***МАЛЫШЕВСКИЙ ВЕСТНИК***

***№ 16 (206) 20 августа 2019 года***

***Информационный бюллетень органов местного самоуправления Малышевского сельсовета***

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

 **МАЛЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**Сузунского района Новосибирской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.08.2019 № 72

О внесении изменений в постановление администрации Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 14.05.2018 № 40 «Об утверждении Порядка осуществления контроля за соблюдением Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» органом контроля администрации Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области»

В соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", администрация Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области от 14.05.2018 № 40 «Об утверждении Порядка осуществления контроля за соблюдением Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» органом контроля администрации Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области» следующие изменения:
	1. В Порядок осуществления контроля за соблюдением Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» органом контроля администрации Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области:
		1. Пункт 20 изложить в следующей редакции: "20. Внеплановые проверки проводятся по следующим основаниям:

1) получение обращения участника закупки с жалобой на действия (бездействие) заказчика, уполномоченного органа, уполномоченного учреждения, специализированной организации, оператора электронной площадки, оператора специализированной электронной площадки или комиссии по осуществлению закупок, ее членов, должностных лиц контрактной службы, контрактного управляющего. Рассмотрение такой жалобы осуществляется в порядке, установленном [главой 6](http://internet.garant.ru/#/document/70353464/entry/600) Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», за исключением случая обжалования действий (бездействия), предусмотренного [частью 15.1](http://internet.garant.ru/#/document/70353464/entry/991501) ст. 99 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». В случае, если внеплановая проверка проводится на основании жалобы участника закупки, по результатам проведения указанной проверки и рассмотрения такой жалобы принимается единое решение;

 2) получение информации о признаках нарушения законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок, в том числе:

а) заявления, сообщения физического лица, юридического лица либо осуществляющих общественный контроль общественного объединения или объединения юридических лиц, в которых указывается на наличие признаков нарушения законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок;

б) обнаружение контрольным органом в сфере закупок признаков нарушения законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок;

в) сообщение средства массовой информации, в котором указывается на наличие признаков нарушения законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок;

3) истечение срока исполнения ранее выданного в соответствии с [пунктом 2 части 22](http://internet.garant.ru/#/document/70353464/entry/99222) ст.99 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» предписания".

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Малышевский вестник" и разместить на официальном сайте администрации Малышевского сельсовета Сузунского района Новосибирской области.

Глава Малышевского сельсовета

Сузунского района Новосибирской области А.А.Львов

**С 31 июля упрощается порядок оформления сделок**

С 31 июля упрощается порядок оформления сделок для участников долевой собственности.

 Отменено обязательное нотариальное удостоверение отдельных видов сделок с долями в праве общей собственности.

**Не требуется** нотариальное удостоверение:

* сделок при отчуждении или ипотеке **всеми** участниками долевой собственности своих долей **по одной сделке**;
* договоров об ипотеке долей в праве общей собственности на недвижимое имущество, **заключаемых с кредитными организациями**.

Новый порядок значительно снизит финансовые затраты граждан и время на оформление документов для регистрации.

По общим правилам **нотариальному удостоверению подлежат:**

* сделки по отчуждению долей в праве общей собственности на недвижимое имущество, когда предметом договора является отдельная доля в праве общей собственности;
* договоры об ипотеке долей в праве общей собственности на недвижимость, когда предметом договора является отдельная доля в праве общей собственности и договор заключается между физическими и (или) юридическими лицами, не являющимися кредитными организациями;
* сделки по отчуждению недвижимости или долей в праве на нее, принадлежащие недееспособным и несовершеннолетним собственникам;
* сделки по приобретению законными супругами в долевую собственность недвижимости, так как устанавливается не законный, а договорной режим собственности. Такой договор имеет элементы брачного договора, который подлежит нотариальному удостоверению. Законным режимом собственности супругов является общая совместная собственность.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Как восстановить документы**

Управление Росреестра по Новосибирской области разъясняет, как восстановить утерянные правоустанавливающие документы на объект недвижимого имущества.

Правоустанавливающий документ - это документ, на основании которого возникло право собственности. Это может быть: договор купли-продажи, договор дарения, договор долевого участия, свидетельство о праве на наследство и другие.

Если документы утеряны, собственник вправе обратиться с заявлением о восстановлении правоустанавливающих документов в любой центр или офис МФЦ с приложением документа, удостоверяющего личность, и квитанции, подтверждающей оплату услуги по восстановлению документов. Телефон единой справочной службы МФЦ: 052 | 8 (383) 217-70-52.

