**МАЛЫШЕВСКИЙ ВЕСТНИК**

**№ 12(229) 15 июня 2020 года**

**Информационный бюллетень органов местного самоуправления Малышевского сельсовета**

****

**Новосибирцы подали более двух тысяч заявлений на оформление недвижимости, расположенной в других регионах**

С начала года жители новосибирского региона подали около 2,2 тыс. заявлений на проведение учетно-регистрационных процедур по экстерриториальному принципу

С января по май 2020 года специалисты региональной Кадастровой палаты приняли 2 142 заявления от жителей Новосибирской области на оформление недвижимости, расположенной в других регионах России.

Напомним, возможность оформлять недвижимость по экстерриториальному (дистанционному) принципу появилась у россиян в 2017 году с вступлением в силу Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости».

По экстерриториальному принципу можно обратиться за проведением кадастрового учета, регистрации прав собственности, сделок, ограничений и обременений по месту нахождения объекта недвижимости – на основании электронных документов, созданных по месту подачи бумажных документов. Учетно-регистрационные действия проводятся в те же сроки, что и при обычном способе подачи документов: пять рабочих дней – для кадастрового учета, семь – для регистрации прав, десять – для единой процедуры учета и регистрации.

**Директор Федеральной кадастровой палаты Вячеслав Спиренков** ранее [отмечал](https://kadastr.ru/magazine/news/nazvan-top-5-regionov-zhiteli-kotorykh-predpochitayut-oformlyat-nedvizhimost-eksterritorialno/): «Благодаря действующим нормам закона о регистрации россияне могут, не пересекая границ регионов, становиться полноправными собственниками домов, квартир, земельных участков, расположенных пусть даже на другом конце страны. Получить услугу можно в ближайшем офисе приема-выдачи документов по экстерриториальному принципу Кадастровой палаты. Достаточно записаться на прием и представить в офис необходимый пакет документов. После проведения учетно-регистрационных процедур заявитель получит подтверждающие документы в том же офисе».

В Новосибирской области записаться на подачу документов по экстерриториальному принципу можно по телефону: 8 (383) 349-97-89 или с помощью электронного [сервиса](https://lk.rosreestr.ru/#/offices) «Офисы и приемные. Предварительная запись на прием» на сайте [Росреестра](https://rosreestr.ru/site/). Офис приема-выдачи документов расположен по адресу: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 50.

Материал предоставлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области.

****

**Новый законопроект позволит отследить реестровые ошибки**

Правительство России одобрило и внесло в Госдуму проект Федерального закона № 962484-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и иные законодательные акты Российской Федерации (в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав)». Законопроект, в частности, уточняет порядок информационного взаимодействия кадастрового инженера и органа регистрации прав посредством электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».

Теперь посредством электронного сервиса орган регистрации прав будет уведомлять кадастровых инженеров в случаях:

* государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав либо государственного кадастрового учета земельных участков, в отношении которых кадастровым инженером был оформлен акт согласования местоположения границ;
* приостановления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав либо приостановления государственного кадастрового учета, если такое решение принято по результатам рассмотрения документов, подготовленных кадастровым инженером;
* выявления реестровой ошибки, содержащейся в подготовленных кадастровым инженером документах и воспроизведенной в ЕГРН.

«Подобное расширение возможностей сервиса необходимо, во-первых, чтобы повысить информированность кадастровых инженеров о решениях, которые орган регистрации прав принимает на основании подготовленных ими документов. Так, инженер сможет получать всю информацию по движению своих документов, и это исключит необходимость каких-либо излишних контактов с органом. Во-вторых, безусловно, этот шаг повышает качество госуслуг по кадастровому учету и регистрации прав. Так, например, станет проще отслеживать и исправлять реестровые ошибки», – прокомментировал **глава Федеральной кадастровой палаты Вячеслав Спиренков**.

Материал предоставлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области.

****

**В Кадастровой палате ответят на вопросы о порядке получения электронной подписи**

В среду, **10 июня**, жители Новосибирской области смогут задать вопросы о работе удостоверяющего центра региональной Кадастровой палаты

[Удостоверяющий центр](https://uc.kadastr.ru/) Кадастровой палаты занимается созданием и выдачей сертификатов усиленной квалифицированной электронной подписи. Электронный аналог собственноручной подписи юридически действителен на территории страны, позволяет подписывать документы дистанционно и получать ряд госуслуг онлайн.

