в кадастровой оценке должно толковаться в пользу правообладателей недвижимости.

Так, если исправление привело к уменьшению кадастровой стоимости, то новая стоимость применяется ретроспективно взамен оспоренной. Если кадастровая стоимость увеличилась – она будет применяться только со следующего года.

Теперь будет применяться новый и более совершенный механизм пересмотра результатов государственной кадастровой оценки в случае серьезного снижения цен на рынке недвижимости. Для этого на основе сопоставления кадастровой и рыночной стоимости будет рассчитываться индекс рынка недвижимости. В случае его снижения более чем на 30% он будет прямо применен ко всем кадастровым стоимостям. Кадастровая стоимость будет уменьшена путем умножения на величину индекса. Росреестр самостоятельно определит величину индекса и, в случае существенного снижения, применит его.

Законом предусмотрен эффективный административный механизм установления кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости в государственном бюджетном учреждении, что позволит сократить для заинтересованных лиц судебные издержки на разрешение данного вопроса.

Начиная с 2021 года, подавать в бюджетные учреждения заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, сможет любое лицо в отношении любых объектов недвижимости.

Начиная с 2023 года, механизм оспаривания результатов определения кадастровой стоимости заменяется на механизм административного установления кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости в бюджетном учреждении.

С 2022 года будет установлен единый цикл кадастровой оценки и единой даты оценки – раз в четыре года.

Расширен перечень информации, которую Росреестр предоставляет региональным бюджетным учреждениям для определения кадастровой стоимости – с 1 января 2022 года бюджетные учреждения начнут получать сведения о ценах сделок и сведения реестра границ Единого государственного реестра недвижимости.

Ряд нововведений касается надзора за проведением государственной кадастровой оценки со стороны Росреестра, исполнения полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации в сфере государственной кадастровой оценки, деятельности бюджетных учреждений и ответственности директоров бюджетных учреждений за некачественную кадастровую оценку.

Сохраняется запрет на проведение бюджетным учреждением всех видов рыночной оценки.

**Материал подготовлен Управлением Росреестра**

**по Новосибирской области**

**Новосибирцы выбирают электронный способ подачи документов в Росреестр**

Электронные сервисы Росреестра стали еще более востребованными в период действия в Новосибирской области ограничительных мер.

С начала года электронными услугами Росреестра в регионе воспользовались свыше 77 тысяч граждан и юридических лиц, 70% из них обратились в период с апреля по июль 2020 года.

Если в феврале 2020 года в электронном виде было подано более 8,5 тысяч заявлений на оформление недвижимого имущества в Новосибирской области и получение сведений из Единого государственного реестра недвижимости, то в апреле этот показатель превысил 13 тысяч, а в июле –достиг почти 16,5 тысяч.

Июль стал самым активным месяцем с начала года по регистрации ипотечных сделок: новосибирский Росреестр зарегистрировал 8447 ипотек, это на 39% больше, чем в июле 2019 года, и почти в 2 раза больше показателей первых месяцев текущего года. Доля электронных обращений за регистрацией ипотек в Новосибирске составляет больше 11%. Успешно реализуется в регионе совместный проект Управления Росреестра и Сбербанка «Регистрация за один день», направленный на развитие электронных услуг в регионе.

В Управление Росреестра по Новосибирской области почти 40% обращений за регистрацией договоров участия в долевом строительстве поступает в электронном виде.

**Материал подготовлен Управлением Росреестра**

**по Новосибирской области**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МАЛЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**Сузунского района Новосибирской области**

**РЕШЕНИЕ**

Шестьдесят второй сессии пятого созыва

23.06.2020 № 204

О внесении изменений в Устав Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области

В соответствии со статьями 7, 35, 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях приведения Устава Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области в соответствие с действующим законодательством,

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Устав Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области согласно приложению.

