***МАЛЫШЕВСКИЙ ВЕСТНИК***

***№ 74(180) 13 августа 2018 года***

***Информационный бюллетень органов местного самоуправления Малышевского сельсовета***

**ПАМЯТКА «О ПРАВИЛАХ ПОВЕДЕНИЯ НА ВОДЕ В ЛЕТНИЙ ПЕРИОД»**

Далеко не всегда мы сознаем, сколь опасна водная среда для человека. Поэтому, находясь у воды, никогда нельзя забывать о собственной безопасности. Более того, надо быть готовым помочь другому. Особенно внимательно следите за детьми, ведь известны случаи, когда малыши захлебывались водой даже на мели.  
**Никогда не купайтесь в одиночку! Рядом с вами всегда должен быть кто-нибудь, чтобы в случае необходимости оказать помощь.**

* купаться можно только в разрешенных местах и в присутствии взрослых;
* нельзя нырять в незнакомых местах – на дне могут оказаться притопленные бревна, камни, коряги, металлические прутья и т.д.
* не следует купаться в заболоченных местах и там, где есть водоросли или тина;
* нельзя заплывать далеко от берега, не рассчитав свои силы, опасно даже для тех, кто умеет хорошо плавать;
* нельзя цепляться за лодки, залезать на знаки навигационного оборудования – бакены, буйки и т.д.;
* нельзя подплывать к проходящим судам, заплывать за буйки и выплывать на фарватер;
* нельзя купаться в штормовую погоду или в местах сильного прибоя;
* не устраивайте в воде игр, связанных с захватами;
* нельзя плавать на надувных матрасах и камерах, на бревнах, досках, самодельных плотах;
* если ты решил покататься на лодке, выучи основные правила безопасного поведения в этом случае. Нельзя садиться на борта лодки, пересажи­ваться с одного места на другое, а также переходить с одной лодки на другую, вставать во время движения.
* если ты оказался в воде на сильном течении, не пытайся плыть навстречу течению. Нужно плыть по течению, но так, чтобы постепенно приближаться к берегу;
* если попал в водоворот, не пугайся, набери побольше воздуха, нырни и постарайся резко свернуть в сторону по течению, всплыть на поверхность;
* если у тебя свело судорогой мышцы, ложись на спину и плыви к берегу, постарайся при этом растереть сведенные мышцы.

**Паника – основная причина трагедий на воде. Никогда не поддавайся панике.**

**ЕСЛИ ТОНЕТ ЧЕЛОВЕК**

Бросьте тонущему человеку плавающий предмет, ободрите его, позовите помощь.  
Помните: подплывать к утопающему опасно – человек в панике может потянуть вас вслед за собой. Добираясь до пострадавшего вплавь, *учтите течение реки*.  Если тонущий не контролирует свои действия, подплывите к нему *сзади* и, захватив за голову, под руку, за волосы, буксируйте к берегу так, чтобы его дыхательные пути находились *над поверхностью воды.*

Если доставленный на берег находится в бессознательном состоянии, необходимо освободить его дыхательные пути от воды. Стоя на одном колене, уложите пострадавшего на свое согнутое колено так, чтобы на него опиралась нижняя часть грудной клетки, а верхняя часть туловища и голова свешивались вниз. Затем одной рукой откройте ему рот, а другой похлопайте по спине или плавно надавите на ребра со стороны спины. Повторите эту процедуру до прекращения бурного вытекания воды. Делать это нужно в течение 30 секунд. Затем переверните спасаемого на спину и уложите на твердую поверхность. Бинтом или носовым платком очистите полость рта от песка и ила. Теперь можно начинать делать искусственное дыхание и закрытый массаж сердца.