Как получить сертификат электронной подписи в удостоверяющем центре [Кадастровой палаты](https://kadastr.ru/)? На этот вопрос ответит инженер межрайонного отдела Анастасия Ерохина. Звонки в рамках горячей линии будут приниматься **с 10.00 до 12.00** по телефону: **8(383)349-95-69, доб 2145**.

Материал предоставлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области.

**Выписка из ЕГРН: как получить в электронном виде?**

Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) – это достоверный источник информации об объектах недвижимости на территории Российской Федерации и зарегистрированных правах, ограничениях (обременениях) на них.

Подать запрос для получения сведений из ЕГРН в электронном виде возможно через официальный сайт Росреестра [http://rosreestr.ru](http://www.to54.rosreestr.ru) (в электронном виде, заполнив форму запроса) или Единый портал государственных и муниципальных услуг.

На официальном сайте Росреестра можно воспользоваться сервисом «Запрос посредством доступа к ФГИС ЕГРН» и получить ключ доступа в сервис «Личный кабинет».

Основным преимуществом получения сведений в электронном виде является размер платы за предоставление сведений. Так, за предоставление сведений на бумажном носителе составляет от 300 рублей до 4500 рублей за одну единицу, в электронном виде от 150 рублей до 1400 рублей за одну единицу.

Получение справочной информации о наличии или отсутствии данных об объекте недвижимости  в ЕГРН возможно в режиме реального времени (online) бесплатно на официальном сайте Росреестра [http://rosreestr.ru](http://www.to54.rosreestr.ru) в сервисе «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online».

Кроме того, на сайте Росреестра http://pkk5.rosreestr.ru можно воспользоваться online-сервисом «Публичная кадастровая карта».

Публичная кадастровая карта – это официальный электронный ресурс службы Росреестра, в котором содержится все сведения ЕГРН об объектах недвижимости, расположенных на территории Российской Федерации

С ее помощью можно просматривать сведения о прохождении границ земельных участков и кадастровые номера интересующих участков или объектов капитального строительства (зданий, сооружений и др.). По земельному участку возможно увидеть его границы в кадастровом квартале, расположение относительно других земельных участков, посмотреть смежные земельные участки, которые поставлены на кадастровый учет. Для оценки земельного участка можно определить: входит ли он в зоны с особыми условиями использования территории, как проходят красные линии и узнать его кадастровую стоимость. Земельные участки, не поставленные на кадастровый учет, а также участки без установленных границ на «Публичной кадастровой карте» не отображаются.

Информацию об объекте недвижимости можно найти по кадастровому номеру или по адресу.

Размещенная на сервисе информация предоставляется бесплатно. Сведения, содержащиеся на публичной кадастровой карте, постоянно актуализируются, являются достоверными и находятся в свободном доступе для каждого.

Подробную информацию о порядке получения сведений из ЕГРН можно узнать на официальном сайте Росреестра в сети Интернет [http://rosreestr.ru](http://www.to54.rosreestr.ru).

**Материал подготовлен Управлением Росреестра по Новосибирской области**

**Повлиять на кадастровую оценку будет возможно**

**до ее принятия**

Размер налога на землю и имущество напрямую зависит от кадастровой стоимости недвижимости. Правила ее определения установлены на законодательном уровне и государственная кадастровая оценка с начала ее осуществления претерпела большие изменения.

В 2019 году Правительством Российской Федерации одобрен проект Федерального закона о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования государственной кадастровой оценки.

Законопроект направлен на сохранение принципа экономической обоснованности кадастровой стоимости, на формирование действенных механизмов исправления ранее накопленных ошибок и недопущение возможных ошибок в будущих государственных кадастровых оценках.

«Изменения не касаются самой процедуры оценки, – отмечает заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области Наталья Зайцева. – Одна из целей законопроекта заключается в том, чтобы не допустить ситуации необоснованной кадастровой стоимости объекта недвижимости, и, прежде всего, дать возможность правообладателям повлиять на оценку своей недвижимости до ее утверждения».

Государственную кадастровую оценку по новым правилам в каждом регионе проводят государственные бюджетные учреждения. В Новосибирской области государственную кадастровую оценку осуществляет государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Новосибирский центр кадастровой оценки и технической инвентаризации».

Предлагаемые нововведения усиливают ответственность бюджетных учреждений за качество проводимой кадастровой оценки.

