***МАЛЫШЕВСКИЙ ВЕСТНИК***

***№ 1(191) 10 января 2019 года***

***Информационный бюллетень органов местного самоуправления Малышевского сельсовета***

АДМИНИСТРАЦИЯ

МАЛЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

Сузунского район Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.01.2019 № 1

Об утверждении плана обеспечения

безопасности людей на водных объектах

муниципального образования Малышевского

сельсовета в 2019 году

В соответствии с п. 24. ч. 1 ст. 15 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях улучшения профилактической и организационной работы по обеспечению безопасности людей на водных объектах муниципального образования Малышевского сельсовета,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый план обеспечения безопасности людей на водных объектах муниципального образования Малышевского сельсовета в 2019 году.

2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Малышевского сельсовета

Сузунского района Новосибирской области А.А.Львов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению

администрации

Малышевского сельсовета

от 09.01.2019 № 1

**ПЛАН**

**обеспечения безопасности людей на водных объектах**

**муниципального образования Малышевского сельсовета** **в 2019 году**

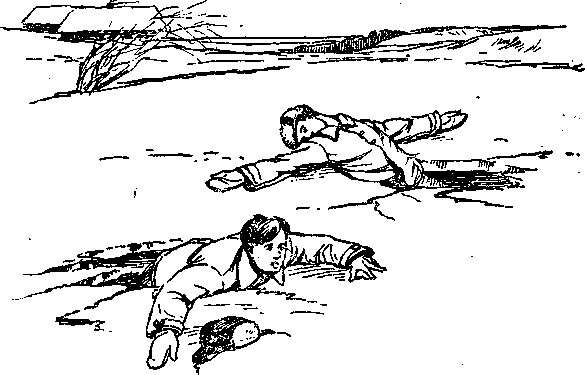
|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Мероприятия** | **Сроки**  **исполнения** | **Исполнитель** | **Отметка об исполнении** |
| 1 | Обеспечение взаимодействия администрации Малышевского сельсовета с руководителями учреждений и организаций в разработке плана обеспечения безопасности людей на водных объектах | до 14 марта | Глава Малышевского сельсовета |  |
| 2 | Осуществление комплекса мероприятий, направленных на недопущение массового выхода людей и выезда автомобильного транспорта на лед в необорудованных местах на водных объектах (установка запрещающих знаков и информационных щитов о запрещении выхода (выезда) на лед, обваловка снегом береговой полосы мест массового выезда автотранспорта на лед. | январь-апрель,  ноябрь-декабрь | Глава Малышевского сельсовета;  УУП Сузунского РОВД;  зам.директора по производству Малышевского участка ОАО «Сузунское ЖКХ» |  |
| 3 | Организация и проведение акции «Безопасный лед» | в период ледовой обстановки | Глава Малышевского сельсовета |  |
| 4 | Организация мер по обеспечению безопасности жизни людей в период весеннего паводка, во время наводнений и других стихийных бедствий | апрель | Глава Малышевского сельсовета |  |
| 5 | Проверка готовности детских оздоровительных лагерей к летнему оздоровительному сезону.  Систематическая разъяснительная работа с детьми о правилах поведения на воде и соблюдении мер предосторожности. | до 31 мая  постоянно | Директор МКОУ «Малышевская СОШ» (по согласованию);  директор МКУ ДО центра «Патриот» (по согласованию) |  |
| 6 | Организация в образовательном учреждении изучения основ безопасности жизнедеятельности и обеспечение соответствующей материальной базой и учебными пособиями. Проведение в школе «Месячника безопасности детей на воде» и «Недели безопасности на воде» | в течение учебного года  с 15 апреля  по 15 мая | Директор МКОУ «Малышевская СОШ» (по согласованию) |  |
| 7 | Организация и проведение месячника безопасности людей на водных объектах в период купального сезона | май-сентябрь | Глава Малышевского сельсовета |  |
| 8 | Организация работы по обеспечению безопасности населения в местах неорганизованного отдыха на воде (установка предупреждающих, запрещающих знаков, щитов) | в течение купального сезона | Глава Малышевского сельсовета; зам.директора по производству Малышевского участка ОАО «Сузунское ЖКХ» |  |
| 9 | Организация и проведение акции «Вода - безопасная территория» в период купального сезона | май - сентябрь | Глава Малышевского сельсовета |  |
| 10 | Подготовка и участие во Всероссийской акции «Чистый берег» | май-сентябрь | Глава Малышевского сельсовета |  |
| 11 | Обеспечение взаимодействия всех ведомственных аварийно-спасательных служб (формирований) при возникновении чрезвычайных ситуаций на водных объектах. | постоянно | Глава Малышевского сельсовета |  |
| 12 | Организация проведения постоянных профилактических мероприятий по предупреждению гибели людей на воде (подготовка и распространение листовок, подготовка статей в СМИ) | в течение года | Специалист администрации  уполномоченный по вопросам ГО ЧС; УУП Сузунского РОВД |  |
| 13 | Анализ несчастных случаев на водоемах и принятие оперативных мер по их предупреждению | постоянно | Глава Малышевского сельсовета |  |