2. В порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 97-ФЗ «О государственной регистрации Уставов муниципальных образований», предоставить муниципальный правовой акт о внесении изменений в Устав Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области на государственную регистрацию в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области в течение 15 дней.

3. Главе Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области опубликовать муниципальный правовой акт Малышевского сельсовета после государственной регистрации в течение 7 дней и направить в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области сведения об источнике и о дате официального опубликования муниципального правового акта Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области для включения указанных сведений в государственный реестр уставов муниципальных образований Новосибирской области в 10-дневный срок.

4. Настоящее решение вступает в силу после государственной регистрации и опубликования в газете «Малышевского вестник».

|  |  |
| --- | --- |
| Глава  Малышевского сельсовета  Сузунского района  Новосибирской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А.Львов | Председатель Совета депутатов  Малышевского сельсовета  Сузунского района  Новосибирской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Г.Федосов |

Приложение

к решению

62-й сессии Совета депутатов

Малышевского сельсовета

Сузунского района

Новосибирской области

от 23.06.2020 № 204

Муниципальный правовой акт

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ МАЛЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА СУЗУНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**1. В титульном листе устава:**

1.1. Наименование устава изложить в следующей редакции:

«Устав сельского поселения Малышевского сельсовета Сузунского муниципального района Новосибирской области»

**2. В статье 1. Наименование, статус и территория муниципального образования:**

2. 1. Абзац 1 части 1 изложить в следующей редакции:

«1. Наименование муниципального образования – сельское поселение Малышевский сельсовет Сузунского муниципального района Новосибирской области (далее по тексту – Малышевский сельсовет или поселение или муниципальное образование).».

2.2. Дополнить частью 1.1 следующего содержания:

«1.1. В официальных символах муниципального образования, наименованиях органов местного самоуправления, выборных и иных должностных лиц местного самоуправления, а также в других случаях наравне с полным наименованием муниципального образования (сельское поселение Малышевский сельсовет Сузунского муниципального района Новосибирской области) используется сокращенное – Малышевский сельсовет Сузунского района Новосибирской области.».

**3. В статье 3 Муниципальные правовые акты**

3.1. Часть 3 дополнить следующим абзацем:

«Сетевое издание – портал Минюста России (доменные имена: http://pravo-minjust.ru, http://право-минюст.рф; регистрационный номер и дата регистрации в качестве сетевого издания: Эл № ФС77-72471 от 05.03.2018) является дополнительным источником официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и соглашений, заключаемых между органами местного самоуправления.»

**4. В статье 5 Вопросы местного значения Малышевского сельсовета**

4.1. Пункт 40 части 1 изложить в следующей редакции:

«40) принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами.»

**5.** **В** **статье 11 Публичные слушания, общественные обсуждения:**

5.1. Часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. По проектам правил благоустройства территорий, проектам о внесении в них изменений, проводятся публичные слушания, порядок организации и проведения которых определяется нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования с учетом положений законодательства о градостроительной деятельности.»

**6. В статье 32 Полномочия администрации:**

6.1. Пункт 63.1 - исключить;

6.2. Пункт 65.4 изложить в следующей редакции:

«65.4). принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами.»

**7. Статью 33 Избирательная комиссия Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области:**

7.1. Дополнить частью 8 следующего содержания:

«8. В целях обеспечения реализации избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации, а также оказания содействия комиссиям в реализации их полномочий может быть использована федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».»

Председатель Совета депутатов Глава Малышевского сельсовета Малышевского сельсовета Сузунского района

Сузунского района Новосибирской области

Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Г. Федосов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Львов

****

**Границы дозволенного: в Кадастровой палате рассказали о порядке проведения межевания**

**Межевание – процедура по установлению границ земельного участка, которая проводится по желанию правообладателя. Несмотря на то, что процедура межевания является необязательной, она актуальна среди собственников земельных участков, так как решает множество проблем, которые могут возникнуть при владении и распоряжении участком.**

Точно определенные границы земельного участка могут стать защитой от юридических проблем. Например, от споров с соседями по границам земельного участка, а также самовольного строительства объектов на таком участке. Также наличие границ земельного участка дает возможность беспроблемно совершать с участком любые операции и сделки (купля-продажа, аренда). Кроме того, раздел участка возможен только при наличии установленных границ. Уточнение границ поможет исправить возможные ошибки, в том числе в сведениях о фактически используемой площади. Ошибочные сведения о площади участка могут стать причиной неверного определения его кадастровой стоимости и, как следствие, неверного определения размера земельного налога.