Важным этапом государственной кадастровой оценки становится промежуточный отчет.

В новом законе предусмотрено публичное обсуждение проектов отчетов об оценке недвижимости, исключается возможность утверждения результатов оценки и версии отчета без публичного их рассмотрения.

Промежуточный отчет размещается на сайте бюджетного учреждения и на сайте Росреестра в сервисе «Фонд данных государственной кадастровой оценки».

В установленные сроки каждый может ознакомиться с проектом и высказать замечания к нему. Направить их можно любым удобным способом – как напрямую в государственное бюджетное учреждение, подготовившее отчет, в бумажном виде или по электронной почте, так и через МФЦ.

Согласно действующему механизму подготовки отчетов об оценке возможны случаи, когда собственники после публичного обсуждения проектов отчетов, рассмотрения соответствующих замечаний обнаруживали в качестве итогового отчета документ, который по своему содержанию отличался от того, с чем они ознакомились.

Теперь невозможно будет утвердить версию отчета, которая не проходила публичного обсуждения.

В 2020 году на территории региона по новым правилам будет проведена кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения и земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

**Материал подготовлен Управлением Росреестра**

**по Новосибирской области**

**Владельцы недвижимости могут повлиять на ее кадастровую стоимость**

Зачастую собственники, пользователи, арендаторы считают, что кадастровая стоимость их объектов недвижимости завышена. В таком случае они могут её оспорить в Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, действующей при Управлении Росреестра по Новосибирской области.

«На сегодняшний день оспаривание кадастровой стоимости в Комиссии по-прежнему остается эффективной мерой по её корректировке во внесудебном порядке, – говорит заместитель руководителя новосибирского Росреестра Наталья Зайцева. - Для юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления досудебное урегулирование споров о кадастровой оценке в Комиссии обязательно, физические лица могут выбирать – обращаться в Комиссию или в суд».

Управление Росреестра по Новосибирской области представляет восемь важных вопросов, ответы на которые должен знать собственник, желающий снизить размер кадастровой стоимости своего объекта недвижимости.

**Объекты недвижимости, результаты кадастровой стоимости которых можно оспорить в Комиссии**

В Комиссии возможно оспорить результаты кадастровой стоимости объектов капитального строительства и земельных участков категорий земель:

– земли сельскохозяйственного назначения (включая садоводческие, огороднические, дачные объединение);

– земли населенных пунктов;

– земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

**Основания для оспаривания кадастровой стоимости**

1. Установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость.

2. Недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости.

**Документы для предоставления в Комиссию**

1. Заявление о пересмотре кадастровой стоимости.

Примерные формы заявлений размещены на официальном сайте Росреестра в сети Интернет <https://rosreestr.ru/site/activity/kadastrovaya-otsenka/rassmotrenie-sporov-o-rezultatakh-opredeleniya-kadastrovoy-stoimosti-/informatsiya-o-rabote-komissiy-po-rassmotreniyu-sporov-o-rezultatakh-opredeleniya-kadastrovoy-stoimo/?r_sect=7455&r_elem=274400>.

1. Документы, перечень которых зависит от основания для оспаривания.

**Документы, которые необходимо приложить к заявлению в случае оспаривания кадастровой стоимости по основанию установления рыночной стоимости объекта недвижимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость:**

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, содержащая сведения об оспариваемых результатах определения кадастровой стоимости;

- копия правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на объект недвижимости в случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается собственником объекта недвижимости;

- отчет об индивидуальной рыночной оценке объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого оспаривается. Отчет составляется на бумажном носителе и в форме электронного документа, электронный документ подписывается усиленной квалифицированной подписью оценщика.

Отчет об оценке, составленный на бумажном носителе и в форме электронного документа, должен быть подготовлен на дату, по состоянию на которую была определена его кадастровая стоимость.

**Документы, которые необходимо приложить к заявлению при оспаривании кадастровой стоимости по основанию недостоверности сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости:**

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, содержащую сведения об оспариваемых результатах определения кадастровой стоимости;

- копия правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на объект недвижимости в случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается собственником объекта недвижимости;

- документы, подтверждающие недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости.

Недостоверность сведений может выражаться в использовании в отношении объекта недвижимости не соответствующих действительности сведений о его характеристиках:

для земельного участка – о площади, местоположении, виде разрешенного использования;

для объекта капитального строительства – о годе постройки, материале стен, этажности и т.д.