Оказание помощи терпящим

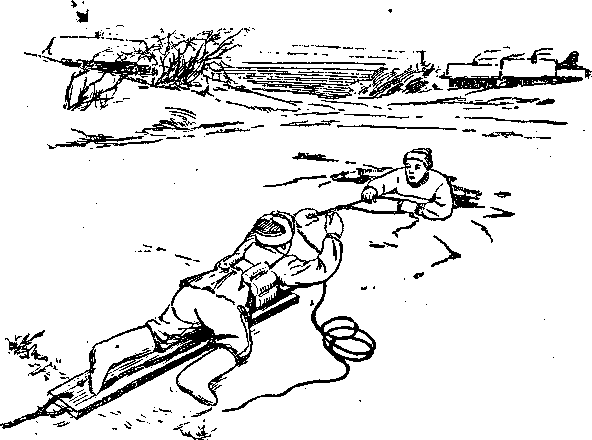
бедствие на льду

Каждый гражданин обязан строго соблюдать порядок и осторожность при участии в различных проводимых мероприятиях на льду. Особенно внимательно необходимо следить за детьми. Нельзя допускать катания на санках, лыжах и коньках по льду, если не известно, что это место безопасно.

При несчастных случаях в зимний период надо уметь не только оказать помощь терпящему бедствие, но и действовать самостоятельно.

**В случае пролома льда под ногами** надо широко расставить руки, удерживаясь ими на поверхности льда. Если имеется возможность, то надо ложиться грудью на кромку льда с выброшенными вперед руками или на спину, откинув руки назад, по возможности упираясь в противоположную кромку льда.

Затем, двигаясь лежа, самостоятельно надо выбраться из опасного места, одновременно зовя на помощь.



**Оказание помощи провалившемуся на льду.** Оказывающий помощь приближается к

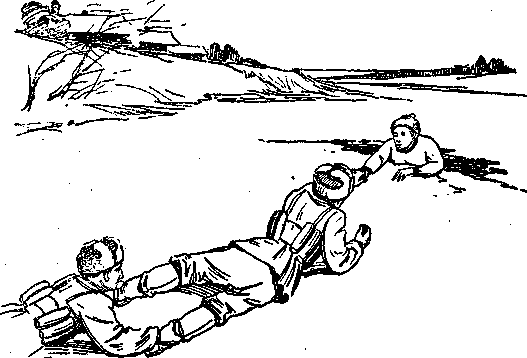
провалившемуся на льду только лежа, иначе

рискует сам провалиться под лед.

# Переходя по тонкому льду, необходимо

всегда брать с собой доску, лестницу или

длинный шест.