**Отдел ГО и ЧС администрации Сузунского района**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вода, вода, кругом вода!**  Вода является важнейшим веществом на Земле, она занимает 71% ее поверхности.  Вода – добрый друг и помощник человека.  Но на воде нужно быть осторожным, соблюдать дисциплину и правила поведения.   * Для купания детей выбирается место, где чистая вода; ровное песчаное или гравийное дно (без свай, коряг, острых камней, стекла, водорослей и ила); небольшая глубина (до 2 м); нет сильного течения (до 0,5 м/с).   + - Лучше всего купаться на специально оборудованных пляжах, в бассейнах, купальнях. Предварительно нужно ознакомиться с правилами внутреннего распорядка мест для купания. * Купание детей проводится под контролем взрослых. * Начинать купаться рекомендуется в солнечную безветренную погоду при температуре воды 17 – 19 С, воздуха 20 – 25 С. * Перед заплывом необходимо предварительно обтереть тело водой. * В холодную воду заходить нужно медленно, особенно если это первое купание в сезоне. * Пользоваться надувным матрасом (кругом) надо с особой осторожностью: матрас может неожиданно сдуться или уплыть по течению далеко от берега. * В воде следует находиться 10 – 15 минут. * Нельзя устраивать в воде игры, связанные с захватами, шуточными утоплениями. * При грозе необходимо немедленно выходить из воды, потому что она притягивает электрический разряд.   **Уважаемые родители!**  **Разъясните вашему ребенку**  **основные правила поведения на воде:**   * **Купайся только в разрешенных местах.** * **Не купайся в одиночку в незнакомом месте.** * **Не заплывай за буйки.** * Пользуйся надувным матрасом (кругом) **только под присмотром взрослых.** * **Держись поближе к берегу,** чтобы в любой момент можно было коснуться ногами дна. * **Никогда не зови на помощь в шутку** – в другой раз, когда помощь действительно понадобится, все подумают, что ты опять шутишь. * **Не шали в воде.** Не окунай друзей с головой и не ставь им подножки. * **Не купайся подолгу**, чтобы не переохладиться и не заболеть. * **Не стой на обрывистом берегу** или на краю причала. * **Если ты не умеешь плавать, не бросайся на помощь.** * **Если кто-то тонет –** **брось ему спасательный круг**, надувную игрушку или матрас **и позови взрослых**. | **Правила катания на лодке**   * Нельзя выходить в плавание на неисправной и полностью не оборудованной лодке. * Перед посадкой в лодку осмотрите ее и убедитесь в наличии:   + весел;   + руля;   + уключин;   + спасательного круга;   + спасательных жилетов по числу пассажиров;   + черпака для отлива воды.     - Посадку в лодку производите осторожно, ступая посреди настила.     - Не садитесь на борт лодки. Равномерно садитесь на скамейки.     - Не перегружайте лодку сверх установленной нормы.     - Не пересаживайтесь с одного места на другое и не переходите с одной лодки на другую.     - Не раскачивайте лодку.     - Не ныряйте с лодки.     - Не подставляйте борт лодки параллельно идущей волне. Волну надо «резать» носом лодки поперек или под углом.   **Детям до 16 лет запрещается кататься**  **на лодке без сопровождения взрослых!**  **Не поддавайтесь панике!**  **Если начали тонуть**   * Не барахтайтесь, а перевернитесь на спину, выплюньте воду и сделайте глубокий вдох.  1. Отдохнув, спокойно плывите к берегу. 2. Зовите на помощь, если это необходимо. 3. Если вы заплыли слишком далеко, устали и, оглянувшись на далекий берег, испугались, что не сумеете вернуться, тогда вам поможет умение отдыхать на воде. Отдохните 2 – 3 минуты, лягте на спину, расправив ноги и руки, расслабьтесь, лишь легкими движениями рук и ног помогая себе удерживаться в горизонтальном положении.     **Если у вас на глазах тонет человек**   * Бросьте ему спасательный круг (игрушку, матрас). * Ободрите его криком. * Плывите на помощь. * Поднырните под него и, взяв сзади каким-нибудь приемом захвата (например, за волосы), плывите вместе с ним к берегу. * Выйдя на сушу, поверните его голову набок, прочистите пальцем забитые тиной или песком рот и нос. * Положите пострадавшего животом себе на колено (голова должна свешиваться вниз) и, сильно нажав, вытесните воду из желудка и дыхательных путей. * Вызовите скорую помощь. | герб_suzun-696x891  **ОТДЕЛ ГО И ЧС, МР АДММИНИСТРАЦИИ**  **СУЗУНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**  **Правила поведения**  **на воде**  **1333729267_foto_pozitiv-28**  **Если вы начали покрываться «гусиной кожей», а зубы стали отбивать чечетку:**   1. Немедленно выйдите из воды, вытрясите воду из ушей и вытритесь насухо.   **Если у вас переохлаждение тела и сводит конечности, а возможности немедленно выйти из воды нет:**   1. Измените стиль плавания – плывите на спине. 2. При ощущении стягивания пальцев руки быстро, с силой сожмите кисть руки в кулак, сделайте резкое отбрасывающее движение рукой в наружную сторону и разожмите кулак. 3. При судороге ноги погрузитесь на секунду в воду с головой и, выпрямив сведенную судорогой ногу, сильно потяните на себя ступню за большой палец. 4. При судороге икроножной мышцы согните, двумя руками обхватить стопу пострадавшей ноги и с силой подтянуть стопу к себе. 5. При судорогах мышц бедра обхватите рукой ногу с наружной стороны ниже голени у лодыжки (за подъем) и, согнув ее в колене, потяните рукой с силой назад к спине. 6. Произведите укалывание любым острым подручным предметом (булавкой, иголкой и т. п.) **Помните, что утонувшего можно спасти, если он пробыл под водой менее 6 минут!** |