Также это могут быть факторы стоимости, используемые оценщиком при построении статистических моделей (наличие инженерной инфраструктуры, наличие водного объекта, наличие вблизи остановок общественного транспорта, наличие рекреационных зон, удаленность от административного центра населенного пункта и т.д.).

**Случаи, при наличии которых заявление к рассмотрению в Комиссию не принимается**

Заявление без приложения вышеназванных документов либо в случае несоответствия представленных документов требованиям законодательства Российской Федерации к рассмотрению не принимается.

Важно отметить, что в Комиссии рассматриваются заявления о пересмотре кадастровой стоимости объектов недвижимости, которая в сведениях Единого государственного реестра недвижимости является актуальной.

**Сроки рассмотрения Комиссией заявления о пересмотре кадастровой стоимости**

Заявление о пересмотре кадастровой стоимости рассматривается Комиссией в течение одного месяца с даты его поступления.

В случае принятия Комиссией положительного решения в течение пяти рабочих дней с даты его принятия копия такого решения направляется для внесения в Единый государственный реестр недвижимости оспоренной кадастровой стоимости.

**Адреса для направления заявления в Комиссию**

Заявление о пересмотре кадастровой стоимости объектов недвижимости в Комиссию в Управление Росреестра по Новосибирской области можно направить по почте на адрес новосибирского Росреестра: 630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28 или поместить в ящик для приема корреспонденции, который установлен на входе в Управление Росреестра (ул. Державина, 28, 1 этаж) на период действия в регионе ограничительных мер по нераспространению коронавирусной инфекции.

**Материал подготовлен Управлением Росреестра**

**по Новосибирской области**

**О профилактике нарушений в сфере земельного законодательства**

Профилактические мероприятия по недопущению нарушения обязательных требований земельного законодательства проводятся Управлением Росреестра по Новосибирской области в целях разъяснения гражданам, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям о недопустимости нарушения обязательных требований по использованию и охране земель, как основы жизнедеятельности всех субъектов земельных отношений.

Информирование и консультирование граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей осуществляется путем проведения личных приемов, а также разъяснительной работы в средствах массовой информации и социальных сетях.

При получении сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений земельного законодательства Управление направляет лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

На официальном сайте Управления в сети «Интернет» (Главная> Деятельность> Государственный надзор> Государственный земельный надзор) размещен перечень нормативных правовых актов, соблюдение которых является предметом государственного контроля осуществляемого Управлением.

В связи со сложившейся в регионе пожароопасной обстановкой жителям Новосибирской области необходимо принять меры по недопущению палов сухой травы. О возникновении пожаров сообщайте в единую диспетчерскую службу на номер 112 или на горячую линию лесной охраны 8-800-100-94-00.

Приоритетом для Управления в осуществлении профилактических мероприятий является повышение прозрачности и понятности системы государственного земельного надзора и мотивация граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к добросовестному использованию земель.

**Материал подготовлен Управлением Росреестра**

**по Новосибирской области**

**Прокуратура Сузунского района сообщает о результатах надзорной деятельности.**

Сузунским районным судом 09.06.2020 удовлетворен иск прокурора Сузунского района Трофимовой М.И. к ГКУ НСО "ЦСПН Сузунского района" в интересах Долженко Л.Я. 1941 г.р., о признании за пожилой жительницей Сузунского района право на предоставление ей мер социальной поддержки, предусмотренных [статьей 5.4](consultantplus://offline/ref=223C56BBEC1BC7A7EF09BE8D624D91AAB456B1793E16036BD698DE6B32539883E96E6C0EBB1F70462DF9CF0443F75BEDD7590ACAD06EB6E8AF14764EMCd3E) Закона Новосибирской области от 29.12.2004 N 253-ОЗ "О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан, проживающих в Новосибирской области" (дети Войны), назначении и выплате ей ежемесячного денежного пособия начиная с мая 2019 года, то есть с момента первоначального ее обращения.

Проверкой установлено, что в мае 2019 года ГКУ НСО "ЦСПН Сузунского района" Долженко Л.Я. отказано в выдаче справки, подтверждающей право на предоставление мер социальной поддержки гражданам, потерявшим родителей в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 годов.

Учреждение обосновало свои выводы тем, что нет сведений о конкретной дате, когда без вести пропал призванный на войну отец заявительницы.