**Если на оказание помощи прибыло несколько человек**, то можно применить следующий способ: лежа на жи­воте, они образуют цепь, распределяя свою тяжесть на возможно большую поверхность льда, причем каждый держит лежащего перед собой за ноги; первый из цепочки бросает провалившемуся какой-либо предмет, удер­живая его за конец. Провалившегося нужно тянуть вместе с доской или другим поданным предметом, на котором он лежит или за который держится. Главное при этом виде спасания — умение приблизиться к утопающему по слабому или потрескавшемуся льду, помочь ему выбраться на лед и дойти по нему до берега.

**При чрезвычайных ситуациях звонить - 01; с сот. т. - 010**



# Электронные сервисы Росреестра

Сузунский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области обращает внимание пользователей информационно-телекоммуникационной сети Интернет на возможность работы с электронными сервисами Росреестра «Реестр кадастровых инженеров» и «АИС Реестр СРО КИ», которые доступны по ссылке: https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc\_ib\_portal\_services.

Указанные электронные сервисы удобны в использовании и дают возможность пользователям в кратчайшие сроки получать актуальную информацию о кадастровых инженерах и саморегулируемых организациях в режиме online.

Сервис «Реестр кадастровых инженеров» представляет собой систему поиска кадастровых инженеров в списке по следующим исходным данным: фамилия, имя, отчество, реестровый номер, СНИЛС, статус аттестата, дата выдачи квалификационного аттестата и его номер.

Сервис «АИС Реестр СРО КИ» предназначен для представления информации о саморегулируемых организациях кадастровых инженеров и представляет собой:

- список СРО кадастровых инженеров с опцией перехода, позволяющей раскрыть информацию отдельно по каждой саморегулируемой организации из списка, узнать общие сведения и органы управления;

- список кадастровых инженеров с возможностью узнать общие сведения о любом кадастровом инженере из списка, его членстве в саморегулируемых организациях, дисциплинарных воздействиях, результатах профессиональной деятельности и сведения об исключениях из состава членов саморегулируемой организации, если таковые имелись.

*Начальник Сузунского отдела*

*Управления Росреестра по Новосибирской области*

*В.А.Кошелев*

**Электронный сервис Росреестра для кадастровых инженеров**

На официальном сайте [Росреестра](https://rosreestr.ru/site/) работает электронный сервис «Личный кабинет кадастрового инженера», с помощью которого осуществляется информационное взаимодействие кадастрового инженера с органом регистрации прав.

Сервис осуществляет предварительную автоматизированную проверку межевых и технических планов, актов обследования, карт-планов объектов землеустройства. Такая проверка позволяет выявить и исправить ошибки до обращения в орган регистрации прав. Это способствует сокращению числа ошибок кадастровых инженеров при подготовке документов и снижению количества отказов и приостановлений.

Документы, прошедшие предварительную проверку в «Личном кабинете кадастрового инженера», помещаются в электронное хранилище, ведение которого осуществляется органом регистрации прав. Срок хранения документов в электронном хранилище составляет не более трех месяцев. Каждому документу в хранилище присваивается уникальный идентифицирующий номер (УИН). Заявитель при подаче заявления на осуществление учетно-регистрационных процедур может указать УИН, не представляя документы в бумажном виде или на диске.

Для работы в «Личном кабинете кадастрового инженера» необходимо иметь подтвержденную учетную запись на портале госуслуг и электронную подпись. Удостоверяющий центр [Кадастровой палаты по региону](https://vk.com/kadastr_nso) предоставляет услуги по созданию, выдаче и обслуживанию квалифицированных сертификатов ключей проверки электронной подписи. Электронная подпись действительна в течение 15 месяцев, стоимость составляет 700 рублей. Телефон для справок: (383)314-51-00. Официальный сайт удостоверяющего центра Кадастровой палаты: <https://uc.kadastr.ru>.

*Материал предоставлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области.*

**Типичные ошибки кадастровых инженеров за декабрь**

Специалисты [Кадастровой палаты по региону](https://vk.com/kadastr_nso) каждый месяц анализируют ошибки кадастровых инженеров, допущенные в документах. При анализе документов в декабре были выделены следующие ошибки:

1. Кадастровые номера объектов недвижимости в межевых и технических планах указаны с ошибками.