**С 4 августа начали действовать поправки к ГК РФ по самовольным постройкам**

Федеральным законом от 03.08.2018 N 339-ФЗ (вступил в силу 4 августа 2018 года), внесены изменения в Гражданский Кодекс российской Федерации, регламентирующие понятие самовольной постройки.

Теперь в кодексе четко указано, что не является самовольной постройкой. Не считается таковой строение, если его возвели или создали с нарушением установленных законом ограничений использования участка, а собственник не знал и не мог знать о них.

Появился новый механизм легализации самостроя, который отличается от признания права собственности на самовольную постройку. Такую постройку можно привести в соответствие всем установленным требованиям. Так же как о сносе самовольной постройки, решение о приведении ее в порядок принимает суд, а в отдельных случаях — орган местного самоуправления поселения, городского округа, муниципального района.

Если привести самовольную постройку в соответствие требованиям, то можно приобрести право собственности.

Рассчитывать на это может лицо, у которого земельный участок находится:

- в собственности;

- пожизненном наследуемом владении;

- постоянном (бессрочном) пользовании.

Оформить постройку в собственность могут и те, кто получил землю во временное владение и пользование от государства для строительства (аренда, безвозмездное срочное пользование). Приобретение постройки в собственность не должно противоречить закону или условиям договора.

Скорректирован срок сноса и определен срок приведения самовольной постройки в порядок. В первом случае — от 3 месяцев до года, во втором — от 6 месяцев до 3 лет.

*Начальник Сузунского отдела*

*Управления Росреестра по Новосибирской области*

*В.А.Кошелев*

**Установлен новый порядок оформления прав на построенные (реконструированные) индивидуальные жилые дома**

**04.08.2018 вступил в силу Федеральный закон от 03.08.2018 № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 340-ФЗ)**

**Федеральный закон направлен на совершенствование законодательства в сфере индивидуального жилищного строительства, государственного строительного надзора, экспертизы проектной документации, сноса объектов капитального строительства и самовольных построек.**

**Федеральным законом, в частности, уточняется определение объекта ИЖС.**

**Теперь согласно п.39 ст.1 объект индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС) – это отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Понятия «объект индивидуального жилищного строительства», «жилой дом» и «индивидуальный жилой дом» применяются в настоящем Кодексе, других федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации в одном значении, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации. При этом параметры, устанавливаемые к объектам индивидуального жилищного строительства настоящим Кодексом, в равной степени применяются к жилым домам, индивидуальным жилым домам, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.**

**Согласно п.1.1. ч.17 ст.51 ГрК РФ теперь не требуется разрешение на строительство в случае** строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства (данное положение внесено п. «л» ч.11 ст. 1 **Федерального закона № 340-ФЗ). Теперь вводится уведомительный порядок начала и окончания строительства объекта ИЖС и садовых домов.**

**Также** часть 7 статьи 70 Закона о регистрации, устанавливающая «упрощенный порядок» регистрации прав на объекты ИЖС п. 8 ст.13 **Федерального закона № 340-ФЗ** признана утратившей силу.