Прокурор, оценив представленные заявительницей документы и другие сведения (в т.ч. на сайте https://pamyat-naroda.ru), в том числе извещение Тевризского райвоенкомата Омской области от 25.08.1949 согласно которому Шметелько Яков Антонович пропал без вести в мае 1945 года. При этом в извещении указаны сведения о дате прекращения с ним почтовой связи – 9 мая 1945 года.

Прокуратура района сочла, что прекращение почтовой связи с военнослужащим Шметелько Яковом Антоновичем 9 мая 1945 года и данные о том, что он пропал без вести в мае 1945 года, являются согласующимися между собой и не противоречащими друг другу обстоятельствами, подтверждающими, что он пропал без вести 9 мая 1945 года.

Прокурор района

старший советник юстиции М.И. Трофимова

**Прокуратура Сузунского района разъясняет нормы законодательства.**

Уважаемые жители Сузунского района!

Согласно статье 12 Федерального закона от 02 мая 2006 г. № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации", письменное обращение, поступившее в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу, а также в иную организацию на которую возложены осуществление публично значимых функций, рассматривается в течение 30 дней со дня регистрации письменного обращения. В исключительных случаях руководитель государственного органа, органа местного самоуправления, должностное лицо вправе продлить срок рассмотрения обращения не более чем на 30 дней, уведомив о продлении срока его рассмотрения гражданина, направившего обращение. Согласно п.4 ч.1 ст.10 этого же Федерального закона, орган местного самоуправления или должностное лицо даёт письменный ответ по существу поставленных в обращении вопросов.

С июля 2011 года статьей 5.59 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность за нарушение порядка рассмотрения обращений граждан.

Наказание при этом для виновных лиц установлено в виде штрафа от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.

Привлечены к административной ответственности могут быть должностные лица государственных и муниципальных органов и учреждений, а также должностные лица иных организаций, на которые возложено осуществление публично значимых функций.

Срок привлечения к административной ответственности по статье 5.59. КоАП РФ составляет 3 месяца с момента совершения административного правонарушения.

К примеру, в случае не направления должностным лицом ответа на обращение гражданина, днем совершения правонарушения будет считаться день, следующий за истекшим тридцатидневным сроком от даты поступления обращения в орган или организацию.

Дело о подобном правонарушении может возбудить только прокурор, рассматривает такое дело суд.

Любой, чьи права нарушены ненадлежащим рассмотрением его обращения, может проинформировать об этом прокуратуру района. Работники прокуратуры района принимают граждан каждый день 09 до 18 часов (кроме праздничных и выходных дней).

Помощник прокурора Сузунского района

юрист 1 класса \_\_\_\_\_\_\_\_ Кириенко О.Н.

**Прокуратура Сузунского района сообщает о результатах надзорной деятельности.**

Надзор за законностью принимаемых органами местного самоуправления нормативных правовых актов является одним из важных направлений прокурорской деятельности.

В первом полугодии 2020 года прокуратурой района принимались меры к приведению муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления в соответствие с законодательством.

К примеру, в июне 2020 года прокурором района внесено 15 представлений на Порядки принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Федеральным законом от 27.12.2019 №473-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» внесены изменения в Жилищный кодекс РФ, а именно – к полномочиям органов местного самоуправления в области жилищных отношений отнесено признание в установленном порядке непригодными для проживания жилых помещений **не только муниципального, но и частного жилищного фонда**, а также признание аварийными и подлежащими сносу или реконструкции многоквартирных домов (за исключением многоквартирных домов, все жилые помещения в которых находятся в собственности Российской Федерации или субъекта Российской Федерации) (п.8 ч.1 ст.14 Жилищного кодекса РФ).

В нарушение указанных норм закона, действующими Порядками указанные полномочия местных органов самоуправления не урегулированы, что создает предпосылки для нарушения жилищных прав граждан, проживающих в частных жилых домах при обращении их с соответствующим заявлением в орган местного самоуправления.

Кроме того, деятельность органов местного самоуправления по исполнению полномочий по рассмотрению заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства о предоставлении в аренду имущества свободного от прав третьих лиц и включенного в перечень имущества является муниципальной услугой.

В соответствии с ч. 1 ст. 11, ч. 1 ст. 12 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» муниципальные услуги подлежат включению в реестры муниципальных услуг и оказываются на основании административных регламентов.

Как установлено мониторингом принимаемых органами местного самоуправления нормативных правовых актов, вышеуказанные правоотношения на муниципальном уровне не урегулированы.