2. Неверно указан номер кадастрового квартала, в пределах которого располагается образуемый земельный участок.

3. Указанный в межевом плане вид разрешенного использования земельного участка противоречит перечню основных видов разрешенного использования соответствующей территориальной зоны согласно правилам землепользования и застройки.

4. В разделе «Заключение кадастрового инженера» межевого плана не приводятся или приводятся некорректно обоснования изменения площади, конфигурации, местоположения уточненных границ земельного участка. При подготовке межевого плана в связи с исправлением реестровой ошибки отсутствуют предложения кадастрового инженера по устранению выявленных в ЕГРН ошибок, в том числе результаты необходимых измерений при наличии в межевом плане информации о выявленной реестровой ошибке.

5. В межевом плане отсутствуют сведения о смежных земельных участках, о документах, подтверждающих право гражданина на смежный земельный участок. Также сведения о смежных земельных участках, указанные в акте согласования местоположения границ, противоречат сведениям, указанным в соответствующем разделе представленного межевого плана.

6. В состав приложения не включены документы, определяющие (определявшие) местоположение границ образуемого (уточняемого) земельного участка.

7. В составе технического плана, подготовленного после вступления в силу Федерального закона № 340-ФЗ в отношении индивидуального жилищного строительства или садового дома, отсутствуют уведомления, предусмотренные ч. 11.1 ст. 24 Федерального закона № 218-ФЗ.

8. В разделе «Заключение кадастрового инженера» технического плана, подготовленного с целью исправления реестровой ошибки в сведениях ЕГРН, отсутствует обоснование такой ошибки, выявленной в ходе кадастровых работ.

Напоминаем о возможности обжалования решения о приостановлении или отказе в осуществлении учетно-регистрационных процедур. Апелляционная комиссия при [Управлении Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/rosreestr_nsk) предоставляет возможность обжаловать отрицательное решение.

Заявление об обжаловании решения о приостановлении могут подать физические или юридические лица (их представители), кадастровые инженеры в течение 30 дней с момента принятия решения о приостановлении по почте или лично по адресу: 630091, г. Новосибирск, ул. Державина, 28, каб. №17. Справочная информация о работе апелляционной комиссии, порядок работы и шаблон заявления представлены на официальном сайте [Росреестра](https://rosreestr.ru/site/) по ссылке: <https://rosreestr.ru/site/activity/obespechenie-kadastrovoy-deyatelnosti/apellyatsionnye-komissii/>.

*Материал предоставлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области.*

**Кадастровая палата по региону проводит консультации и выдает электронную подпись**

Кадастровая палата по Новосибирской области сообщает о возможностях получить в учреждении консультационные услуги и услуги удостоверяющего центра.

На базе Кадастровой палаты по региону функционирует удостоверяющий центр, предоставляющий услуги по созданию, выдаче и обслуживанию квалифицированных сертификатов ключей проверки электронной подписи.

Аналог собственноручной подписи – электронная подпись, имеет юридическую силу и действительна на всей территории страны. Такая подпись необходима при получении госуслуг в электронном виде, позволяя экономить время и деньги: госпошлина и плата за предоставление услуг в электронном виде сокращаются на 30-87%.

С помощью электронной подписи можно поставить объект на кадастровый учет, зарегистрировать право собственности, получать сведения из ЕГРН, поставить автомобиль на учет, отслеживать санкции ГИБДД, получить ИНН, оформить анкету для получения российского или загранпаспорта, подать заявление для поступления в вуз. Перечень ведомств, предоставляющих госуслуги в электронном виде, представлен на официальном сайте удостоверяющего центра Кадастровой палаты: <https://uc.kadastr.ru>.

Выданная удостоверяющим центром электронная подпись действительна в течение 15 месяцев, стоимость составляет 700 рублей. Информацию о порядке получения сертификата можно узнать по телефону: (383)314-51-00.

