**МАЛЫШЕВСКИЙ ВЕСТНИК**

**№ 21 (211) 10 октября 2019 года**

**Информационный бюллетень органов местного самоуправления Малышевского сельсовета**

**О предстоящих изменениях в работе комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости объектов недвижимости**

В соответствии с действующим законодательством кадастровую стоимость объектов недвижимости можно пересмотреть в досудебном порядке.

В настоящее время досудебное оспаривание кадастровой стоимости осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Новосибирской области, которая рассматривает заявления о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов капитального строительства и земельных участков всех категорий земель.

Со следующего года изменится ситуация по оспариванию кадастровой стоимости земельных участков категорий земель особо охраняемых территорий и объектов, земель водного фонда, земель лесного фонда. Это связано с тем, что в 2019 году в Новосибирской области проводится государственная кадастровая оценка земельных участков указанных категорий земель по новым правилам в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и к концу года ожидается утверждение новых результатов.

Данную работу выполняет государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации» (ГБУ НСО «НЦО и БТИ»).

С информацией о ходе работ по государственной кадастровой оценке земель особо охраняемых территорий и объектов, земель водного фонда и земель лесного фонда можно ознакомиться на официальном сайте учреждения <http://www.noti.ru>.

После утверждения новых результатов кадастровой стоимости владельцы таких земельных участков могут обращаться за разъяснениями, связанными с определением кадастровой стоимости, в ГБУ НСО «НЦО и БТИ», а в случае необходимости - за пересмотром кадастровой стоимости в досудебном порядке в уполномоченный исполнительной орган государственной власти субъекта.

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Новосибирской области будет работать до тех пор, пока заинтересованные лица будут обращаться с заявлениями о пересмотре кадастровой стоимости, установленной в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Заявление о пересмотре кадастровой стоимости рассматривается Комиссией в течение одного месяца.

Подать заявление в Комиссию можно по адресу: г. Новосибирск, ул. Державина, 28, кабинет 17, или направить почтовым отправлением по адресу: ул. Державина, 28, г. Новосибирск, 630091.

**Телефоны для консультаций 216-69-38, 228-11-39.**

С подробной информацией о порядке оспаривания кадастровой стоимости в Комиссии можно ознакомиться на официальном сайте Росреестра [https://rosreestr.ru](https://rosreestr.ru/) в разделе «Кадастровая оценка».

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**О предупреждении чрезвычайных ситуаций,**

**вызванных пожарами**

Управление Росреестра по Новосибирской области в целях профилактики и предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории Новосибирской области, вызванных пожарами, возникшими, в том числе, при сплошном выжигании растительности (палами) информирует население **о необходимости соблюдения мер пожарной безопасности.**

В целях обеспечения первичных мер пожарной безопасности на период действия особого противопожарного режима запрещено разведение костров, сжигание мусора, стерни, пожнивных и порубочных остатков, проведение всех видов пожароопасных работ, кроме мест, специально отведенных для указанных видов работ.

В рамках осуществление мероприятий по государственному земельному надзору сотрудниками Управления Росреестра по Новосибирской области, в том числе Сузунского отдела Управления Росреестра в целях предупреждения чрезвычайных ситуаций проводятся профилактические мероприятия, а именно - разъяснительная работа среди проверяемых лиц, рейды на земельные участки для выявления условий, способствующих возникновению пожаров, с целью проведения профилактических бесед и выдачи памяток о запрете сжигания сухой травянистой растительности.

При выявлении фактов выжигания сухой травянистой растительности, стерни, пожнивных остатков на землях сельхозназначения и землях запаса, разведение костров на полях собственниками (арендаторами) земельных участков, сотрудники Управления незамедлительно оповещают Главное управление МЧС России по Новосибирской области, Управление Россельхознадзора по Новосибирской области, Департамент Росприроднадзора по Сибирскому федеральному округу.

В отношении нарушителей противопожарного режима законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и уголовная ответственность.

*Н.А.Ряшенцева, заместитель главного*

*государственного инспектора Сузунского*

*района по использованию и охране*

*земель Управления Росреестра по Новосибирской области*

**Почему накладывают арест на недвижимость**

В некоторых случаях собственники недвижимости могут быть ограничены во владении, пользовании и распоряжении недвижимым имуществом. Это происходит в связи с наложением ареста, запрета проведения регистрационных действий или запрета на отчуждение объектов недвижимости, когда имущество не может быть продано, подарено, сдано в аренду или заложено.

Причиной наложения ареста или запрета могут быть:

- наличие задолженности по услугам ЖКХ,

- просроченные платежи по банковским кредитам,

- возмещение ущерба, нанесенного собственником квартиры,

- раздел имущества в судебном порядке.

Арест или запрет накладывают только уполномоченные законом органы. Прежде всего, это суды и судебные приставы-исполнители.

На основании поступающих документов Управление Росреестра по Новосибирской области (далее Управление) вносит в Единый государственный реестр недвижимости записи об арестах и запретах на недвижимое имущество.