Указанное послужило основанием для внесения прокурором района в марте текущего года представлений в адрес глав муниципальных образований.

По результатам рассмотрения представлений приняты соответствующие регламенты предоставления муниципальной услуги.

Также в июне 2020 года прокурором оспорены административные регламенты предоставления муниципальной услуги по переводу жилого помещения в нежилое помещение.

Федеральным законом от 29.05.2019 № 116-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» внесены изменения в Жилищный кодекс РФ, согласно которым для перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение собственник соответствующего помещения или уполномоченное им лицо в орган, осуществляющий перевод помещений, по месту нахождения переводимого помещения непосредственно либо через МФЦ предоставляет помимо ранее установленного законом перечня документов, дополнительные:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение об их согласии на перевод жилого помещения в нежилое помещение;

- согласие каждого собственника всех помещений, примыкающих к переводимому помещению, на перевод жилого помещения в нежилое помещение;

В нарушение указанных норм закона, в административных регламентов предоставления муниципальной услуги такие требования отсутствовали.

Всего в истекшем периоде 2020 года прокурором в рамках осуществления прокурорского надзора оспорено путем принесения протестов 138 незаконных нормативных правовых актов органов местного самоуправления. Путем внесения представлений оспорено 37 нормативных правовых актов.

Работа в указанной сфере будет продолжена.

Прокурор района

старший советник юстиции М.И. Трофимова

**Прокуратура Сузунского района разъясняет нормы законодательства.**

В соответствии со статьей 219 Налогового кодекса РФ налогоплательщик имеет право на получение социального налогового вычета в размере стоимости лекарственных препаратов, назначенных им лечащим врачом и приобретенных налогоплательщиком за счет собственных средств.

Ранее россияне могли вернуть деньги только за те лекарства, которые были включены в Перечень, утвержденный Правительством РФ.

С 1 января 2020 года каждый работающий россиянин, отчисляющий налог в бюджет, сможет оформить налоговый вычет на любые лекарственные препараты.

Получить социальный налоговый вычет по расходам на покупку лекарств можно следующими способами:

- до конца года можно получить в налоговом органе уведомление о подтверждении права на социальный налоговый вычет, с которым обратиться к своему работодателю, чтобы бухгалтерия не удерживала НДФЛ из заработной платы сотрудника до тех пор, пока последний не получит весь вычет.

- по окончании года подать налоговую декларацию 3-НДФЛ и подтверждающие документы;

При этом необходимо представить подтверждающие документы, к которым относятся: рецептурный бланк и платежные документы (кассовые чеки, приходно-кассовые ордера, платежные поручения и т.п.).

Налоговый вычет можно получить как на себя, так и на членов семьи. Размер вычета ограничен 13 процентами от 120 000 рублей, то есть суммой в 15 600 рублей в год на одного человека.

Помощник прокурора Сузунского района

юрист 1 класса \_\_\_\_\_\_\_\_ Кириенко О.Н.

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МАЛЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**Сузунского района Новосибирской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.06.2020 № 35

О внесении изменений в постановление администрации Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 20.11.2019 № 94 «Об утверждении программы по переселению граждан из аварийного жилого фонда в с. Малышево, н.п. Клыгино Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области на 2020-2022 годы»

В соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", администрация Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 20.11.2019 № 94 «Об утверждении программы по переселению граждан из аварийного жилого фонда в с. Малышево, н.п. Клыгино Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области на 2020-2022 годы» следующие изменения:
   1. В Программе по переселению граждан из аварийного жилого фонда в с. Малышево, н.п. Клыгино Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области на 2020-2022 годы:
      1. В Паспорте программы:
         1. Строку «Объемы и источники финансирования Программы» изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | Объемы и источники  финансирования Программы |  | 2020-2022гг | в том числе по годам: | | |  |
|  | 2020 | 2021 | 2022 |  |
|  | Всего, рублей  По 48301,00 | 11 316 924,30 | - | 11 316 924,30 | 0 |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |
|  | Средства областного бюджета | 10 751 078,09 | - | 10751078,09 | 0 |  |
|  | Средства бюджета Малышевского сельсовета | 565 846,21 | - | 565846,21 | 0 | »; |

* + - 1. Строку «ожидаемые результаты реализации Программы» изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| « | Ожидаемые результаты  реализации Программы | В результате реализации Программы планируется:  переселить 10 человек;  ликвидировать 234,3 кв. м аварийного жилищного фонда | »; |