Также Кадастровая палата занимается оказанием консультационных услуг для физических и юридических лиц в сфере оформления недвижимости. Квалифицированные специалисты с многолетним опытом работы могут провести устное или письменное консультирование; подготовить проект договора купли-продажи, дарения, аренды; проверить пакет документов для сделки. При необходимости специалисты могут подготовить письменную резолюцию. Для застройщиков многоквартирных жилых домов предусмотрены возможности тестирования xml-файлов технического плана и проведения предварительной экспертизы документов для постановки на государственный кадастровый учет многоквартирного жилого дома.

Стоимость консультации варьируется от 720 до 1430 рублей в зависимости от вида и формы услуги. Подробную информацию о консультационных услугах Кадастровой палаты по Новосибирской области можно получить по телефону: (383)347-59-49.

*Материал предоставлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области.*

**В Кадастровой палате прошла горячая линия по вопросам кадастровой стоимости**

12 декабря 2018 года в [Кадастровой палате по региону](https://vk.com/kadastr_nso) состоялась горячая линия по актуальным вопросам кадастровой стоимости объектов капитального строительства. Телефонное консультирование для новосибирцев и жителей области провела заместитель начальника отдела обработки документов и обеспечения учетных действий №2 Елена Александровна Беневольская. Представляем ответы на поступившие в ходе горячей линии вопросы.

**Где и в каком виде можно подать запрос на получение выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости?**

Запрос о предоставлении сведений ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости представляется в орган регистрации прав по выбору заявителя:  
- в виде бумажного документа при личном обращении в офисах центра «[Мои Документы](https://www.mfc-nso.ru/)»;  
- в виде бумажного документа по почте;  
- в электронной форме путем заполнения формы запроса, размещенной на официальном сайте [Росреестра](https://rosreestr.ru/site/): в разделе «[Электронные услуги и сервисы](https://rosreestr.ru/site/eservices/)» выбрать «Получение сведений ЕГРН»/«Получить выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости».

Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости предоставляется бесплатно.

**Как изменить кадастровую стоимость, если считаю ее завышенной?**

Если кадастровая стоимость объекта недвижимости, по вашему мнению, завышена (или сведения, использованные при ее определении, являются недостоверными), вы можете оспорить ее в суде или в комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости. Комиссия создана при Управлении Росреестра по региону.

С документами, регламентирующими порядок работы комиссии, можно ознакомиться на официальном сайте [Росреестра](http://rosreestr.ru/site/) в разделе «[Деятельность](https://rosreestr.ru/site/activity/)»/ «Кадастровая оценка»/ «Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости».

*Материал предоставлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области.*

**В ЕГРН содержатся сведения о границах более половины населенных пунктов региона**

По состоянию на 11 января 2019 года в ЕГРН внесены сведения о границах 849 населенных пунктов Новосибирской области, что составляет 54,8% от общего числа административно-территориальных образований региона. Общее количество населенных пунктов в регионе – 1549. Также в ЕГРН содержатся сведения о границах всех муниципальных образований региона – 490.

Функции по установлению границ населенных пунктов возложены на органы местного самоуправления. Орган регистрации прав вносит в ЕГРН сведения о границах в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

Наличие в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов упрощает процедуры земельно-имущественных отношений, снижает риски совершающихся сделок, решает вопросы предоставления земель и размещения объектов капитального строительства. Актуальная информация о границах способствует более эффективному управлению территориями и земельными ресурсами регионов.

Получить сведения о границах населенных пунктов, а также информацию об интересующих объектах недвижимости можно с помощью электронного сервиса [Росреестра](https://rosreestr.ru/site/) [«Публичная кадастровая карта»](http://pkk5.rosreestr.ru/).

*Материал предоставлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области.*

**Результаты осуществления государственного земельного надзора на территории Сузунского района Новосибирской области за 2018 год**

Государственный земельный надзор в Сузунском районе осуществляется в соответствии с утвержденным планом проверок соблюдения земельного законодательства юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц с целью обеспечения требований земельного законодательства. На 2018 год, как и в предыдущем 2017 году, были предусмотрены проверки только физических лиц.