Уточнение местоположения границ – это целый комплекс работ, которые может провести только кадастровый инженер. Ознакомиться с информацией о действующих кадастровых инженерах и результатах их профессиональной деятельности можно через [сервис](https://rosreestr.ru/wps/portal/ais_rki) «Государственный реестр кадастровых инженеров».

Для определения границ земельного участка кадастровый инженер выезжает на место, проводит необходимые замеры и готовит межевой план, содержащий сведения о координатах границ земельного участка. Далее – процесс согласования границ с владельцами смежных участков. Правообладатели смежных участков должны подтвердить свое согласие, подписав акт согласования. После этого необходимо подать пакет документов в орган регистрации прав.

На официальном сайте [Росреестра](https://rosreestr.ru/site/) функционирует сервис «Личный кабинет кадастрового инженера», с помощью которого кадастровые инженеры могут направлять документы в орган регистрации прав. Важной функцией сервиса является предварительная автоматизированная проверка межевых и технических планов, актов обследования, карт-планов объектов землеустройства. Прошедшие проверку на сервисе документы могут быть помещены на временное хранение в электронное хранилище с присвоением уникального идентифицирующего номера (УИН), который можно указать в заявлении, не представляя документы.

Для работы на электронном сервисе специалистам нужно иметь подтвержденную учетную запись на портале госуслуг, а также усиленную квалифицированную электронную подпись. Такую подпись можно получить в [удостоверяющем центре](https://kadastr.ru/services/udostoveryayushchiy-tsentr/) Кадастровой палаты.

****

**Как оформить недвижимость из других регионов, расскажут в Кадастровой палате**

**26 августа жители региона смогут получить ответы на вопросы об экстерриториальном принципе оформления недвижимости.**

В среду, *26 августа*, *с 10.00 до 12.00* пройдет телефонное консультирование для жителей региона, посвященное порядку оформления недвижимости, расположенной за пределами Новосибирской области.

На вопросы о том, где и как подать документы, ответит заместитель начальника межрайонного отдела Мария Гафурова. Звонки будут приниматься по телефону: *8(383)349-95-69, доб. 4021*.

****

**В Кадастровой палате ответят на вопросы о консультационных услугах**

**3 сентября с 10.00 до 12.00 новосибирцы и жители области смогут узнать о порядке получения платных консультационных услуг экспертов региональной Кадастровой палаты.**

Специалисты Кадастровой палаты более трех лет консультируют граждан по различным вопросам оформления недвижимости, помогают составить проекты различных договоров, поясняют состав пакета документов для операций с недвижимостью. С недавнего времени эксперты начали проводить [консультации](https://kadastr.ru/magazine/news/kadastrovaya-palata-po-novosibirskoy-oblasti-konsultiruet-grazhdan-na-platforme-zoom/) на платформе Zoom.

На вопросы о том, как получить консультацию специалистов региональной Кадастровой палаты, ответит заместитель межрайонного начальника Марина Кабанова. Звонки в рамках горячей линии будут приниматься по телефону: 8(383)349-95-69, доб. 2146.