* + 1. Абзац четырнадцатый раздела III «Основные цели, задачи, сроки реализации Программы» изложить в следующей редакции:

«II этап– 2021 год (количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда - 10 человек)»;

* + 1. В абзаце первом раздела VI «Обоснование объемов средств на реализацию Программы» слова «с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «О стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенной для определения в 2019 году размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемой при приобретении жилых помещений в размере 43332 рубля» заменить словами «с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2020 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2020 года» и составляет 48301,00 рубль»;
    2. Раздел VII «Обоснование объемов средств на реализацию Программы» изложить в следующей редакции:

«VII. Объем и источники финансирования Программы

Общий прогнозный объем финансирования Программы в 2020-2022 годах - 280 кв.м. 13 524, 28 тыс. рублей 00 копеек, в том числе:

1. Поступление субсидии бюджетам поселений на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета:

- по коду бюджетной классификации 819 2 02 02088 13 0002 на сумму: 2020 год –0,00 тыс. рублей,

- по коду доходов бюджетной классификации 819 2 02 02088 13 0002 на сумму: 2021 год –11 316,9 тыс. рублей 30 копеек,

- по коду доходов бюджетной классификации 819 2 02 02088 13 0002 на сумму: 2022 год – 0,00 тыс. рублей,

2. Расходы на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счёт средств областного бюджета:

- по коду бюджетной классификации 819 0501 990000 9502 414 на сумму: 2020 од –0,00 тыс. рублей,

- по коду бюджетной классификации 819 0501 990000 9502 414 на сумму: 2021 год – 10 751,1 тыс. рублей,

- по коду бюджетной классификации 819 0501 990000 9502 414 на сумму: 2022 год – 0,00 тыс. рублей,

3. Расходы, осуществляемые за счёт средств бюджета Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области - софинансирование на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда:

- по коду бюджетной классификации 819 0501 8800009 602 414 на сумму: 2020 год –0,00 тыс. рублей,

- по коду бюджетной классификации 819 0501 8800009 602 414 на сумму: 2021 год – 565,8 тыс. рублей,

- по коду бюджетной классификации 819 0501 8800009 602 414 на сумму: 2022 год – 0,00 тыс. рублей».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Малышевский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области.

Глава Малышевского сельсовета

Сузунского района Новосибирской области А.А. Львов

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МАЛЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**Сузунского района**  **Новосибирской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.06.2020 № 36

Об утверждении Порядка и условий заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области

В соответствии с Федеральным законом от 1 апреля 2020 г. N 69-ФЗ" О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации", администрация Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить прилагаемый Порядок и условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Малышевский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Малышевского сельсовета

Сузунского района Новосибирской области А.А.Львов

УТВЕРЖДЕН

постановлением

администрации

Малышевского сельсовета

Сузунского района

Новосибирской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_

**Порядок и условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области**

Настоящий Порядок разработан в соответствии с ч. 8 статьи 4 Федерального закона от 1 апреля 2020 г. N 69-ФЗ"О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" (далее- Федеральный закон) и устанавливает условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области.

1. Порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области

2.1. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением соглашения о защите и поощрении капиталовложений, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному соглашению, применяются правила [гражданского законодательства](https://internet.garant.ru/#/document/10164072/entry/3100) с учетом особенностей, установленных Федеральным законом.

2.2. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается не позднее 1 января 2030 года.

2.3. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений должно содержать следующие условия:

1) описание инвестиционного проекта, в том числе характеристики товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности, производимых, выполняемых, оказываемых или создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, сведения об их предполагаемом объеме, технологические и экологические требования к ним;

2) указание на этапы реализации инвестиционного проекта, в том числе:

а) срок получения разрешений и согласий, необходимых для реализации проекта;

б) срок государственной регистрации прав, в том числе права на недвижимое имущество, результаты интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации (в применимых случаях);

в) срок введения в эксплуатацию объекта, создаваемого, модернизируемого или реконструируемого в рамках инвестиционного проекта (в применимых случаях);

г) срок осуществления капиталовложений в установленном объеме, не превышающий срока применения стабилизационной оговорки, предусмотренного Федеральным законом;

д) срок осуществления иных мероприятий, определенных в соглашении о защите и поощрении капиталовложений;