Копии правоустанавливающих документов могут быть выданы только правообладателям или их законным представителям, а также лицам, действующим от их имени на основании нотариально удостоверенной доверенности.

Если Ваше право собственности возникло до 23 апреля 1999 года (для объектов недвижимости на территории Сузунского района Новосибирской области), а сведения о зарегистрированных правах в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют, то для восстановления правоустанавливающих документов необходимо обратиться:

- в случае если сделка была нотариальная, то к нотариусу, оформлявшему сделку или наследство для получения дубликата документа;

- в случае если документ был выдан органом государственной власти или органом местного самоуправления (это может быть распоряжение, постановление и т.п.) - в соответствующий орган;

- в случае если право признано судом, то в суд, где было вынесено это решение, для получения его копии.

Главное, при утрате документов на недвижимое имущество не проявлять излишнего волнения, а здраво оценить ситуацию. В большинстве случаев получить копии утерянных документов можно обратившись в орган, выдавший их.

С перечнем необходимых документов для осуществления кадастрового учета или регистрации права на объект недвижимости, получения других услуг Росреестра, а также с информацией о сроках предоставления услуг и размерах государственной пошлины, можно ознакомиться на сайте [https://регистрацияпросто.рф](https://xn--80affnb0bagdddhghh2d8i.xn--p1ai/). или по единому справочному телефону 8 (800) 100-34-34 (звонок из регионов России бесплатный).

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**О регистрации прав на недвижимость**

**по нотариальным документам**

Управление Росреестра по Новосибирской области напоминает об особенностях осуществления регистрационных действий на основании нотариально удостоверенных документов.

Государственная регистрация прав на основании нотариально удостоверенных документов имеет ряд особенностей по сравнению с общим порядком представления документов и процедуры осуществления регистрационных действий.

Во-первых, законом установлены сокращенные сроки осуществления государственной регистрации прав на основании таких документов, а именно:

- три рабочих дня с даты приема или поступления в Управление Росреестра заявления и прилагаемых к нему нотариально удостоверенной сделки, свидетельства о праве на наследство, свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов;

- пять рабочих дней с даты приема указанных документов многофункциональным центром.

В случае поступления нотариально удостоверенных документов в электронной форме - в течение одного рабочего дня, следующего за днем их поступления.

Во-вторых, для осуществления регистрации прав, связанных с отчуждением или обременением жилого помещения, приобретаемого с использованием кредитных средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом, вместо совместного заявления сторон сделки с приложением документа, выражающего согласие на это кредитора (займодавца), соответствующее заявление может быть предоставлено нотариусом с приложением нотариально удостоверенного согласия кредитора (займодавца) на заключение такого договора.

В-третьих, необходимые для регистрации прав нотариально удостоверенные договоры представляются не менее чем в двух экземплярах (подлиннике и копии). После государственной регистрации подлинный экземпляр (экземпляры) договора возвращается правообладателю.

В-четвертых, с 01.02.2019 установлена обязанность нотариуса, удостоверившего договор, на основании которого возникает право на недвижимое имущество (долю в праве), выдавшего свидетельство о праве на наследство, свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе, направить заявление о государственной регистрации прав и удостоверенные (выданные) им документы в Управление Росреестра. Исключение составляют случаи, когда стороны сделки возражают против подачи такого заявления нотариусом.

В- пятых, заявление и документы о кадастровом учете и (или) регистрации прав представляются нотариусом в форме:

- электронного документа, удостоверенного (выданного, совершенного) нотариусом в электронной форме;

- электронного образа нотариально оформленных документов, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса, который удостоверил (выдал, совершил) указанные документы. Удостоверение равнозначности электронного образа, изготовленного нотариусом, документу на бумажном носителе не требуется.

В- шестых, государственный регистратор прав не осуществляет проверку законности нотариально удостоверенной сделки, свидетельства о праве на наследство, свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе.

Таким образом законом упрощена процедура государственной регистрации прав на основании нотариально удостоверенных документов и исключена повторная проверка государственным регистратором законности нотариально удостоверенной сделки, выданного нотариусом наследнику свидетельства о праве.

Указанные положения закона способствуют сокращению сроков регистрации, повышению безопасности сделок и своевременному внесению актуальных сведений о правообладателях и обременениях объектов недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***