****

**Кадастровая палата пояснила, чем различаются основные виды выписок из ЕГРН**

**Выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) используются для подтверждения права собственности при проведении сделок, определении налоговых обязательств собственников, использовании объекта в качестве залога, оспаривании сделок в суде, открытии наследства, оформлении завещания и т.д.**

До совершения сделки желательно запросить выписку из ЕГРН, которая имеет перечень достоверных сведений и может послужить способом проверки интересующего объекта недвижимости, тем самым минимизировать риски мошенничества. Сведения из ЕГРН лучше запрашивать незадолго до сделки, так как данные реестра недвижимости постоянно актуализируются. Например, при покупке недвижимости можно узнать из выписки, является ли продавец собственником, есть ли обременения или ограничения, находится ли недвижимость в залоге или под арестом.

Выписки из ЕГРН отличаются друг от друга содержанием, формой, стоимостью и даже возможностью их получения. Рассмотрим несколько основных видов выписок сведений из ЕГРН.

**Выписка об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости**

Этот вид выписки официально подтверждает, что в ЕГРН содержатся сведения о кадастровом учете интересующего объекта недвижимости и зарегистрированных на него правах. Данная выписка содержит такие данные, как кадастровый номер объекта и дата его присвоения, адрес, площадь, назначение; информацию о правообладателях, видах права, номере и дате регистрации, о наличии ограничений прав или обременений. Такая выписка содержит описание местоположения объектов и план расположения помещений, машино-мест в здании, данные о кадастровой стоимости, характерных точках границ и т.п.

С помощью выписки можно разобраться с количеством собственников. Объект недвижимости может находиться в совместной без определения долей собственности (доли предполагаются равными), либо долевой (доли могут быть не равными). При проведении сделок в отношении доли в праве собственности на объект недвижимости необходимо соблюдение правила преимущественной покупки, в соответствии с которым продавец должен предложить выкупить долю своим сособственникам (участникам долевой собственности).

**Выписка об объекте недвижимости**

В этой выписке содержится наиболее полная информация о характеристиках объекта. Кроме общей информации, данный вид выписки содержит обязательное описание местоположения границ объекта, сведения об ограничениях его использования, а также о правах, возникших на него, но не зарегистрированных до 1998 года. Только в этой выписке можно получить сведения о том, попадает ли земельный участок в границы охранной зоны или зоны с особыми условиями использования территории, а также узнать, включена ли недвижимость в реестр объектов культурного наследия.

**Выписка о переходе прав**

Выписка содержит информацию не только о текущем владельце, но и о предыдущих – с указанием дат регистрации предыдущих переходов права и документах-основаниях. Стоит внимательно отнестись к интересующему объекту недвижимости, если в отношении этого объекта часто совершались сделки и сменялись собственники. Это может косвенно свидетельствовать о скрытых проблемах, связанных с конкретным объектом недвижимости.

**Выписка о кадастровой стоимости объекта недвижимости**

Выписка позволяет получить актуальные данные о кадастровой стоимости объекта. Документ содержит расширенные сведения: о величине стоимости на дату, указанную в запросе; об акте, по которому определена кадастровая стоимость; о кадастровом номере объекта недвижимости; о датах утверждения и применения кадастровой стоимости.

Выписки из ЕГРН можно получить как в бумажной, так и электронной форме. Получить выписку из ЕГРН можно в ближайших офисах [МФЦ](https://www.mfc-nso.ru/), посредством электронного сервиса на сайте [Росреестра](https://rosreestr.ru/site/) или с помощью [онлайн-сервиса](https://spv.kadastr.ru/) Федеральной кадастровой палаты по выдаче сведений из ЕГРН.

Кроме того, у новосибирцев есть возможность [заказать](https://kadastr.ru/magazine/news/novosibirtsy-mogut-poluchit-vypisku-iz-egrn-v-bumazhnom-vide-ne-vykhodya-iz-doma/) выездной прием запросов о предоставлении сведений ЕГРН, а также курьерскую доставку готовых документов в бумажном виде без посещения офисов МФЦ и использования электронных сервисов. Оставить заявку на получение услуг можно по телефону: 8(383)349-95-69, доб. 2146.