Помимо плановых проверок, осуществлялись внеплановые проверки соблюдения земельного законодательства - на основании выданных ранее предписаний и актов административных обследований земельных участков. Внеплановые проверки корректируются ежемесячно.

Общее количество проведённых проверок за 2018 год составило 98, из них 19 плановых, 17 - проверка выданных ранее предписаний об устранении нарушений (все предписания исполнены в срок), 62 проверки по результатам актов административных обследований.

По результатам проведённых проверок выявлено 51 нарушение земельного законодательства, связанных с использованием земельного участка без оформленных прав; кроме этого, Сузунским отделом Росреестра, в рамках взаимодействия с органами муниципального земельного контроля, составлено 7 протоколов об административном нарушении, вынесено 7 постановлений о назначении административного наказания.

Всего возбуждено 36 дел об административном правонарушении и наложены штрафы на общую сумму 55,0 тыс. рублей.

Н.А.Ряшенцева, заместитель главного

государственного инспектора Сузунского района

по использованию и охране земель

Управления Росреестра по Новосибирской области

**Новая система обращения с отходами. Что нового?**

Новая система обращения с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) заработает в Новосибирской области с 1 января 2019 года. Реформа нацелена на улучшение регулирования процессов обращения с отходами, сокращение объемов захоронения образуемых отходов за счет сортировки и раздельного накопления ТКО, как следствие, улучшение экологической ситуации в регионе, исключение образования несанкционированных свалок, максимальное вовлечение отобранных ресурсов во вторичную переработку. Для осуществления этих целей на территориях субъектов Российской Федерации на конкурсной основе отбираются региональные операторы – юридические лица, которые будут работать по принципу «Одного окна» и нести всю ответственность с момента погрузки ТКО в мусоровозы до момента их утилизации или размещения на полигонах.

По результатам конкурса в Новосибирской области региональным оператором по обращению с ТКО на территории Новосибирской области на срок 10 лет определено ООО «Экология-Новосибирск» (далее – Региональный оператор), о чем 25.07.2018 министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области и ООО «Экология-Новосибирск» заключили соглашение.

Выбор на территории Новосибирской области одного регионального оператора обусловлен тем, что в соответствии с требованиями Федерального закона «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 № 89-ФЗ (далее – 89-ФЗ), зона деятельности регионального оператора определяется в территориальной схеме обращения с отходами. Территориальная схема – это документ стратегического планирования, разработанный в целях организации и осуществления деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению отходов, и описывающий текущую ситуацию в сфере обращения с отходами региона, планируемые объекты инфраструктуры сферы ТКО, сроки их строительства. Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с ТКО, Новосибирской области, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 26.09.2016 № 292-п, определено, что в целях оптимальной организации оборота ТКО на территории Новосибирской области, целесообразно функциями регионального оператора наделить одно юридическое лицо, которое бы осуществляло свою деятельность (и несло ответственность за выполнение возложенных функций) на территории всей Новосибирской области.

Приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 18.12.2018 № 769-ЖКХ «Об установлении Обществу с ограниченной ответственностью «Экология-Новосибирск» предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Новосибирской области на 2019 год», установлен предельный единый тариф на услуги регионально оператора по обращению с ТКО в размере 466 руб./м3, что, при установленном в Новосибирской области нормативе накопления ТКО - 2,38 м3/год на человека, составляет 92,42 руб./мес. с человека.

С 01.01.2019 услуга по обращению с ТКО перейдет из разряда жилищных услуг в коммунальные услуги и в платежном документе для внесения платы за коммунальные услуги появится статья «Обращение с ТКО». На услугу по обращению с ТКО для льготных категорий граждан предусмотрена государственная поддержка в виде компенсации части расходов на ее оплату.

В соответствии с требованиями 89-ФЗ собственники ТКО (собственники помещений в многоквартирных домах, собственники частных домовладений, а также юридические лица и индивидуальные предприниматели, в результате деятельности которых образуются ТКО) обязаны заключить договор с Региональным оператором на оказание услуг по обращению с ТКО.