**Статьей 13 данного Федерального закона внесены изменения в положения Закона о регистрации, относительно процедуры государственного кадастрового учета и регистрации прав на объекты индивидуального жилищного строительства и садовые дома.**

**Часть 1 ст.15 Закона о регистрации дополнена п.1.1, согласно которому при осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав одновременно такие государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав теперь осуществляются, в том числе по заявлению органа государственной власти или органа местного самоуправления, указанных в части 19 статьи 55 ГрК РФ, - при государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на созданные объект индивидуального жилищного строительства, садовый дом.**

**С 04.08.2018 специально уполномоченный орган государственной власти или орган местного самоуправления должен подать в орган регистрации прав в течение 7 рабочих дней с даты поступления от застройщика уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление об окончании строительства) при отсутствии предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации основания для направления застройщику уведомления о несоответствии построенных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности (далее – уведомление о несоответствии построенного объекта требованиям законодательства) обязан направить в орган регистрации прав заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав (далее – ГКУ и ГРП) на такие объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом и прилагаемые к нему документы.**

**Так под прилагаемыми документами (документами, также предоставляемыми на государственную регистрацию прав) понимается:**

**- технический план (а также декларация и уведомления, являющиеся неотъемлемой частью технического плана):**

**Технический план подготавливается на основании указанной в ч.11 ст.24 Закона о регистрации декларации, уведомления застройщика о планируемых строительстве или реконструкции объекта ИЖС или садового домика (далее - уведомление от застройщика о планируем строительстве), уведомления, направленного органом государственной власти или органом местного самоуправления, о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным федеральными законами, и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (далее – уведомление органа государственной власти или органа местного самоуправления о соответствии планируемого строительства законодательству), при наличии такого уведомления.**

**- уведомление об окончании строительства;**

**- если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или передан в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора, заключенное между правообладателями такого земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом (далее - соглашение об определении долей в праве общей долевой собственности).**

**Направление данных заявлений осуществляется посредством межведомственного электронного взаимодействия.**

**О том, что заявление и необходимые документы для государственной регистрации прав направлены в орган регистрации прав, уполномоченные орган государственной власти или местного самоуправления сообщают застройщику способом, указанным им в уведомлении об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.**

**В случае если уполномоченным органом государственной власти и местного самоуправления выносится** уведомление о несоответствии построенных или реконструированных объекта ИЖС или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности (далее – уведомление о несоответствии построенного объекта), то **в течение 7 дней с момента поступления от застройщика уведомления об окончании строительства, такие органы должны направить** копию уведомления о несоответствии построенного объекта в орган регистрации прав.

**Федеральный закон вступил в силу 04.08.2018.**

*Начальник Сузунского отдела*

*Управления Росреестра по Новосибирской области*

*В.А.Кошелев*

**Что необходимо знать владельцам земельных участков, желающим изменить вид разрешенного**

**использования своего участка**

Для всех поселений Сузунского района разработаны и утверждены правила землепользования и застройки, которыми земли населенных пунктов разбиты на различные территориальные зоны.

Применительно к каждой территориальной зоне установлены виды разрешенного использования земельных участков. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом.

Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- основные виды разрешенного использования - например, индивидуальное жилищное строительство, ведение личного подсобного хозяйства;

- условно разрешенные виды использования - например, спорт;

- вспомогательные виды разрешенного использования, которые допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними, например, хозяйственные строения.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков правообладателями земельных участков должны выбираться самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

Но, в связи с тем, что территориальные зоны населенных пунктов Сузунского района не привязаны к областной системе координат (обязанность органов местного самоуправления), без постановления местной администрации об изменении одного вида разрешенного использования на другой правообладатели земельных участков не могут произвести необходимые изменения в Едином государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Для изменения вида разрешенного использования в сведениях ЕГРН следует обратиться в Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области – «Мои документы» с постановлением администрации муниципального образования об изменении выбранного Вами вида разрешенного использования земельного участка.