3) сведения о предельно допустимых отклонениях от параметров реализации инвестиционного проекта, указанных в Федеральном законе (в пределах 25 процентов). Значения предельно допустимых отклонений определяются в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации, при этом объем вносимых организацией, реализующей проект, капиталовложений не может быть менее величин, предусмотренных [частью 4 статьи 9](https://internet.garant.ru/#/document/73826576/entry/94)  Федерального закона;

4) срок применения стабилизационной оговорки в пределах сроков, установленных Федеральным законом;

5) условия связанных договоров, в том числе сроки предоставления и объемы субсидий, бюджетных инвестиций, указанных в [пункте 1 части 1 статьи 14](https://internet.garant.ru/#/document/73826576/entry/1411)  Федерального закона, и (или) процентная ставка (порядок ее определения) по кредитному договору, указанному в [пункте 2 части 1 статьи 14](https://internet.garant.ru/#/document/73826576/entry/1412)  Федерального закона, а также сроки предоставления и объемы субсидий, указанных в [пункте 2 части 3 статьи 14](https://internet.garant.ru/#/document/73826576/entry/1432)  Федерального закона;

6) указание на обязанность публично-правового образования (публично-правовых образований) осуществлять выплаты за счет средств соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации в пользу организации, реализующей проект, в объеме, не превышающем размера обязательных платежей, исчисленных организацией, реализующей проект, для уплаты в соответствующие бюджеты публично-правовых образований, являющихся сторонами соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в связи с реализацией инвестиционного проекта (за исключением случая, если Российская Федерация приняла на себя обязанность возместить организации, реализующей проект, убытки), а именно налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций, транспортного налога, налога на добавленную стоимость (за вычетом налога, возмещенного организации, реализующей проект), ввозных таможенных пошлин, акцизов на автомобили легковые и мотоциклы:

а) на возмещение реального ущерба в соответствии с порядком, предусмотренным [статьей 12](https://internet.garant.ru/#/document/73826576/entry/12)  Федерального закона, в том числе в случаях, предусмотренных [частью 3 статьи 14](https://internet.garant.ru/#/document/73826576/entry/143)  Федерального закона;

б) на возмещение понесенных затрат, предусмотренных [статьей 15](https://internet.garant.ru/#/document/73826576/entry/15)  Федерального закона (в случае, если публично-правовым образованием было принято решение о возмещении таких затрат);

7) порядок представления организацией, реализующей проект, информации об этапах реализации инвестиционного проекта;

8) порядок разрешения споров между сторонами соглашения о защите и поощрении капиталовложений;

9) иные условия, предусмотренные Федеральным законом.

2.4. Решение о заключении соглашения принимается в форме распоряжения администрации Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области.

3. Условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области

3.1. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается с организацией, реализующей проект, при условии, что такое соглашение предусматривает реализацию нового инвестиционного проекта в одной из сфер российской экономики, за исключением следующих сфер и видов деятельности:

1) игорный бизнес;

2) производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации);

3) добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (ограничение неприменимо к инвестиционным проектам по сжижению природного газа);

4) оптовая и розничная торговля;

5) деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (ограничение неприменимо к случаям выпуска ценных бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта);

6) строительство (модернизация, реконструкция) административно-деловых центров и торговых центров (комплексов), а также жилых домов.

**ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ**

МАЛЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

СУЗУНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **10 июня 2020 года** |  | **№ 2/3** |

с. Малышево

**О возложении полномочий окружной избирательной комиссии многомандатного избирательного округа по выборам депутатов Совета депутатов Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области шестого созыва на избирательную комиссию Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области**

В соответствии с частью 1 статьи 25 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», частью 7 статьи 7 Закона Новосибирской области «Об избирательных комиссиях, комиссиях референдума в Новосибирской области» избирательная комиссия Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области,

**РЕШИЛА:**

1. Возложить полномочия окружной избирательной комиссии многомандатного избирательного округа по выборам депутатов Совета депутатов Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области шестого созыва на избирательную комиссию Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области.

2. Избирательной комиссии Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области при исполнении ею полномочий окружной избирательной комиссии многомандатного избирательного округа по выборам депутатов Совета депутатов Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области шестого созыва использовать печать избирательной комиссии Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Малышевский вестник».

4. Контроль за исполнением решения возложить на секретаря избирательной комиссии Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии К.С. Галинский |  |
| Секретарь комиссии В.В. Барматкова |  |