Региональный оператор 20.12.2018 разместил в печатных средствах массовой информации и на своём официальном сайте в сети «Интернет» адресованное потребителям предложение о заключении договора на оказание услуг по обращению с ТКО. На официальном сайте Регионального оператора http://ecologynsk.ru/, во вкладке Потребителям находится шаблон заявки на заключение договора и шаблон Типового договора на оказание услуг по обращению с ТКО.

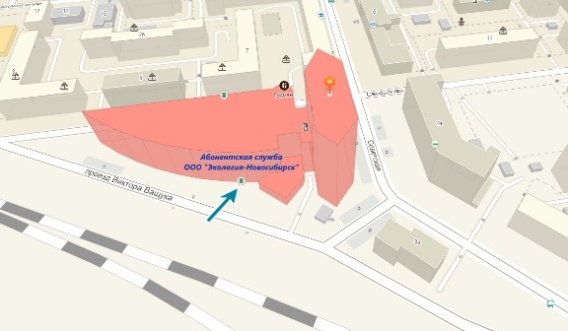
Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с действующим законодательством, потребителю в течение 15 рабочих дней со дня размещения предложения о заключении договора следует направить в адрес Регионального оператора заявку на заключение договора, на основании которой, сотрудники абонентской службы Регионального оператора подготовят договор на услуги по обращению с ТКО, в противном случае, договор на оказание услуг по обращению с ТКО считается заключённым на условиях типового договора и вступившим в силу на 16-й рабочий день после размещения Региональным оператором предложения о заключении указанного договора на своём официальном сайте в сети «Интернет».

Первый год работы станет для Регионального оператора экспериментальным. За это время будет выстроена логистика, определены оптимальные маршруты транспортирования ТКО, выстроится система учета и контроля за транспортными организациями и полигонами, будет определен реальный объем образования отходов.

Уже сейчас Региональным оператором проведена большая работа по взаимодействию с транспортными организациями, выработан единый подход в работе и разработана схема переустановки контейнеров. Активно ведется просветительская работа среди населения, как в формате выездных совещаний в районах города Новосибирска и в районах Новосибирской области, так и через распространение справочно-информационных материалов, листовок, детского экологического журнала «Экознайка», и посредством вовлечения населения в экологические акции, тематические мероприятия, мастер-классы и т.п.

На сайте Регионального оператора http://ecologynsk.ru/ представлена наиболее актуальная и полезная информация, ответы на часто задаваемые вопросы. Офис компании расположен по адресу: 630007, г. Новосибирск, ул. Советская, 5, корпус Б, 7 этаж, офис В-701.

Абонентская служба оказывает информационную поддержку и консультирует по вопросам заключения договоров, способам оплаты и др Фронт – офис абонентской службы Регионального оператора расположен по адресу Советская, 5 блок «В» (вход со стороны проезда Виктора Ващука), офис 112. График приема потребителей с 9-00 до 19-00, без обеда, телефон +7(383)304-90-58.



С 1 января 2019 года диспетчерская служба принимает звонки по вопросу некачественно предоставленной услуги по обращению с ТКО, а также принимает заявки на вывоз крупногабаритных отходов по телефону: +7(383)304-90-31.

Обращаем внимание, что компания ведет свою страницу в Facebook и ВК.

**О переходе на новую систему обращения с отходами в Новосибирской области при участии регионального оператора по обращению с ТКО**

С 1 января 2019 года Новосибирская область переходит на новую систему обращения с отходами. На смену термину «твердые бытовые отходы» пришел термин «твердые коммунальные отходы» (далее – ТКО). Ряд изменений в федеральном законодательстве, принципиально меняют схему работы с коммунальными отходами и выстраивают единую на уровне региона систему сбора, вывоза, обработки и захоронения ТКО. Услуга по вывозу отходов стала называться «обращение с ТКО» и перешла из категории жилищных услуг в услуги коммунальные.

В соответствии с требованиями Федерального закона «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 № 89-ФЗ (далее –89-ФЗ) для осуществления деятельности по сбору, транспортированию, обработке, обезвреживанию и захоронению ТКО на территориях субъектов Российской Федерации на конкурсной основе отбираются региональные операторы – юридические лица, которым присваивается статус регионального оператора на срок не более 10 лет.