*Начальник Сузунского отдела*

*Управления Росреестра*

*по Новосибирской области*

*В.А.Кошелев*

**Новые функции нотариуса**

**по государственной регистрации прав на недвижимое имущество**

**Федеральным законом от 03.08.2018 № 338-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 04.08.2018** установлена обязанность нотариуса по направлению в орган регистрации прав заявления о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и прилагаемых к нему документов в определенных случаях.

Предусмотрено, в частности, что после удостоверения договора, на основании которого возникает право на недвижимое имущество, подлежащее государственной регистрации, после выдачи свидетельств о праве на наследство по закону, по завещанию и свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов, нотариус обязан незамедлительно (но не позднее окончания рабочего дня) представить в электронной форме заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в орган регистрации прав (при удостоверении договора - в случае, если стороны сделки не возражают против подачи такого заявления нотариусом).

В случае возникшей по причинам, за которые нотариус не отвечает, невозможности представить заявление и документы в электронной форме нотариус обязан представить их в форме документов на бумажном носителе не позднее двух рабочих дней со дня выдачи свидетельства (со дня удостоверения договора, либо если такой срок определен сторонами в договоре - не позднее двух рабочих дней по истечении такого срока).

Из перечня нотариальных действий исключено представление документов на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним как самостоятельное нотариальное действие.

Таким образом, с принятием этого закона гражданам и предпринимателям при обращении к нотариусу будут предоставлены следующие новые возможности, большая часть которых связана с развитием «электронного нотариата»:

- практически моментальная регистрация прав в Росреестре по удостоверяемой нотариусом сделке с недвижимостью, при этом такая услуга будет бесплатной, т.е. она будет входить в состав единого нотариального действия;

- упрощенная практика создания удостоверенных электронных документов, их теперь будет возможно легко подписать простой электронной подписью в присутствии нотариуса, который своей квалифицированной подписью удостоверит электронный документ и придаст ему юридическую силу.

Еще одна новелла закона также связана с «электронным нотариатом» и открывает гражданам и предпринимателям новые уровни свободы и комфорта для создания и оборота юридически значимых электронных документов. Если ранее гражданину для создания электронного документа требовалось иметь личную квалифицированную электронную подпись, что само по себе требовало определенных временных и финансовых затрат, помимо необходимости разобраться в механизме таких действий, теперь достаточно обратиться к нотариусу. Как сказано в законе, «в случае, если нотариальный документ должен быть подписан лицом, обратившимся за совершением нотариального действия, это лицо обязано подписать документ в присутствии нотариуса простой электронной подписью. Порядок формирования простой электронной подписи устанавливается Федеральной нотариальной палатой. Нотариально удостоверенный документ в электронной форме или свидетельство, выданное нотариусом в электронной форме, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса».

То есть при обращении к нотариусу последний сам совершает удостоверение электронного документа, гражданину не требуется совершать сложных и/или затратных действий, чтобы получить электронный документ.

- совершенствуется защита прав граждан и законных интересов собственника при сделках с долями в недвижимости, в данном случае — вводится обязательная нотариальная форма при совершении таких сделок по ипотеке;

- создаются единые стандарты по обеспечению условий для приема граждан и удобное единое информационное пространство нотариата;

- регулируются принципы оплаты за оказание услуг правового и технического характера, уточняется перечень этих услуг, что должно ликвидировать спорные моменты в этой сфере и обеспечить дальнейшее развитие нотариальной деятельности в соответствии с самыми высокими требованиями;

- совершенствуются отдельные вопросы обработки и исключения информации из Реестра уведомлений о залоге движимого имущества;

- упорядочиваются отдельные аспекты работы нотариуса, имеющие значение для профессионального сообщества.

Закон призван решить сразу несколько социально значимых задач, повысить стабильность гражданского оборота, уровень защищенности граждан, а также предоставить им дополнительный комфорт при совершении нотариальных действий.

Положения Федерального закона вступят в силу 01.02.2019 г.

*Начальник Сузунского отдела*

*Управления Росреестра*

*по Новосибирской области*

*В.А.Кошелев*