Информацию о факте наложения ареста или запрета на недвижимость в большинстве случаев граждане узнают при получении соответствующего уведомления, либо когда уже совершается сделка с объектом недвижимости.

Обращаем внимание, что в уведомлении указывается орган, наложивший арест (запрет), реквизиты документов, а также данные судебного пристава-исполнителя.

За выяснением причины наложения ареста, запрета следует обратиться непосредственно к судебному приставу – исполнителю.

В случае устранения причин наложения ареста (запрета) судебный пристав-исполнитель направляет в Управление соответствующее постановление о снятии ограничительных мер.

Управление рекомендует до совершения сделки проверять наличие ареста/запрета на интересующие объекты недвижимости, в том числе и на официальном сайте Росреестра [www.rosreest.ru](http://www.rosreest.ru) с помощью электронного сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online». Услуга предоставляются бесплатно, в режиме реального времени.

Узнать о своей задолженности можно на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов России [www.fssprus.ru](http://www.fssprus.ru) .

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Рисунок1**

**Кадастровая палата по региону проведет консультации в рамках Всероссийской недели правовой помощи**

Федеральная кадастровая палата проведет Всероссийскую неделю консультаций с 7 по 11 октября. Эксперты ответят на вопросы граждан о проведении различных сделок с недвижимостью и необходимых документах. Бесплатные консультативные мероприятия будут проведены в филиалах Кадастровой палаты по всей стране.

Как отметил глава Федеральной Кадастровой палаты Парвиз Тухтасунов, проведение Всероссийской недели правовой помощи позволит гражданам разобраться в нововведениях, касающихся недвижимости, а также способах обезопасить себя при проведении сделок.

«*Изменения законодательства, регулирующего сферу недвижимости, появляются довольно часто – государство оперативно реагирует на изменения различных практик в отрасли, которые могут затрагивать интересы граждан. Для того чтобы разобраться во всем, понять, как применяется закон к конкретной ситуации, нужна консультация квалифицированных специалистов*», – говорит глава Федеральной кадастровой палаты.

В Новосибирской области в рамках Всероссийской недели правовой помощи пройдет несколько консультативных мероприятий различного формата.

**8 октября с 10.00 до 12.00** помощник директора Кадастровой палаты по региону Михаил Бокарев проведет горячую линию по вопросам оформления недвижимости. Задать интересующий вопрос Михаилу Тимофеевичу можно будет по телефону: +7(383)349-95-69, доб. 2991.

**9 октября с 10.00 до 12.00** телефонное консультирование проведет и.о. начальника отдела по учету объектов капитального строительства Ульяна Рыбина. Ульяна Игоревна ответит на вопросы о порядке проведения учетно-регистрационных процедур в отношении квартир, домов, зданий и сооружений. Звонки будут приниматься по телефону: +7(383)349-95-69, доб. 2326.

**10 октября с 09.00 до 12.00** по адресу: г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 167, каб. 706, состоится День правовой помощи. Начальник юридического отдела Татьяна Мороз поможет решить сложные правовые вопросы, возникающие при оформлении недвижимости.

В течение недели любой желающий сможет задать вопрос в личных сообщениях официальной группы учреждения **«ВКонтакте»** «Кадастровая палата по Новосибирской области»: <https://vk.com/kadastr_nso>. Рубрика «Вопрос эксперту» позволит получить письменный ответ от руководителей структурных подразделений региональной Кадастровой палаты со ссылками на нормы действующего законодательства.

Подробную информацию о проведении мероприятий можно узнать на сайте: <https://kadastr.ru/>. В меню регионов необходимо выбрать Новосибирскую область.

*Материал подготовлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области.*

**Результаты осуществления государственного земельного надзора на территории Сузунского района Новосибирской области за 9 месяцев 2019 года**

Государственный земельный надзор в Сузунском районе осуществляется в соответствии с утвержденным планом проверок соблюдения земельного законодательства юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц с целью обеспечения требований земельного законодательства.

Помимо плановых проверок, осуществляются внеплановые проверки соблюдения земельного законодательства - на основании актов административных обследований земельных участков и выданных ранее предписаний. Внеплановые проверки корректируются ежемесячно.  
 Общее количество проведённых проверок за 9 месяцев 2019 года составило 101, из них 38 плановых, 39 - внеплановых по результатам административных обследований, 24- проверка выданных ранее предписаний об устранении нарушений; проведено 262 административных обследований земельных участков.

По результатам проведённых проверок выявлено 63 нарушения земельного законодательства, связанных с использованием земельного участка без оформленных прав, вынесено 63 предписания со сроком исполнения в течение четырех месяцев.

В соответствии со статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях за невыполнение в установленный срок законного предписания должностного лица осуществляющего государственный земельный надзор установлена административная ответственность. Наложенные и не оплаченные ранее в добровольном порядке штрафы взыскиваются через Сузунский отдел Службы судебных приставов.

Н.А.Ряшенцева, заместитель главного

государственного инспектора Сузунского

района по использованию и охране земель

Управления Росреестра по Новосибирской области