По результатам конкурсного отбора в Новосибирской области региональным оператором по обращению с ТКО на территории Новосибирской области определено ООО «Экология-Новосибирск» (далее – Региональный оператор).

Между министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области и ООО «Экология-Новосибирск» 25.07.2018 заключено соглашение об организации деятельности по обращению с ТКО на территории Новосибирской области. Согласно указанному Соглашению деятельность ООО «Экология-Новосибирск» по обращению с ТКО (в полном объеме) начнется с 01.01.2019 года.

В связи с тем, что, в соответствии со статьей 24.8 89-ФЗ, деятельность по оказанию услуги по обращению с ТКО относится к регулируемому виду деятельности, единый тариф Регионального оператора будет утвержден департаментом по тарифам Новосибирской области. Начиная со дня утверждения в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора возможно заключение договора на оказание услуг по обращению с ТКО с Региональным оператором.

В соответствии с требованиями пункта 4 статьи 24.7 89-ФЗ жители области, а также юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны заключить договор с Региональным оператором на оказание услуг по обращению с отходами.

Согласно постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с ТКО и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641» (далее – постановление № 1156), Региональный оператор в течение 10 рабочих дней со дня утверждения единого тарифа на услугу регионального оператора на 1-й год размещает в печатных средствах массовой информации, и на своём официальном сайте в сети «Интернет» адресованное потребителям предложение о заключении договора на оказание услуг по обращению с ТКО и текст типового договора. На официальном сайте регионального оператора http://ecologynsk.ru/, во вкладке Потребителям находится шаблон Типового договора на оказание услуг по обращению с ТКО. Форма типового договора на оказание услуг по обращению с ТКО утверждена постановлением № 1156.

Потребитель в течение 15 рабочих дней со дня размещения предложения о заключении договора направляет в адрес Регионального оператора заявку на заключение договора, которая содержит все необходимые данные для заключения договора. Форма заявки будет размещена на официальном сайте регионального оператора http://ecologynsk.ru/.

Заявку в заполненном виде можно будет:

- направить по почте по адресу: 630007, г. Новосибирск, ул. Советская, д. 5, БЦ «Кронос», блок Б, 7 этаж, офис 701;

- направить на адрес электронной почты ekologia.nsk@gmail.com, заполнив, специальную форму на сайте Регионального оператора;

- предоставить в офис Регионального оператора на бумажном носителе по адресу: г. Новосибирск, ул. Советская, д. 5, БЦ «Кронос», блок Б, 7 этаж, офис 701.

В соответствии с пунктом 88 постановления Правительства Российской Федерации № 1094 от 15.09.2018 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», при получении неполного комплекта документов, в течение 5 рабочих дней потребителю направляется уведомление о необходимости предоставления недостающих сведений/документов. В течение 15 рабочих дней потребитель направляет в адрес регионального оператора недостающие сведения/документы.

На основании заполненной заявки, сотрудники абонентской службы Регионального оператора готовят договор на услуги по обращению с ТКО и в последующем направляют в адрес потребителя платежный документ для внесения оплаты.

В случае если потребитель не направил Региональному оператору заявку потребителя и документы, договор на оказание услуг по обращению с ТКО считается заключённым на условиях типового договора и вступившим в силу на 16-й рабочий день после размещения Региональным оператором предложения о заключении указанного договора на своём официальном сайте в сети «Интернет».

Приказом департамента по тарифам Новосибирской области от 20.10.2017 № 342-ЖКХ «Об утверждении нормативов накопления ТКО на территории Новосибирской области» в Новосибирской области норматив накопления ТКО установлен в отношении расчетной единицы «1 проживающий», таким образом, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 354 от 06.05.2011 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», плата будет начисляться в зависимости от числа проживающих.

При отсутствии заявлений начисление будет производиться исходя из количества зарегистрированных граждан до момента выявления фактического количества проживающих.



